

Fragebogen für Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Bürogebäude und gewerblich genutzte Objekte

Vermessungs- und Katasteramt Bremerhaven
- Geschäftsstelle Gutachterausschuss –
Postfach 21 03 60
27524 Bremerhaven

Angaben zur Lage

(Straße, Haus-Nr.)

(Stadt-/Ortsteil)

Wie beurteilen Sie selbst die Wohnlage:

- einfach mittel
 gut sehr gut / bevorzugt

Angaben zum Gebäude

Gebäudeart:

- Mehrfamilienhaus
(nur Wohnen)
- Wohn- und Geschäftshaus
(Wohnen mit gewerblichem Anteil)
- Geschäftshaus
(Laden, Waren-, Kaufhaus,...)
- Büro-/ Verwaltungsgebäude
(auch Rathaus, Banken, Praxen,...)
- Verkaufshalle
(typisch eingeschossig, Markthalle, Supermarkt,
Verbrauchermarkt,...)
- Verkaufsstelle
(Kiosk,...)
- Gewerbe:

(Art des Gewerbes oder sonstige Gebäudeart)

Allgemeiner Eindruck:

- gut normal schlecht

Baujahr:

(falls nicht bekannt, bitte schätzen)

Bauliche Veränderungen (Jahr):

- Anbau / Umbau (_____)
 Aufstockung (_____)
 Ausbau (z.B. Dachgauben) (_____)

Modernisierungen in den letzten 20 Jahren:

- Dacherneuerung
 Verbesserung der Fenster
 Verbesserung der Leitungssysteme (Strom,
Gas, Wasser, Abwasser, EDV)
 Einbau einer Zentralheizung bzw. neuer Eta-
genheizung
 Wärmedämmung der Außenwände
 Wärmedämmung der Dachfläche
 Einbau oder Modernisierung von sanitären An-
lagen
 wesentliche Änderungen und Verbesserung der
Grundrissgestaltung und Modernisierung des
Innenausbau

Ausstattung des Gebäudes

Beheizung:

- Zentralheizung
Zentralheizungsart:
 Heizkörper
 Fußbodenheizung
 Warmluft
- Etagenheizung
 sonstige Beheizung:

(z.B. Einzel-, Kachelöfen, Kaminofen,...)

Energieart:

- gasförmige Stoffe (Ferngas, Propangas,...)
 Heizöl
 Anschluss an Fernheizungsnetz
 Erneuerbare Energien (z.B. Sonnenenergie,
Erdwärme,...)
 Strom
 feste Brennstoffe (Koks, Holz,...)
 sonstige Energieart:

Fenster:

- Fenster mit Mehrfach-/Isolierverglasung
 - zweifach verglast
 - dreifach verglast
- Einfachfenster (mit Einfachglas)
- Doppelfenster (mit Einfachglas)
- besondere Qualität:

(z.B. Schallschutz, Einbruchschutz, ...)

Sanitäre Anlagen:

- Anzahl der Bäder je Wohnung (ohne Gäste-WC):
- eins zwei mehr
 - zusätzlich Gäste-WC vorhanden
 - WC außerhalb der Wohnung:

(Lage)

Sonstiges (wenn vorhanden, bitte ankreuzen):

- Waschmaschinenanschluss
 - innerhalb der Wohnung
 - außerhalb der Wohnung
- Wäschetrockneranschluss (Abluft)
 - innerhalb der Wohnung
 - außerhalb der Wohnung
- Kabelanschluss Satellitenanlage
- Breitbandanschluss Gegensprechanlage
- Einbauküche (vom Vermieter gestellt)
- Besondere Sicherheitsausstattung (z.B. Türspion, Sicherheitsschlösser, Alarmanlage,...)
- Rollläden Klimaanlage
- Barrierefreiheit Fahrstuhl
- Abstellkammer (in der Wohnung)
- Kellerraum Bodenraum
- Schwimmbad Sauna
- Gemeinschaftsräume:

(z.B. Trockenraum, Waschküche, Fahrradkeller,...)

