



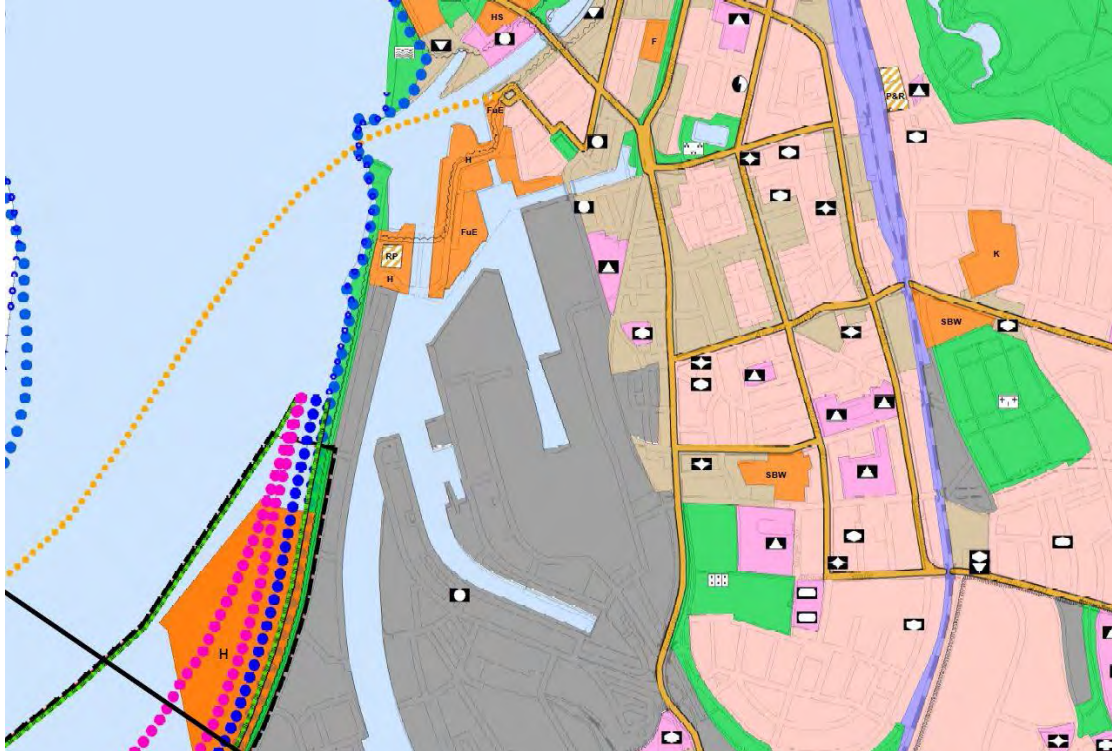
**BREMEN  
BREMERHAVEN  
ZWEI STÄDTE. EIN LAND.**

# Werftquartier Bestandsaufnahme

Bremerhavener Gesellschaft  
für Investitionsförderung  
und Stadtentwicklung mbH



März 2019



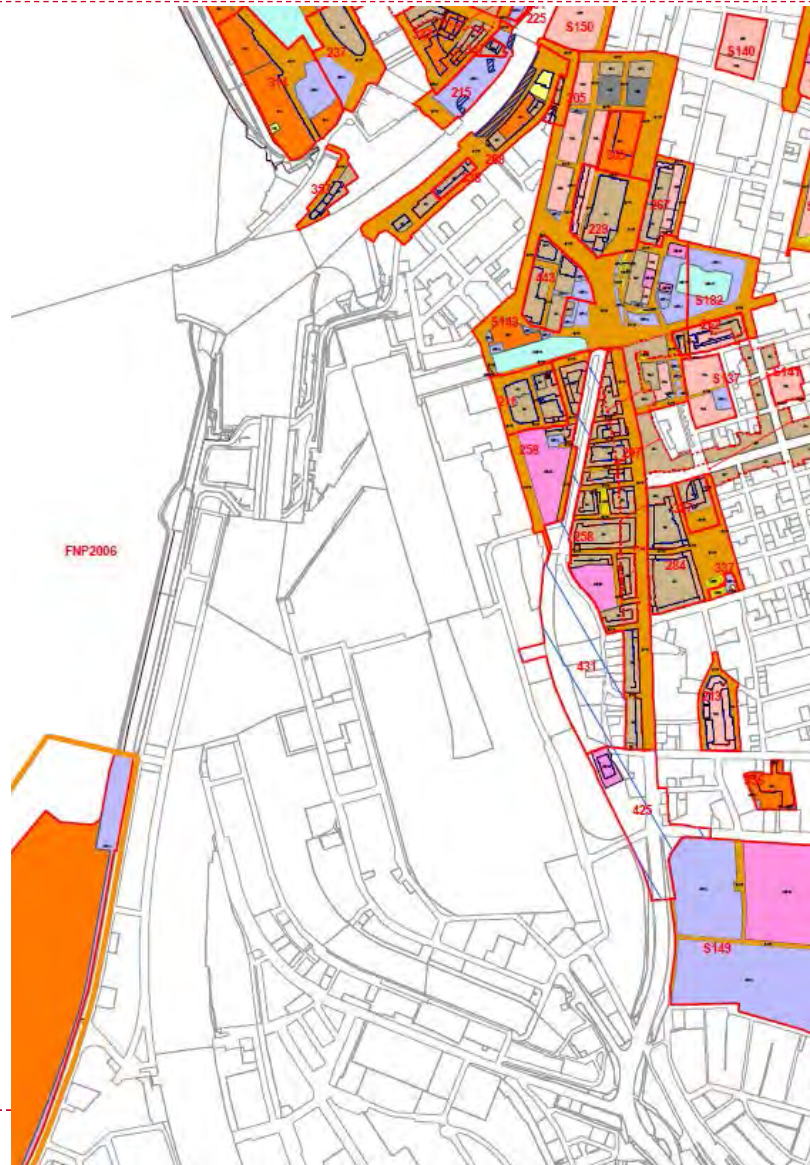
**Berücksichtigung bei der Planung  
Danach Änderungsverfahren einleiten**

