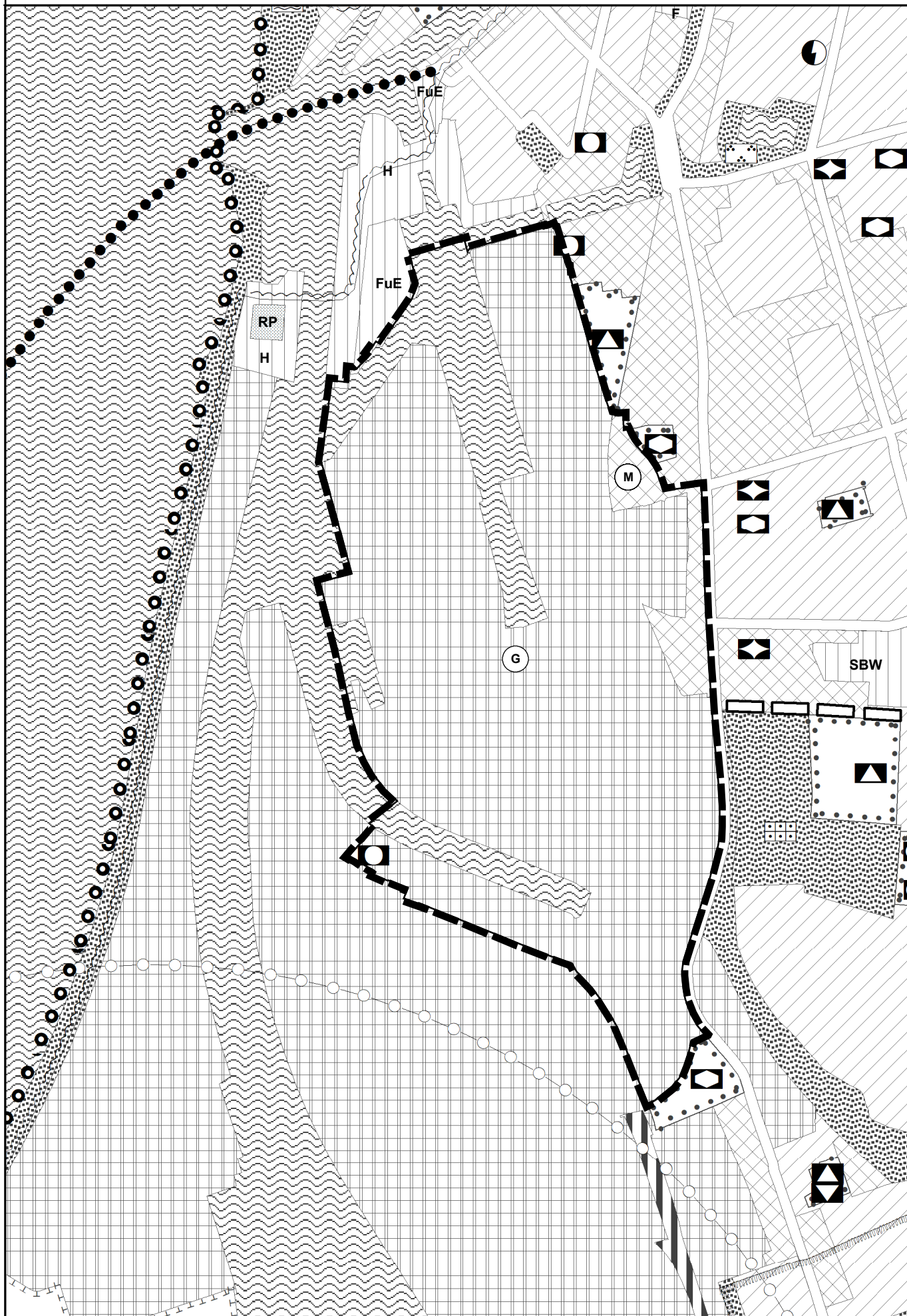
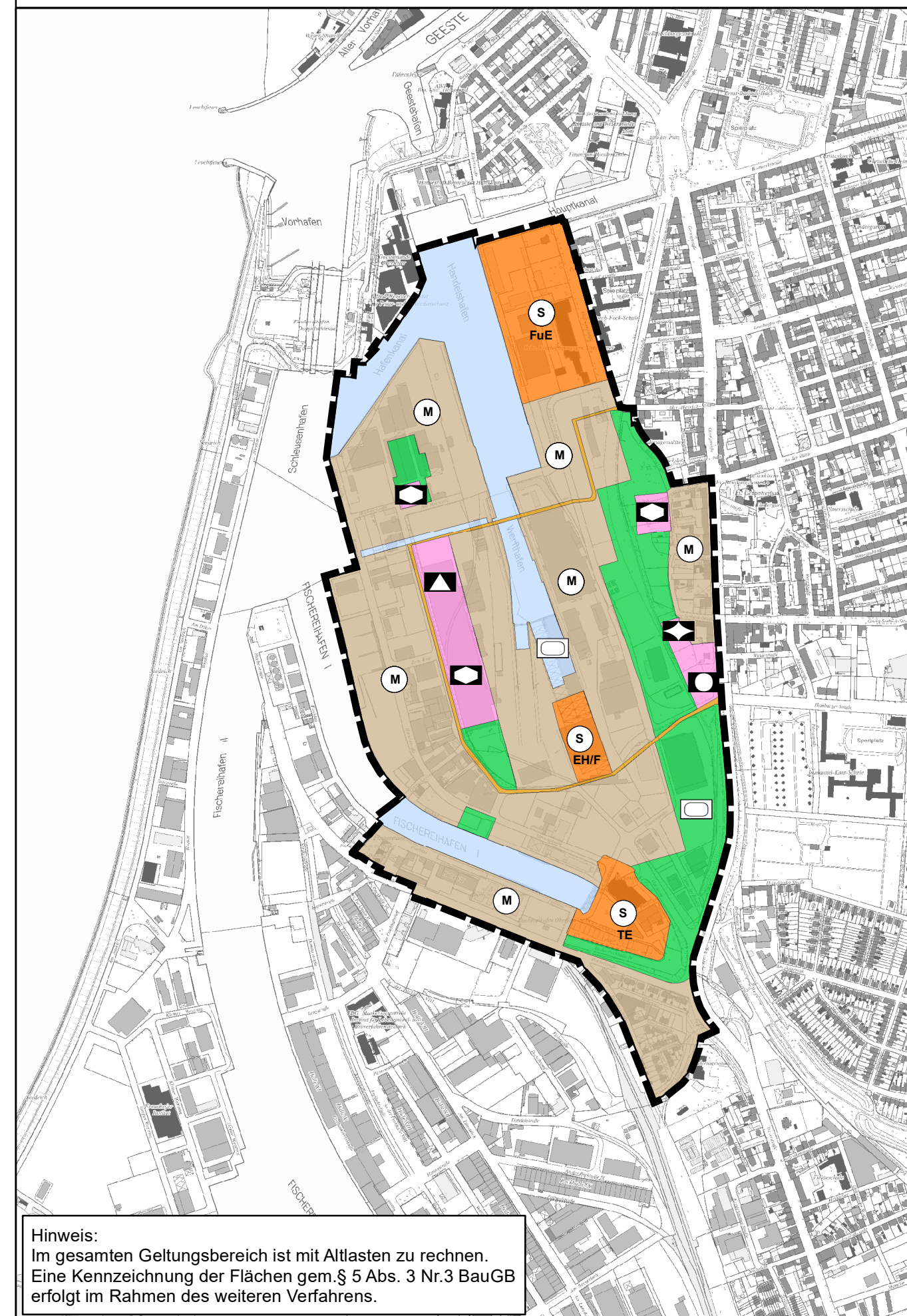


