

# Auslobung



## **Preis für vorbildliche Modernisierungsmaßnahmen in der Stadt Bremerhaven**

**Auslober  
Magistrat der Stadt Bremerhaven  
Bürgerbüro Altbauten  
Fährstraße 20  
27568 Bremerhaven**

**[www.buergerbuero-altbauten.de](http://www.buergerbuero-altbauten.de)**

## Auslobung

### Anlass

Zum dritten Mal wird der **ALT WIE NEU – Bremerhavener Sanierungspreis** für die Modernisierung von Altbauten vergeben. Mit der Auszeichnung sollen vorbildliche Modernisierungsmaßnahmen an Altbauten in der Stadt Bremerhaven gewürdigt werden. Städte zeigen häufig eine besondere Qualität in dem Zusammenspiel von Gebäuden unterschiedlicher Epochen und Stilrichtungen.

Für ein ausgewogenes Stadtbild sind Altbauten ebenso bedeutsam wie Neubauten. Wenn Altbauten technisch und gestalterisch mittels Sanierung auf den Standard von Neubauten gebracht werden, bedeutet dieses einen besonderen Gewinn für Stadtquartiere.

Der Seestadt Bremerhaven ist es ein besonderes Anliegen, die Altbaumodernisierung engagierter Baufrauen und Bauherren in den Blickpunkt der Öffentlichkeit zu lenken und deren Beteiligung am Stadtumbau als besonders förderwürdig hervorzuheben. Es soll Anregung für zukünftige Modernisierungsvorhaben geben und zeigen, wie alte Bausubstanz neu belebt und zeitgemäß gestaltet werden kann.

Altbauten im Sinne des Wettbewerbs sind Bestandsgebäude, die vor dem Jahr 2010 errichtet wurden.

### Teilnahme

Es werden umfassende Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen an Ein- und Mehrfamilienhäusern privater Baufrauen und Bauherren, die im Zeitraum vom **01.01.2018 bis 31.12.2021** in der Stadt Bremerhaven abgeschlossen wurden, prämiert. Entsprechend werden in einer zweiten Kategorie geförderte Bauvorhaben prämiert.

Teilnahmeberechtigt sind private Baufrauen und Bauherren, Baugruppen, Bauträgerinnen und Bauträger, Investierende sowie Wohnungsunternehmen und -genossenschaften. Architektinnen und Architekten sowie Arbeitsgemeinschaften dürfen für ihre Auftraggebenden einreichen.

Die Teilnahme am Bremerhavener Sanierungspreis ist kostenlos.

Zur Teilnahme muss das Anmeldeformular (zum Download auf [www.buergerbuero-altbauten.de](http://www.buergerbuero-altbauten.de)) ausgefüllt und mit maximal 6 Fotos ergänzt (1 Vorherfoto, falls vorhanden), eingereicht werden.

Baufrauen und Bauherren dürfen mehrere Gebäude für den **Bremerhavener Sanierungspreis** anmelden.

### Verfahren

Der **Bremerhavener Sanierungspreis** wird im Jahr 2022 in zwei Kategorien vergeben:

- Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Geförderte Bauvorhaben

Das Verfahren ist in zwei Stufen gegliedert. In der ersten Stufe muss ein Anmeldeformular, das mit bis zu sechs Fotos ergänzt werden kann, eingereicht werden. Im Anschluss an die Vorprüfung wählt eine Jury aus den Einsendungen der ersten Stufe Gebäude für die Teilnahme an der zweiten Stufe aus.

In der zweiten Stufe werden vom Auslober Plakate (Format 96 cm x 140 cm) gestaltet. Für die Erstellung der Plakate müssen die Teilnehmenden vorhandene Unterlagen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) beim Auslober einreichen. Falls keine professionellen Fotos vorhanden sind, wird der Auslober auf seine Kosten entsprechende Aufnahmen veranlassen.

Zur Aufnahme der Fotos müssen die Teilnehmenden der vom Auslober beauftragten Person nach Absprache Einlass in das Objekt gewähren.