Aktueller Flächennutzungsplan der Stadt

# Angrenzende Bebauungspläne



BREMEN  
BREMERHAVEN  
ZWEI STÄDTE. EIN LAND.



**Berücksichtigung bei der  
Planung,  
Danach Neuaufstellung von  
Bebauungsplan/plänen.**

März 2019

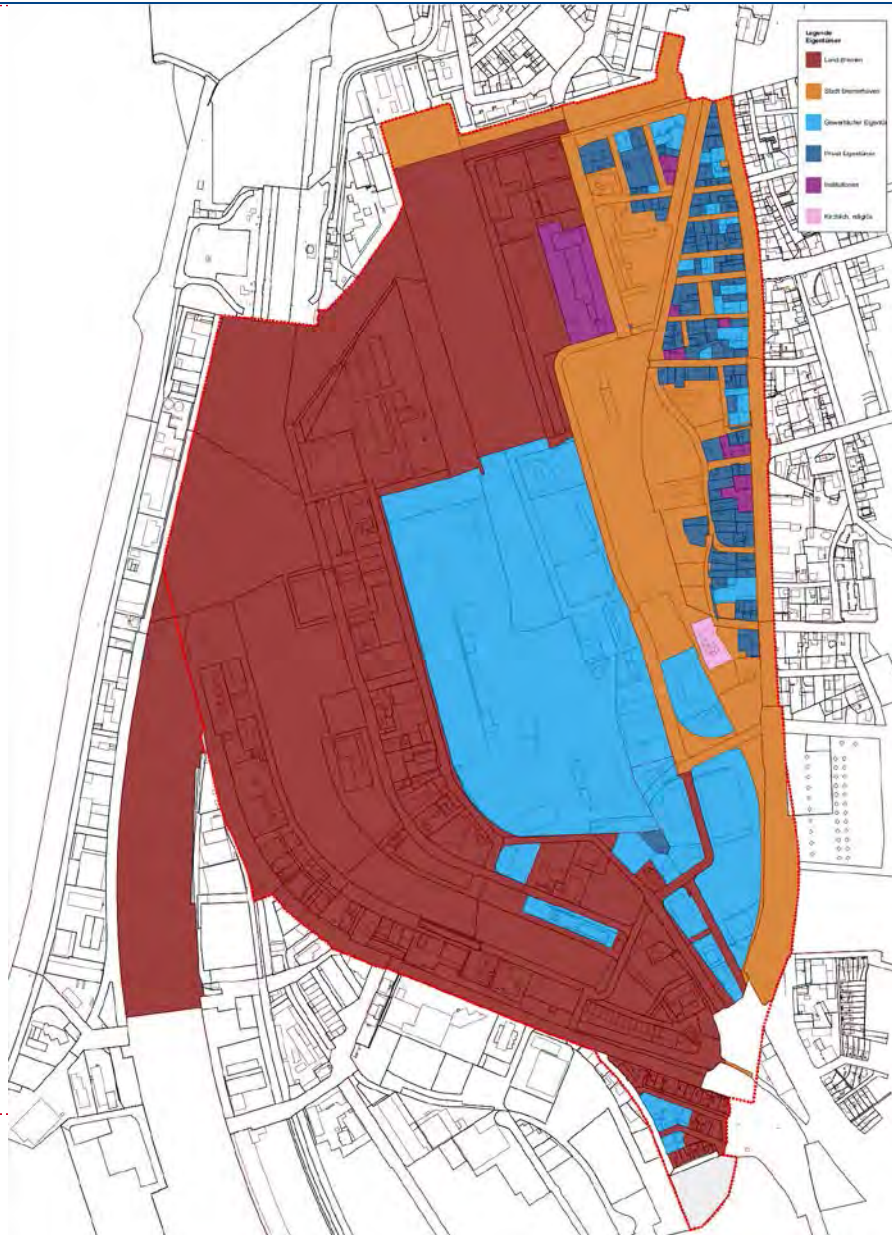
Bremerhavener Gesellschaft  
für Investitionsförderung  
und Stadtentwicklung mbH