Ausschnitt Flächennutzungsplan 2006



23. Flächennutzungsplanänderung



Hinweis:
Im gesamten Geltungsbereich ist mit Altlasten zu rechnen.
Eine Kennzeichnung der Flächen gem. § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB erfolgt im Rahmen des weiteren Verfahrens.

Planzeichenerklärung

Nach der Planzeichenverordnung vom 22.07.2011

Grenze des Änderungsbereiches

Bauflächen

- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

- Zweckbestimmung:
- EH/F Einzelhandel/Freizeit
 - TE Touristische Einrichtungen
 - FuE Forschung und Entwicklung

Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen:
Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Einrichtungen dienende Gebäude
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude

Wasserflächen

- Wasserflächen

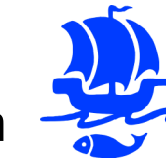
Freiflächen

- Grünflächen
- Zweckbestimmung:
- Sportplatz/Sportanlagen

Verkehrsflächen

- Örtliche Hauptverkehrsstraßen

Seestadt
Bremerhaven



23. Änderung des
Flächennutzungsplanes 2006
"Wertquartier"
Maßstab 1:10.000

Für die Städtebauliche
Planung
Bremerhaven, den xx.xx.2xxx
Stadtplanungsamt -61-

im Auftrag

Amtsleiterin

Der Bau- und Umweltausschuss hat in
seiner Sitzung vom xx.xx.2xxx dem Entwurf
zugestimmt und seine öffentliche Auslegung
beschlossen

Bremerhaven, den xx.xx.2xxx

Magistrat der Stadt Bremerhaven
Dezernat - II -

gez.

Bürgermeister

Dieser Plan mit Begründung hat
als Entwurf
vom xx.xx.2xxx bis xx.xx.2xxx
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
ausgelegen

Dieser Entwurf wurde gemäß
§§ 2 und 5 BauGB in der
Stadtverordnetenversammlung
am xx.xx.2xxx beschlossen

Amtliche Bekanntmachung in der
Tagespresse gemäß § 6 Abs. 5 BauGB
am xx.xx.2xxx

Bremerhaven, den xx. xx.2xxx
Magistrat der Stadt
Bremerhaven

Magistrat der Stadt Bremerhaven
Dezernat - II -

Bürgermeister

Rechtliche Grundlagen

Baugesetz i.d.F.d.B.v. 03.11.2017
zuletzt geändert 10.09.2021

Baunutzungsverordnung i.d.F.d.B.v. 11.06.2013
zuletzt geändert 14.06.2021

Planzeichenverordnung v. 18.12.1990
zuletzt geändert 14.06.2021

Raumordnungsgesetz v. 22.12.2008
zuletzt geändert 03.12.2020

Datum	10.02.22	13.09.22	16.09.22
Bearbeiter	Brennecke	Brennecke	Brennecke