- Balkon / Loggia / Wintergarten
- Terrasse Garten
- Kinderspielplatz

Wie beurteilen Sie selbst den Ausstattungsstandard des Gebäudes (Ausbau, sanitäre Anlagen, Installationen,...)?

- einfach** (z.B. Installationen über Putz, veraltete Heizung und Elektrik, Fliesensockel im Bad, renovierungsbedürftig)
- mittel** (z.B. Installationen unter Putz, Bäder gefliest, normaler Unterhaltungszustand)

- gehoben** (z.B. großzügige Elektroinstallationen, hochwertige Bäder, Parkett, Tondachpfannen oder Schiefer)
- stark gehoben** (z.B. aufwendiger Innenausbau, Einbruchschutz, Bodenbeläge aus Naturstein, besondere Dachaus- und Dachaufbauten)

Sonstige Angaben

Liegt für Ihr Gebäude ein Energiepass vor?

- ja nein

Wie hoch ist der Endenergiebedarf im Energiepass angegeben?

_____ kWh/m² und Jahr

Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Verwandtschafts Kauf, Kauf vom Arbeitgeber, Notverkauf, ...) vor?

- nein ja, und zwar _____

Vermietung

Bitte füllen Sie die Tabelle auf S. 3 aus.

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Vermessungs- und Katasteramt Bremerhaven
Technisches Rathaus
Fährstr. 20, 27568 Bremerhaven

Auskunft erteilt: Herr Seemann
Technisches Rathaus, 3. OG, Zi.318
Tel.: 0471 / 590-3334
Fax: 0471 / 590-2078
E-Mail: gutachterausschuss@magistrat.bremerhaven.de

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Vermietung des Gebäudes

| Wohn- und Nutzflächen, Mieteinnahmen zum Kaufzeitpunkt | | | | | |
|--|---|--|-------------------------------------|--|---|
| Lfd. Nr. | Lage | Nutzung | Wohn-/ Nutzfläche in m ² | monatliche Miete in € bzw. €/m ² ohne Nebenkosten *(Erläuterungen siehe unten) | vereinbart im Jahr (ggf. Datum der letzten Mietanpassung) |
| | Kellergeschoss (K) Erdgeschoss (E) Geschoss (1,2,...) Dachgeschoss (D) Penthaus (P) | Wohnung (W) Geschäft / Gewerbe (G) Büro (B) Praxis (P) | | | |
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |

*falls vermietet, bitte die Kaltmiete pro Monat ohne umlagefähige Nebenkosten (Heizung, Wasser, Kanal, Müllabfuhr, ...) angeben, bei Eigennutzung bitte nur ein **E** eintragen, wenn nicht vermietet bitte ein **L** eintragen

Beispiel:

| Wohn- und Nutzflächen, Mieteinnahmen zum Kaufzeitpunkt | | | | | |
|--|---|--|-------------------------------------|---|--------------------|
| Lfd. Nr. | Lage | Nutzung | Wohn-/ Nutzfläche in m ² | monatliche Miete in € bzw. €/m ² ohne Nebenkosten* | vereinbart im Jahr |
| | Kellergeschoss (K) Erdgeschoss (E) Geschoss (1,2,...) Dachgeschoss (D) Penthaus (P) | Wohnung (W) Geschäft / Gewerbe (G) Büro (B) Praxis (P) | | | |
| 1 | P | W | 100 | 11,00 €/m ² | 2010 |
| 2 | E | G | 60 | 240 € | 2012 |
| 3 | K | B | 50 | L | --- |

Besteht eine Mietpreisbindung?

ja, noch _____ Jahre nein

Hinweis:

Der aktuelle Mietspiegel steht auf unserer Homepage (www.gutachterausschuss.bremerhaven.de) unter der Rubrik Dienstleistungen zum Download zur Verfügung.

Garagen

Anzahl: _____
 monatliche Miete je Garage: _____ €
 im Mietpreis enthalten

Carport

Anzahl: _____
 monatliche Miete je Carport: _____ €
 im Mietpreis enthalten

Einstellplätze

Anzahl: _____
 monatliche Miete je Einstellplatz: _____ €
 im Mietpreis enthalten