**b!s**

# Eigentumsverhältnisse



**BREMEN  
BREMERHAVEN**  
ZWEI STÄDTE. EIN LAND.

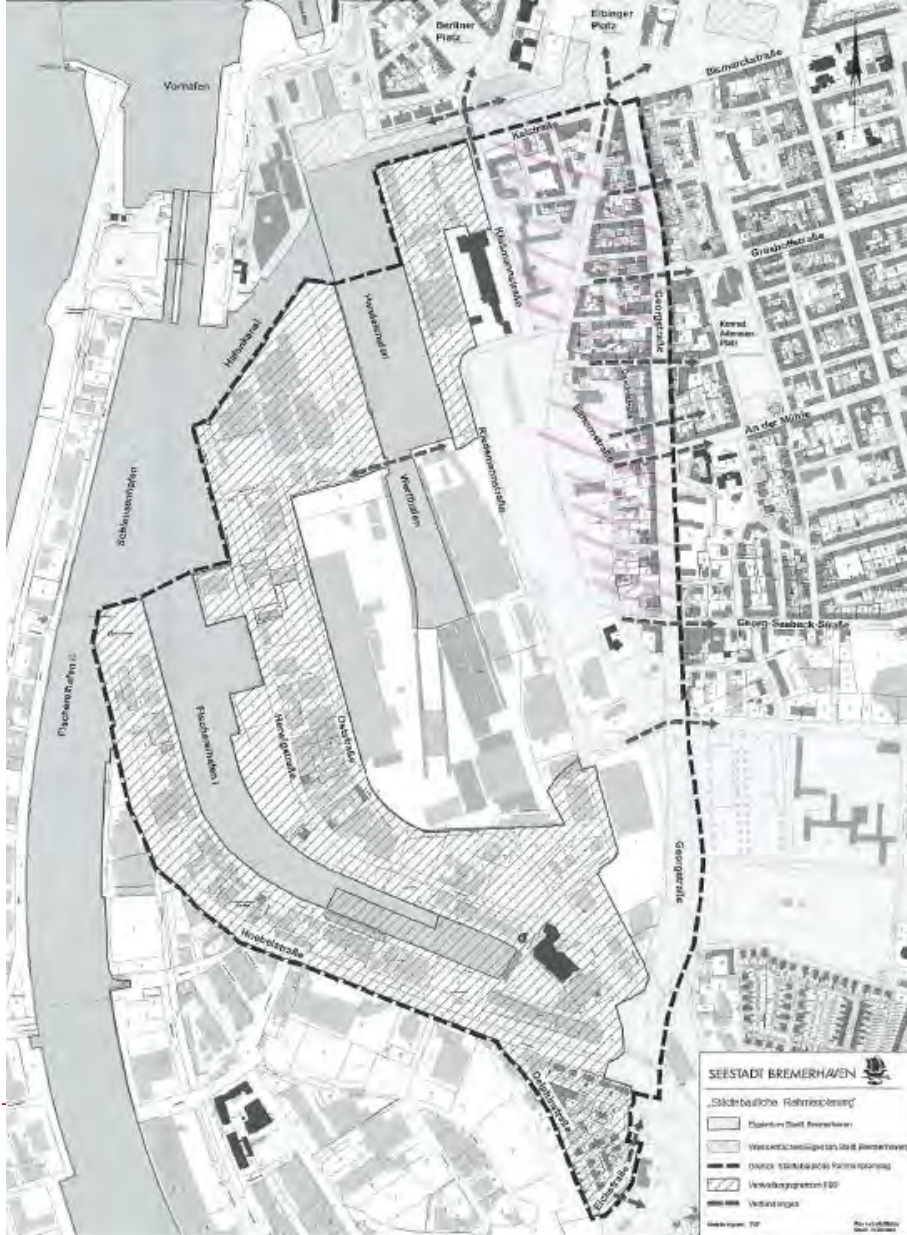


**Gegebenenfalls Ankäufe tätigen**

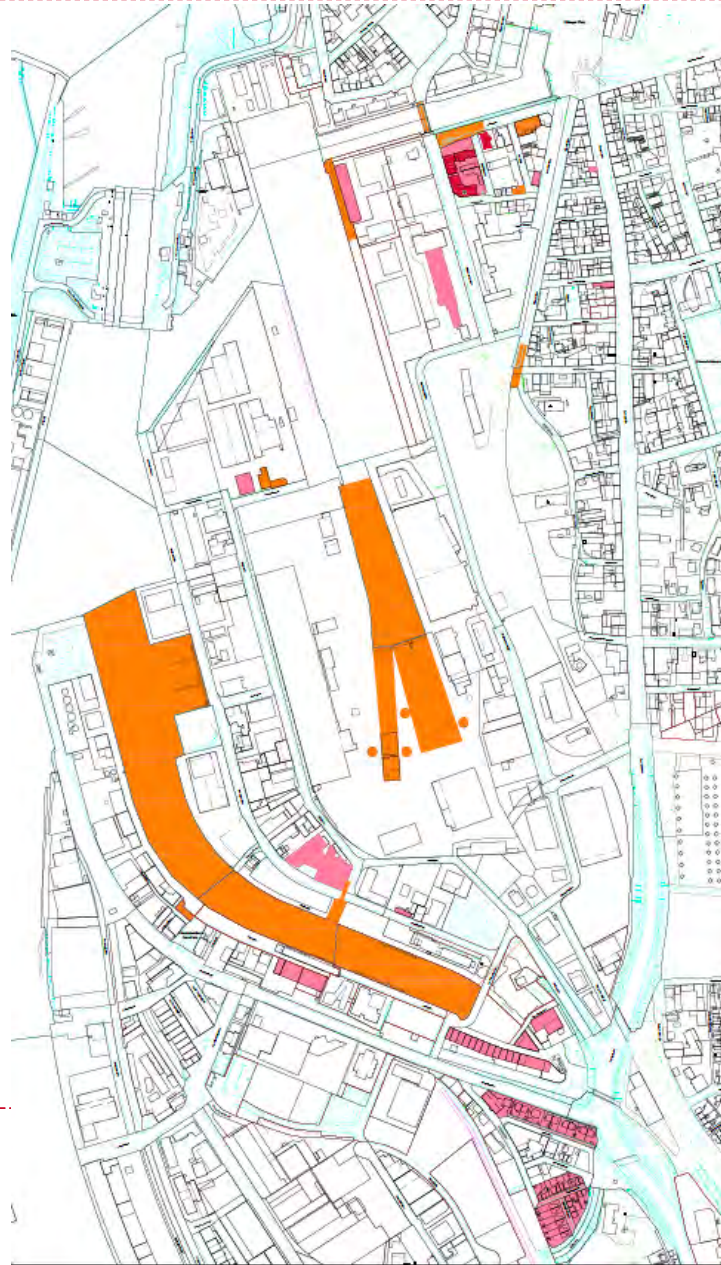
März 2019

Bremerhavener Gesellschaft  
für Investitionsförderung  
und Stadtentwicklung mbH

**b!s**



**Berücksichtigung bei der  
Kostenplanung**



**bis**  
Bremerhavener Gesellschaft  
für Investitionsförderung  
und Stadtentwicklung mbH

1:1000	1:2000	1:5000	1:10000
1:1000	1:2000	1:5000	1:10000
1:1000	1:2000	1:5000	1:10000