Nach Rücksprache mit den Teilnehmenden werden die Plakate (ein Plakat pro Gebäude) auf Kosten des Auslobers gedruckt.

Während der Jurysitzung der zweiten Stufe kann es zu kurzfristig angekündigten Besuchen der Jury im Außenbereich der Gebäude kommen.

Nach der Jurysitzung der zweiten Stufe werden in einer öffentlichen Preisverleihung die Preisträgerinnen und Preisträger bekannt gegeben. Im Anschluss an die Preisverleihung werden die Gebäude der zweiten Stufe während einer mehrwöchigen Ausstellung der Öffentlichkeit präsentiert.

### Auszeichnungen

Alle prämierten Gebäude erhalten einen Geldpreis und eine Urkunde. Die Preissumme von insgesamt 5.000 € verteilt sich auf die zwei Kategorien wie folgt:

Kategorie: Ein- und Mehrfamilienhäuser:

- |           |         |
|-----------|---------|
| 1. Preis: | 2.500 € |
| 2. Preis: | 1.000 € |
| 3. Preis: | 500 €   |

Kategorie: Geförderte Bauvorhaben:

- |           |         |
|-----------|---------|
| 1. Preis: | 1.000 € |
|-----------|---------|

## Auslobung

### Beurteilungskriterien

#### Erste Stufe:

- Art und Umfang der Maßnahme
- Gestalterische Qualität

#### Zweite Stufe:

- Qualitätsvolle Bauwerksgestaltung
- Umgang mit der vorhandenen Bausubstanz
- zeitgemäße Gestaltung der Wohnungsgrundrisse / Anpassung an Lebenszyklen
- Funktionalität / Barrierefreiheit
- Energetische Aspekte

### Vorprüfung

Die eingereichten Unterlagen werden vom Auslober und dem Bauordnungsamt der Stadt Bremerhaven auf Vollständigkeit und formale Richtigkeit geprüft.

### Ausschlusskriterien

Nicht rechtzeitig oder nicht vollständig eingereichte Unterlagen können von der Teilnahme ausgeschlossen werden. Eine Fristverlängerung ist nicht möglich.

Sanierungsvorhaben, bei denen versäumt wurde, eine erforderliche Baugenehmigung einzuholen, sind von der Teilnahme ausgeschlossen.

Gebäude, bei deren Planung und / oder Ausführung ein Mitglied der Jury beteiligt war, sind von der Teilnahme ausgeschlossen.

### Jurymitglieder

#### Erste Stufe:

- Baudezernat Bremerhaven:  
Baudezernent Bernd Schomkaker  
(Vertreterin: Dipl.-Verwaltungswirtin Kerstin Imrie)
- Bauordnungsamt Bremerhaven:  
Dipl.-Ing. Heinrich Bade  
(Vertreterin: Dipl.-Ing. Architektin Tanja Hülsemann)
- Architektenkammer der Freien Hansestadt Bremen/  
Ausschuss Bremerhaven:  
Dipl.-Ing. Architekt Martin Steitz  
(Vertreter: Dipl.-Ing. Architekt Bernd de Boer)

#### Zweite Stufe

- Baudezernat Bremerhaven:  
Baudezernent Bernd Schomkaker  
(Vertreterin: Dipl.-Verwaltungswirtin Kerstin Imrie)
- Bauordnungsamt Bremerhaven:  
Dipl.-Ing. Heinrich Bade  
(Vertreterin: Dipl.-Ing. Architektin Tanja Hülsemann)
- Magistrat der Stadt Bremerhaven:  
Bürgermeister Torsten Neuhoff  
(Vertreterin: Dipl.-Ing. Carolin Kountchev)
- Architektenkammer der Freien Hansestadt Bremen/  
Ausschuss Bremerhaven:  
Dipl.-Ing. Architekt Martin Steitz  
(Vertreter: Dipl.-Ing. Architekt Bernd de Boer)
- Kreishandwerkerschaft Bremerhaven-Wesermünde:  
Dipl.-Ing. Peter Weber  
(Vertreter:in: N.N.)
- Bremer Energie-Konsens GmbH:  
Heinfried Becker  
(Vertreter:in: N.N.)

