

Fragebogen für Eigentumswohnungen (ETW) und sonstiges Teileigentum

Vermessungs- und Katasteramt Bremerhaven
- Geschäftsstelle Gutachterausschuss –
Postfach 21 03 60
27524 Bremerhaven

Angaben zur Lage

(Straße, Haus-Nr.)

(Stadt-/Ortsteil)

Wie beurteilen Sie selbst die Wohnlage:

- einfach mittel
 gut sehr gut / bevorzugt

Angaben zum Gebäude / zur ETW bzw. zum sonstigen Teileigentum

Gebäudeart:

- Zweifamilienhaus
 Mehrfamilienhaus
(nur Wohnen)
 Wohn- und Geschäftshaus
(Wohnen mit gewerblichem Anteil)
 Geschäftshaus
(Laden, Waren-, Kaufhaus,...)
 Büro-/ Verwaltungsgebäude
(auch Rathaus, Banken, Praxen,...)
 Gewerbe:

(Art des Gewerbes oder sonstige Gebäudeart)

Allgemeiner Eindruck:

- gut normal schlecht

Baujahr:

(falls nicht bekannt, bitte schätzen)

Ist das Gebäude in den Jahren vor dem Erwerb durchgreifend umgebaut, erneuert oder erweitert worden?

- nein ja, im Jahre: _____

Modernisierungen in den letzten 20 Jahren:

- Dacherneuerung
 Verbesserung der Fenster
 Verbesserung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser, EDV)
 Einbau einer Zentralheizung bzw. neuer Etagenheizung
 Wärmedämmung der Außenwände
 Wärmedämmung der Dachfläche
 Einbau oder Modernisierung von sanitären Anlagen
 wesentliche Änderungen und Verbesserung der Grundrissgestaltung und Modernisierung des Innenausbau

In welchem Geschoss liegt die ETW / das sonstige Teileigentum?

- Kellergeschoss Erdgeschoss
 Obergeschoss: _____ Dachgeschoss
 Penthouse

Wohn- und Gewerbeflächen:

Wohnfläche: _____ m²

Gewerbefläche: _____ m²
(nicht das häusliche Arbeitszimmer)

Anzahl der Zimmer (ohne Flur, Bad und Küche): _____

Anzahl der zur ETW / zum sonstigen Teileigentum gehörenden Einstellplätze:

Garage im Gebäude: _____
Garage als Nebengebäude: _____
Carports: _____
Stellplätze: _____

Ausstattung des Gebäudes / der ETW bzw. des sonstigen Teileigentums

Beheizung:

- Zentralheizung
Zentralheizungsart:
 - Heizkörper
 - Fußbodenheizung
 - Warmluft
- Etagenheizung
- sonstige Beheizung:

(z.B. Einzel-, Kachelöfen, Kaminöfen,...)

Energieart:

- gasförmige Stoffe (Ferngas, Propangas,...)
- Heizöl
- Anschluss an Fernheizungsnetz
- Erneuerbare Energien (z.B. Sonnenenergie, Erdwärme,...)
- Strom
- feste Brennstoffe (Koks, Holz,...)
- sonstige Energieart:

Fenster:

- Fenster mit Mehrfach-/Isolierverglasung
- zweifach verglast
 - dreifach verglast
- Einfachfenster (mit Einfachglas)
 - Doppelfenster (mit Einfachglas)
 - besondere Qualität:

(z.B. Schallschutz, Einbruchschutz, ...)

Sanitäre Anlagen:

Anzahl der Bäder

(ohne Gäste-WC):

- eins zwei mehr
- zusätzlich Gäste-WC vorhanden

Sonstiges (wenn vorhanden, bitte ankreuzen):

- Waschmaschinenanschluss
 - innerhalb der Wohnung
 - außerhalb der Wohnung
- Wäschetrockneranschluss (Abluft)
 - innerhalb der Wohnung
 - außerhalb der Wohnung
- Kabelanschluss
- Satellitenanlage
- Gegensprechanlage
- Einbauküche (vom Vermieter gestellt)
- Rollläden
- Besondere Sicherheitsausstattung (z.B. Türspion, Sicherheitsschlösser, Alarmanlage,...)
- Klimaanlage
- Barrierefreiheit
- Abstellkammer (in der Wohnung)
- Kellerraum
- Bodenraum
- Fahrstuhl
- Sauna
- Schwimmbad
- Gemeinschaftsräume:

(z.B. Trockenraum, Waschküche, Fahrradkeller,...)

- Balkon / Loggia / Wintergarten
- Terrasse
- Garten
- Kinderspielplatz

Wie beurteilen Sie selbst den Ausstattungsstandard der ETW / des sonst. Teileigentums (Ausbau, sanitäre Anlagen, Installationen,...)?

- einfach** (z.B. Installationen über Putz, veraltete Heizung und Elektrik, Fliesensockel im Bad, renovierungsbedürftig)
- mittel** (z.B. Installationen unter Putz, Bäder gefliest, normaler Unterhaltungszustand)
- gehoben** (z.B. großzügige Elektroinstallationen, hochwertige Bäder, Parkett, Tondachpfannen oder Schiefer)
- stark gehoben** (z.B. aufwendiger Innenausbau, Einbruchschutz, Bodenbeläge aus Naturstein, besondere Dachaus- und Dachaufbauten)

Sonstige Angaben

Liegt für das Gebäude ein Energiepass vor?

- ja nein

Wie hoch ist der Endenergiebedarf im Energiepass angegeben?

_____ kWh/m² und Jahr

Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Verwandtschafts Kauf, Kauf vom Arbeitgeber, Notverkauf, ...) vor?

- ja, und zwar _____
 nein

Vermietung

Ist die ETW / das sonstige Teileigentum vermietet?

- ja nein

Wann wurde die Miete vereinbart (ggf. letzte Mietanpassung)?

Monat

Jahr

Höhe der Monatsmiete ohne Nebenkosten?

Miete ohne Garage, Carport, Stellplatz _____ €

Miete inkl. Garage, Carport, Stellplatz _____ €

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Vermessungs- und Katasteramt Bremerhaven
Technisches Rathaus
Fährstr. 20, 27568 Bremerhaven

Auskunft erteilt: Frau Kaste
Technisches Rathaus, 3. OG, Zi.317
Tel.: 0471 / 590-3354
Fax: 0471 / 590-2078
E-Mail: gutachterausschuss@magistrat.bremerhaven.de

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!