1:1000	1:2000	1:5000	1:10000

1:1000  
1:2000  
1:5000  
1:10000



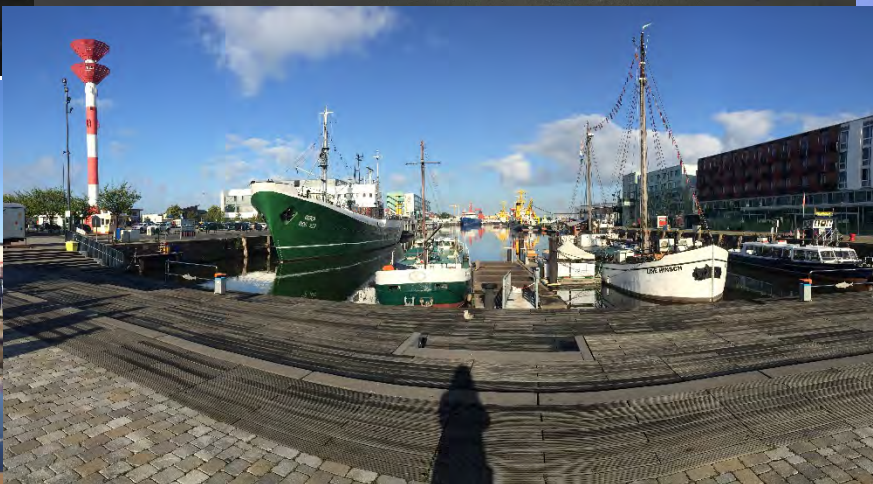
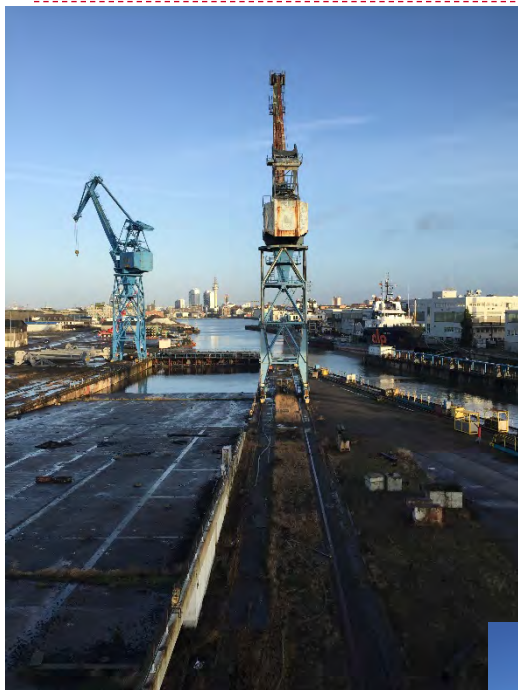
- Legende**
- Denkmalgeschützte Gebäude  
in Denkmalliste
  - Erhaltenswerte Gebäude  
in Denkmalliste
  - Zusätzlich erhaltenswerte Gebäude  
und Anlagen lt. Gutachten Dr. Peiers

## Berücksichtigung bei Planung

# Denkmalpflege



**BREMEN  
BREMERHAVEN**  
ZWEI STÄDTE. EIN LAND.



März 2019

Bremerhavener Gesellschaft  
für Investitionsförderung  
und Stadtentwicklung mbH



