

# Modernisierung Sanierung Rückbau



## Entsorgungspflichten

## Modernisierung / Sanierung / Rückbau

### Planungsphase

- Genehmigungsbedarf prüfen, ggf. Baugenehmigung einholen
- Prüfen auf umweltrechtliche Belange, Vorhaben abstimmen z.B. mit der Wasser-, Bodenschutz-, Naturschutz-, Abfallbehörde
- Schadstoffkataster erstellen lassen, ggf. Altlastenuntersuchung, Abfalleinstufung
- Entsorgungsplanung
- Entsorgungsmanagement festlegen, ggf. Vollmacht erteilen
- Fachlich geeignete Bau- und Entsorgungsunternehmen auswählen
- Baubeginnanzeige an Umweltschutzamt, Erzeugernummer einholen

### Bauphase

- Schadstoffhaltige Materialien bergen, zur Entsorgung bereitstellen
- Entrümpeln
- Entkernung: Ausbau der schadstoffhaltigen Installationen / Bauteile / Baustoffe
- Beachte:
  - Getrennthaltungsgebot, Verdünnungs- und Vermischungsverbot
  - Spezielle Vorgaben zu Umgang und Entsorgung bei gefährlichen Abfällen und bestimmten Schadstoffen

### Entsorgung

- Nur zugelassene Verwertungswege und Entsorgungsanlagen
- Nur schadlose Verwertungen: Regelwerke beachten, z.B. Gewerbeabfallverordnung, Altholzverordnung, PCB-Abfall-Verordnung, Altölverordnung, LAGA M 20 für mineralische Abfälle, ...
- Gefährliche Abfälle:
  - Erzeugerregistrierung (ZKS)
  - Nachweis- und Registerpflichten
  - Elektronisches Verfahren, Unterschriften durch qualifizierte elektronische Signatur



### Achtung, verbotene Stoffe:

Wiedernutzungsverbote / Entsorgungszwang, z.B. für

- Asbest - alte Asbestzementplatten, Wellasbest, Eternit-, Toshi-Platten
- PCB - alte elektrotechnische Geräte, Kondensatoren, Trafos, Radiatoren
- Teeröle - alte getränkte Holz-Bahnschwellen, Carbolineum

## Häufige Gebäude-Schadstoffe

- **Asbest**, z.B.  
Eternit, Toshi-, Promabestplatten, Lüftungskanäle, Rohrmanschetten, Spritzasbest, Isolierungen, Flexplatten (Fußböden), Dichtungen
- **KMF** (Künstliche Mineralfasern), z.B.  
ältere Dämmungen aus Mineralwolle, Steinwolle, Glaswolle, Akustikplatten, Decken- und Wandverkleidungen
- **Holzschutzmittel, Pestizide**, z.B.  
Bahnschwellen, Jägerzäune, Carports, Schuppen, konstruktives Bauholz (Dach, Außenfenster, -türen)
- **PCB** (Polychlorierte Biphenyle), z.B.  
Sperranstriche, Wand- und Boden-anstriche (Keller, Feuchträume), dauerelastische Fugenmassen, Kondensatoren, mobile Radiatoren, Hydrauliköle (Aufzüge), Erdkabel
- **PAK** (Polyzyklische aromatische Kohlenwasserstoffe), z.B.  
Schwarzdecke, Sperranstriche, schwarze Baukleber, Dachpappe, Teerkork-Isolierungen, Isolierbeschichtungen, Bahnschwellen, Leitungsmasten, Erdkabel, Schornsteine
- **MKW** (Kohlenwasserstoffe), z.B.  
Fahrzeugstellplätze, Werkstattböden
- **Schwermetalle**, z.B.  
Quecksilber (Leuchtstofflampen), Blei (Rohre, Einfassungen), Rostschutz (Mennige, Zinkchromat),



Sämtliche **Rückbaufraktionen sind Abfälle** im Sinne des Kreislaufwirtschaftsgesetzes.

## Verantwortlich im Abfallrecht

sind alle Beteiligten - Abfallerzeuger und Abfallbesitzer - bis zur abschließenden ordnungsgemäßen Entsorgung:

- Bauherr
- Bau- / Abbruchunternehmer
- Abfalltransporteure
- Entsorgungsunternehmen
- Sachverständige mit Vollmacht für das Entsorgungsmanagement

## Sanierungs- und Rückbauziele:

- Erkennung als gefährlich einzustufender Materialien
- sortenreine Rückbaufraktionen
- schadlose Verwertung nutzbarer Abfälle
- ordnungsgemäße Entsorgung schadstoffhaltiger Abfälle

## Entsorgungspflichten bei Modernisierung, Sanierung, Rückbau

Umweltschutzamt Bremerhaven / Abfallbehörde-  
Wurster Str. 49  
27580 Bremerhaven  
☎ 0471- 590 2162  
☎ 0471- 590 2981

E-Mail: [U-Amt@Magistrat.Bremerhaven.de](mailto:U-Amt@Magistrat.Bremerhaven.de)



## Ansprechpartner

### Bau- und Abbruchgenehmigung

Bauordnungsamt  
Fährstraße  
28568 Bremerhaven  
Telefon: 0471 - 590 3315

### Schadstoffkataster

- Gutachter / Sachverständige für Gebäudeschadstoffe und Altlasten

### Entsorgungsplanung

- Gutachter / Sachverständige
- Entsorgungsfachbetriebe / Bauunternehmen bei entsprechender Qualifikation

### Entsorgung

Fachlich spezialisierte Entsorgungsunternehmen in Bremerhaven und umzu - fragen Sie uns, wir geben Auskunft.

### Abfallbehörde

- Frau Menzel, Tel. 590 2046  
Erzeuger, Nachweise und Register
- Herr Oldenbüttel, Tel. 590 3041  
Beförderer/Einsammler, Makler, Entsorger, Beförderungserlaubnisse
- Herr Schneider, Tel. 590 2045  
Abteilungsleitung