



### In Planung befindliche Baugebiete mit Schwerpunkt Wohnen

**Legende**

**I.a. Priorität**  
In Umsetzung befindliche Wohngebiete

11. Kistner-Gelände *	(ca. 1,5 ha)
15. Folkert-Potrykus-Straße	(ca. 0,7 ha)
17. Reinkenheider Forst II *	(ca. 0,4 ha)
18. ESV Platz *	(ca. 3,0 ha)
23. Warrings-Gelände (Urbanes Gebiet) *	(ca. 3,2 ha)

**I.b. Priorität**  
Wohngebiete kurz vor Umsetzung

1. Berberitzen / Plätternweg	(ca. 6,2 ha)
2. Mecklenburger Weg / Hakenweg	(ca. 0,2 ha)
4. Eichenweg / Langmirjen *	(ca. 1,4 ha)
7. Postquartier	(ca. 0,4 ha)
9. Scharnhorststraße / Roter-Sand-Quartier *	(ca. 2,0 ha)
13. Geestheller Damm *	(ca. 1,0 ha)
14. Wiesenstraße *	(ca. 2,5 ha)

**II.a. Priorität**  
Geplantes Baugebiet  
B - Planverfahren eingeleitet (Aufstellungsbeschluss) bzw. auf Grundlage § 34 BauGB

3. Wilhelm-Leuschner-Straße	(ca. 0,6 ha)
8. Ackmann	(ca. 6,0 ha)
10. Rudloffquartier	(ca. 4,5 ha)
24. Stadtteilzentrum Wulsdorf	(ca. 0,4 ha)
25. Kreuzackerstraße *	(ca. 0,4 ha)
26. Hackfahrl * *	(ca. 0,6 ha)
27. Weg 89 / Poggenbruchstraße	(ca. 4,3 ha)
28. Allersstraße (Nachverdichtung)	(ca. 2,6 ha)
29. Debstedter Weg / Fehrmooerweg	(ca. 5,2 ha)
30. Lotjenweg / Tarnowitzer Str. / Rybniker Str.	(ca. 0,8 ha)
31. Güterbahnhof Lehe	(ca. 2,3 ha)

**II.b. Priorität**  
Geplantes Baugebiet  
B - Planverfahren beabsichtigt

5a. Gaußstraße	(ca. 9,8 ha)
5b. Karlsbader Straße	(ca. 2,1 ha)
6. Eisenbahnstraße / Nettelstraße *	(ca. 1,0 ha)
16. Reinkenheider Forst III	(ca. 7,7 ha)
19. Rudolf-Seggel-Straße *	(ca. 1,5 ha)
20. Wertquartier	(ca. 5,2 ha)
22. Seilerstraße-Ost	(ca. 7,8 ha)

**III. Priorität**  
Perspektivisch geplantes Baugebiet

5c. Clausewitzstraße	(ca. 2,5 ha)
5d. Weg 15	(ca. 1,3 ha)
12. Kistner-Gelände *	(ca. 3,3 ha)
21. ehem. Immanuel-Kant-Schule	(ca. 2,0 ha)