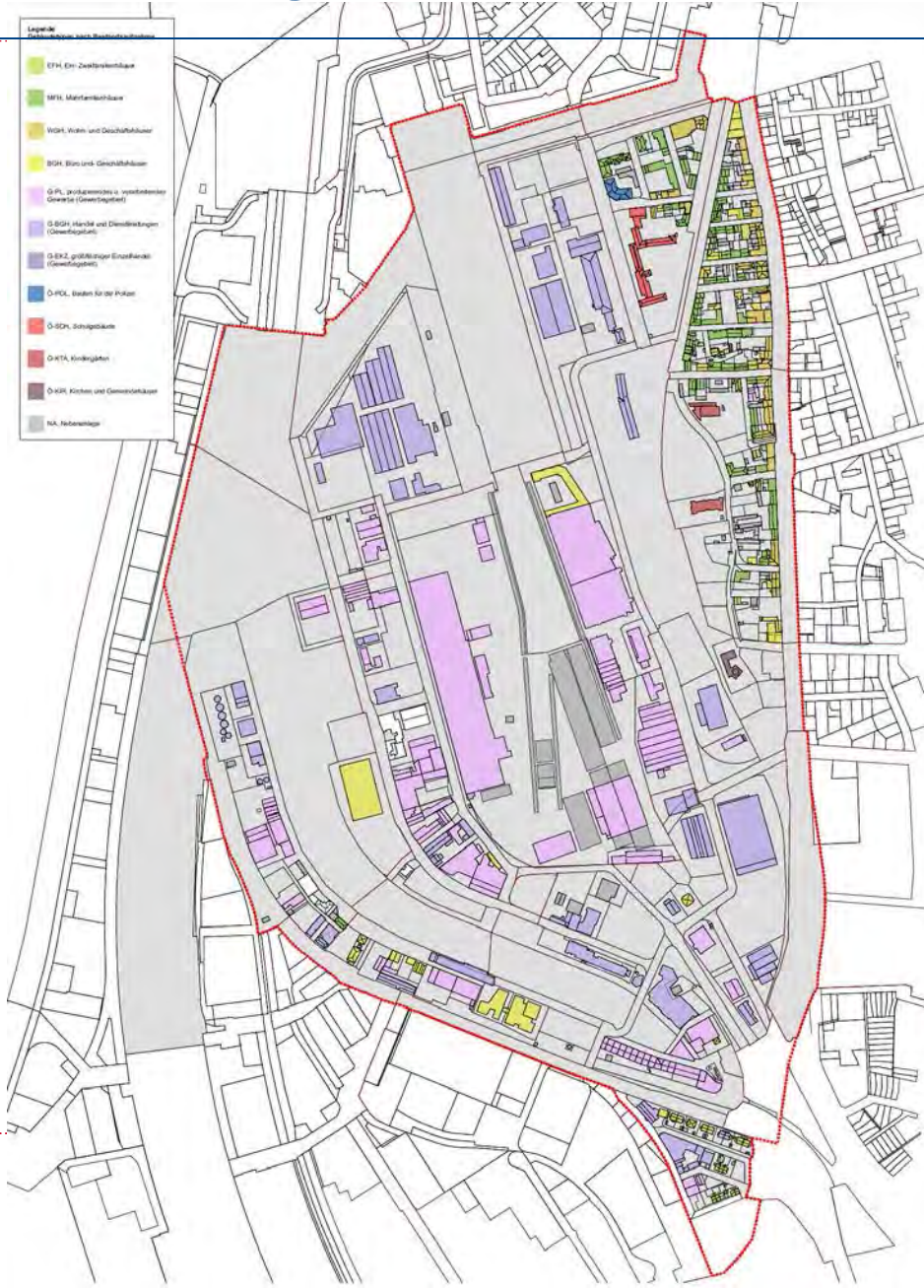
# Gebäudekartierung



**BREMEN  
BREMERHAVEN**  
ZWEI STÄDTE. EIN LAND.

Legende

ETH, Ein- Zweifamilienhäuser
MFH, Mehrfamilienhäuser
WGH, Wohn- und Geschäftshäuser
BGH, Büro- und Geschäftshäuser
G-PL, großräumiges o. unregelmäßiges Gelände (Gewerbeterr.)
G-BGH, Handel und Dienstleistungen (Gewerbeterr.)
G-ERZ, großflächige Einzelhandels (Gewerbeterr.)
D-FOL, Bäder für die Polizei
D-EDK, Schulgebäude
D-KTA, Kindergärten
D-KR, Kirchen und Gemeindefestungen
NA, Nebenanlage



**Berücksichtigung bei  
Wettbewerb und Planung**

März 2019

Bremerhavener Gesellschaft  
für Investitionsförderung  
und Stadtentwicklung mbH

**b!s**





## Legende

-  Provisorisch befestigt
-  Teilausgebaut
-  Abgerechnet und nicht endgültig ausgebaut
-  Endgültig ausgebaut
-  Endgültig ausgebaut und abgerechnet
-  Keine beitragsfähige Erschließungsanlage
-  Nicht umlagefähige Ausbaubeiträge

**Berücksichtigung bei der  
Kostenplanung**

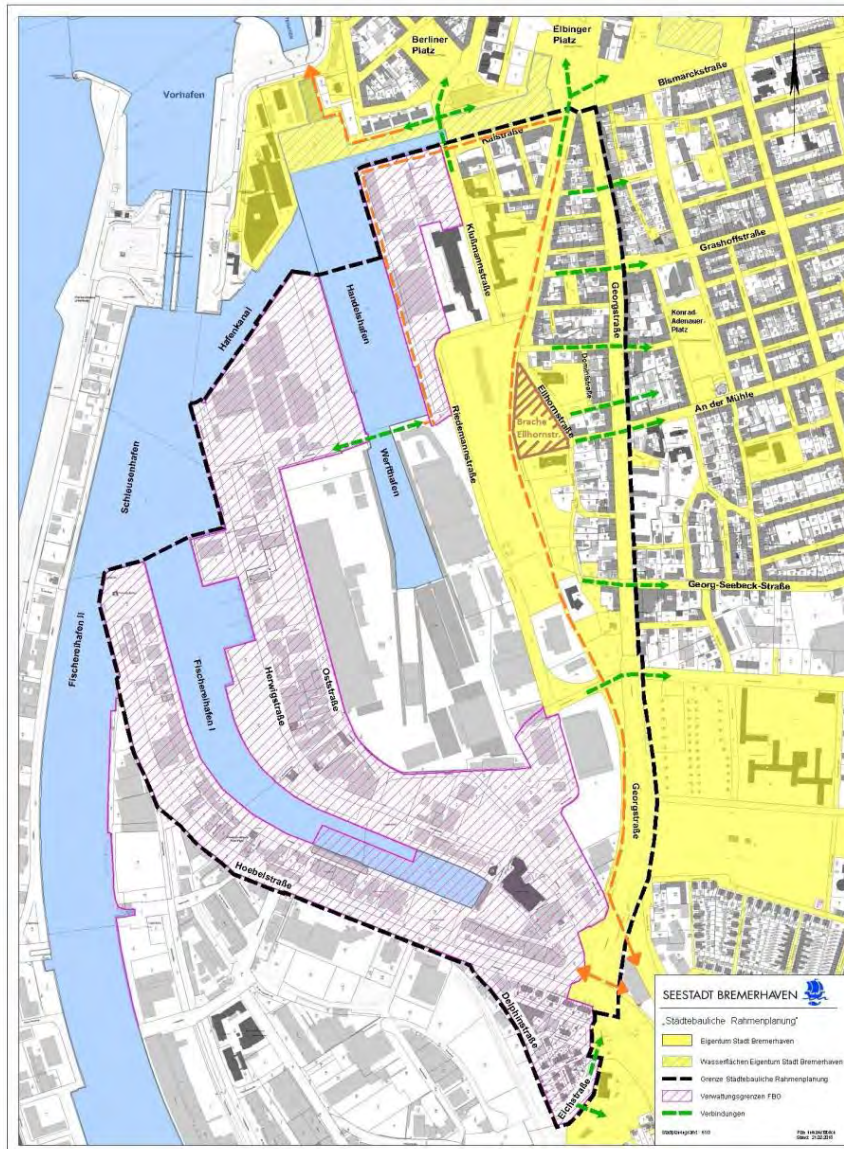


Neue Linie ab 6. April 2019:  
Thünen-Institut - Schaufenster Fischereihafen -  
Hauptbahnhof - Havenwelten - Rotersand  
über Barkhausenstraße



 Schiffsanleger

**Berücksichtigung bei der  
Planung, Erweiterung der  
Linien sollte erfolgen**



**Berücksichtigung bei der  
Planung**

# Grün- und Gehölzstruktur



BREMEN  
BREMERHAVEN  
ZWEI STÄDTE. EIN LAND.



**Berücksichtigung bei  
der Planung**

März 2019

Bremerhavener Gesellschaft  
für Investitionsförderung  
und Stadtentwicklung mbH

**b!s**

# Grünstrukturen



**BREMEN  
BREMERHAVEN**  
ZWEI STÄDTE. EIN LAND.

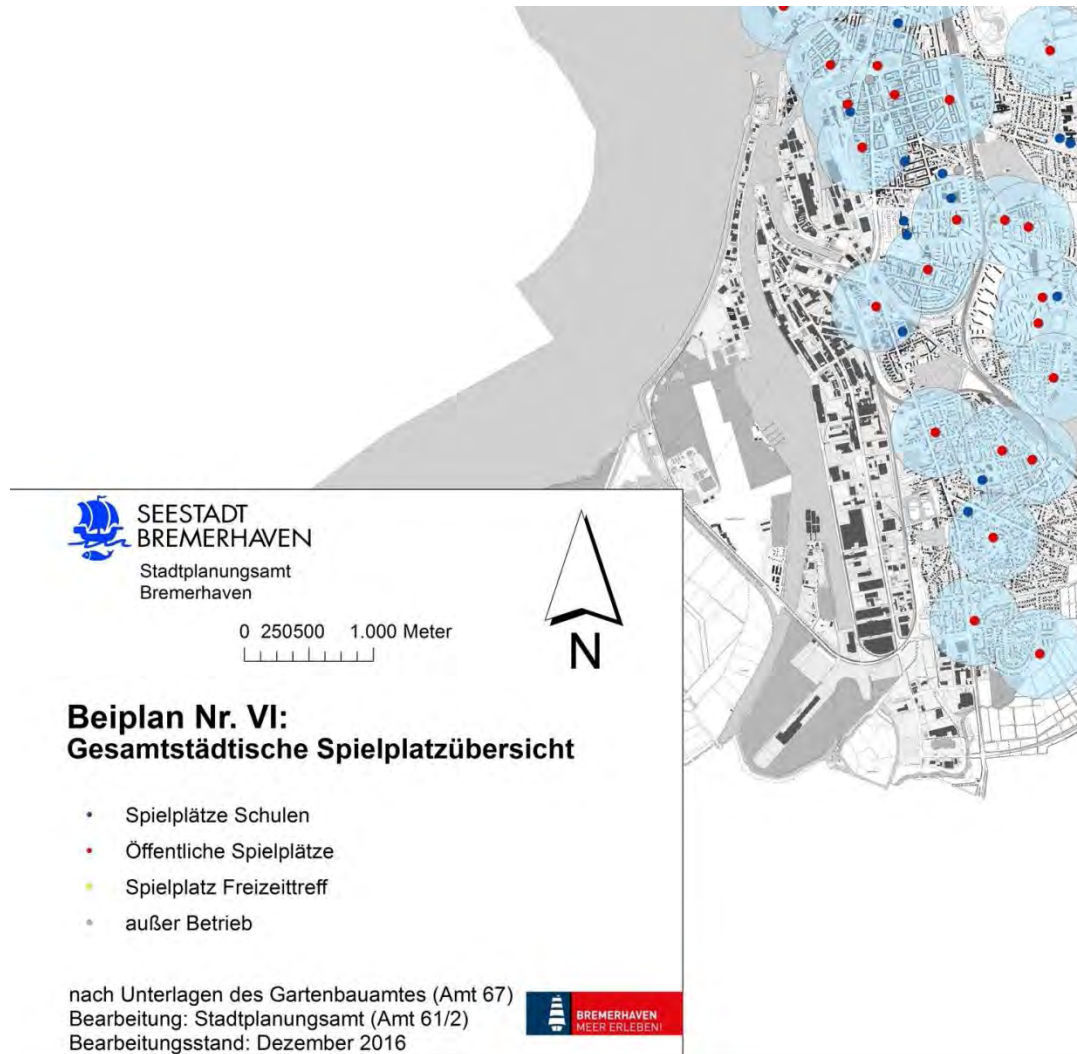


März 2019

Bremerhavener Gesellschaft  
für Investitionsförderung  
und Stadtentwicklung mbH







**Berücksichtigung  
Bestand und  
Neubedarf bei der  
Planung**



**Berücksichtigung bei der  
Planung**





## Flächenbezogener Schalleistungspegel (Emissionsansatz 65 dB(A) Tag und 50 dB(A) Nacht)



Informationen  
liegen vor,  
Veränderungen  
müssen neu  
berechnet  
werden

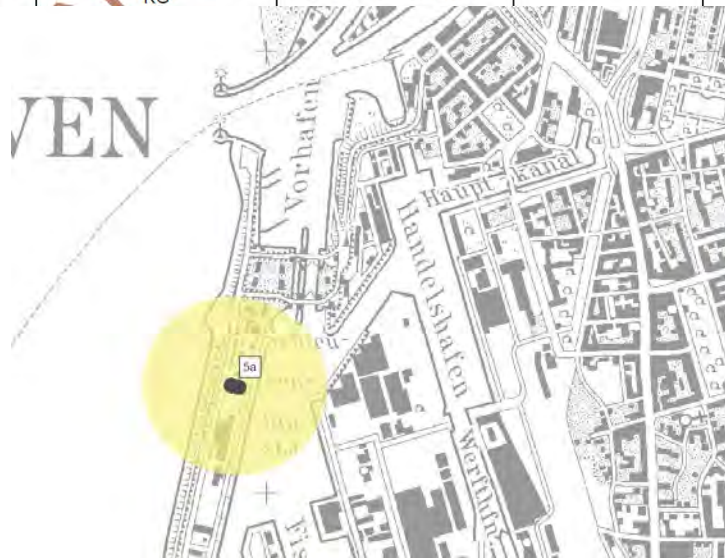
**Berücksichtigung  
bei der Planung**



## Störfallbetriebe/ BImSchG

Tabelle: Betriebsbereiche im Land Bremen:

Nr.	Betreiber	Standort	Abstands-empfehlung	Achtungs- abstand	angemessener Sicherheits- abstand
05a	Cuxhavener Mineralöl GmbH & Co. Beteiligungs- KG	Am Seedeich 3 27572 Bremerhaven	200 m	x	



Informationen Seveso III Richtlinie  
liegen vor.  
**Berücksichtigung bei der Planung**



## Historische Altlastenrecherche Bereich Stadt

der Bereich parallel zur Riedemannstraße (Ostseite) ist überwiegend saniert.

112: Fläche ehem. Fa. Odin heute Großhandel Fiedler und Fa. Huth saniert

179: Fläche Mc Donalds und Fa. Kloska saniert

231: Fläche bis Fa. WeGo (ehem. Bahnhof Geestemünde) oberflächennah saniert. Die Fläche um Fa. WeGo bisher nicht saniert.

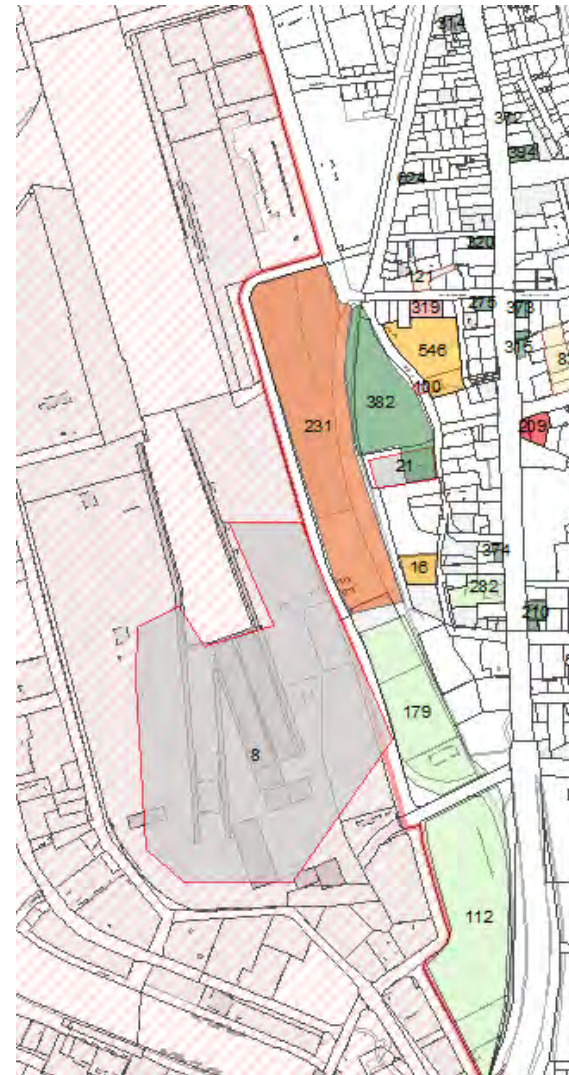
382: Grünanlage Ellhornstr. keine Hinweise auf Altlasten

21: Neue Kita, Ellhornstr., keine Hinweise auf Altlasten, dafür Funde archäologischer Art

16: Verdachtsfläche ehem. Schrottplatz

319: Ehem. Tankstelle, geringe Kontaminationen

8: Ehem. Petroleumlager



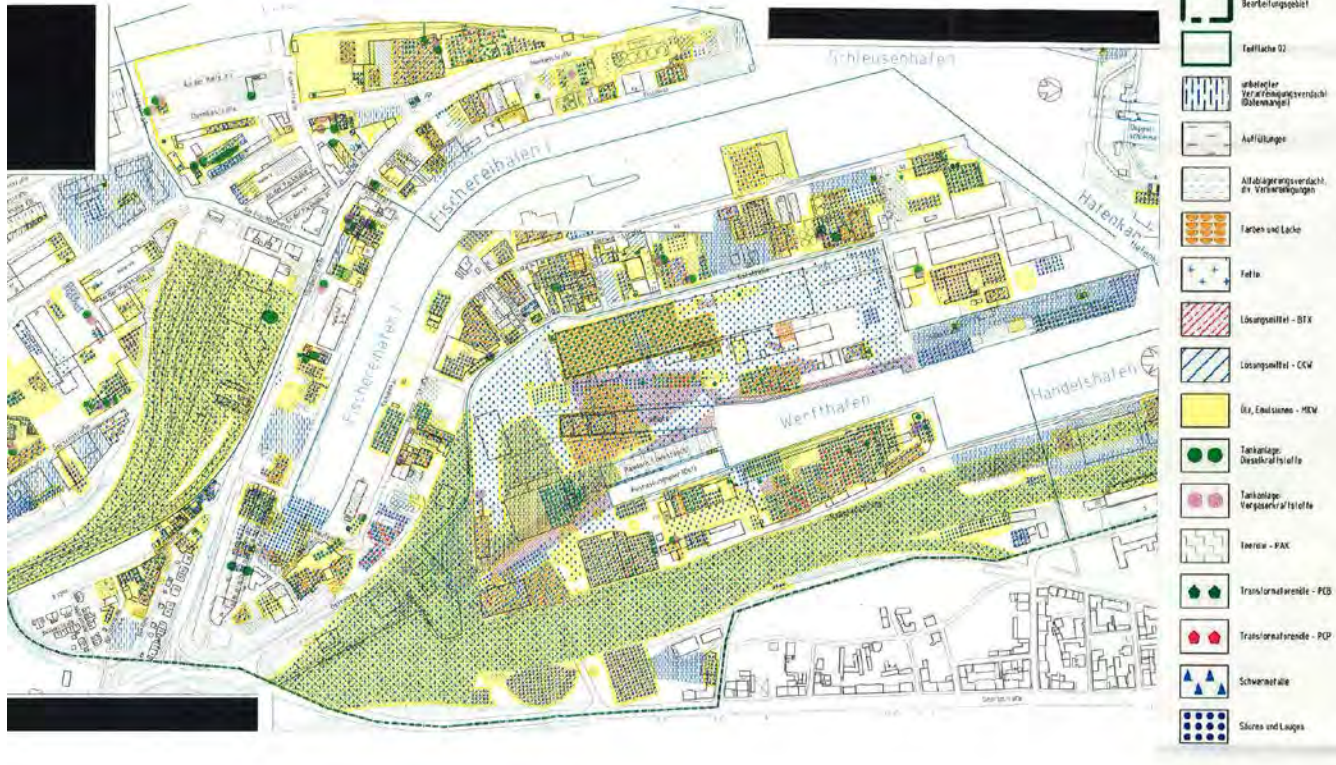
**Informationen liegen vor, für zu erwerbende  
Grundstücke muss orientierende  
Untersuchung erfolgen.  
Berücksichtigung bei der Kostenplanung**

# I.4 Orientierende Altlastenuntersuchung, hist. Altlastenrecherche Bereich FBG



**BREMEN  
BREMERHAVEN**  
ZWEI STÄDTE. EIN LAND.

Lageplan der kontaminationsverdächtigen Flächen (Auszug HR, Oktober 2001)



**Informationen liegen vor, für zu erwerbende  
Grundstücke muss orientierende  
Untersuchung erfolgen.**



## Hafenwirtschaft

Die Kajen sind quasi alle durch Nutzungen belegt, die Wasserflächen müssen überwiegend für Wendemanöver freigehalten werden.

## Berücksichtigung bei der Planung



**Berücksichtigung bei der Planung  
und Kostendarstellung**