### Termine

#### 10.01.2022:

Tag der Auslobung

#### ab 10.01.2022:

Download des Anmeldeformulars im Internet:  
[www.buergerbuero-altbauten.de/download](http://www.buergerbuero-altbauten.de/download)

#### bis 18.02.2022:

Einsendung des Anmeldeformulars per Post  
(Poststempel spätestens 18.02.2022) oder per Email

#### 04.03.2022:

Jurysitzung der ersten Stufe

#### 10.03.2022:

Bekanntgabe der Juryentscheidung an die  
Teilnehmenden

#### ab 14.03.2022:

Beginn der zweiten Stufe des Verfahrens.

#### bis 01.04.2022:

Einsendung der Unterlagen der zweiten Stufe (Post-  
stempel spätestens 01.04.2022) oder per Email

#### 10.05.2022:

Jurysitzung der zweiten Stufe.

## Auslobung

09.06.2022:

Preisverleihung des **ALT WIE NEU – Bremerhavener Sanierungspreises 2022** und Ausstellungseröffnung im Technischen Rathaus, Bremerhaven.

09.06. bis 11.07.2022:

Ausstellung aller Bewerbungen der zweiten Stufe des Verfahrens.

### Begleitende Publikationen

Alle Objekte der zweiten Stufe des **Bremerhavener Sanierungspreises** werden in einer Ausstellung und einer Broschüre präsentiert.

Darüber hinaus werden die prämierten Objekte im Internet auf der Seite [www.buergerbuero-altbauten.de](http://www.buergerbuero-altbauten.de) gezeigt.

Der Auslober darf ohne weitere Unterrichtung der Teilnehmenden Bildmaterial der prämierten Arbeiten unter Berücksichtigung der Urheberrechte an die Presse weitergeben.

### Nutzungsrecht

Die Teilnehmenden erkennen mit der Einreichung die Bedingungen der Auslobung an. Sie bestätigen im Besitz der Nutzungsrechte für alle eingereichten Unterlagen und Fotos zu sein und genehmigen deren Veröffentlichung im Rahmen der Dokumentation der Wettbewerbsergebnisse und der Berichterstattung in der Presse. Diese Nutzungsrechte gelten zeitlich und räumlich unbeschränkt und sind nicht zu vergüten. Von Teilnehmenden eingereichte Fotos werden bei Veröffentlichung mit deren Namen ausgewiesen.

Die eingereichten Unterlagen werden nicht zurückgegeben und gehen in das Eigentum des Auslobers über.

### Rechtsweg

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

### Auslober / Organisation

Auslober des **ALT WIE NEU – Bremerhavener Sanierungspreises 2022** ist der Magistrat der Stadt Bremerhaven, vertreten durch:

Bürgerbüro Altbauten  
Karin Braun  
Verwaltungsfachwirtin  
Fährstraße 20  
27568 Bremerhaven  
Tel.: 0471 – 590 3204  
Email: [info@buergerbuero-altbauten.de](mailto:info@buergerbuero-altbauten.de)

### Organisation

Böhlken Architektur  
Hafenstraße 164/166  
27568 Bremerhaven  
[www.boehlken.com](http://www.boehlken.com)

### Informationen und Teilnahmebedingungen

[www.buergerbuero-altbauten.de](http://www.buergerbuero-altbauten.de)

### Einreichung

Die Bewerbungsunterlagen der ersten Stufe des **Bremerhavener Sanierungspreises** sind per Post bis zum 18.02.2022 (Poststempel) einzureichen bei:

Magistrat der Stadt Bremerhaven  
Bürgerbüro Altbauten  
ALT WIE NEU  
Fährstraße 20  
27568 Bremerhaven

oder per Email:  
[info@buergerbuero-altbauten.de](mailto:info@buergerbuero-altbauten.de)  
Betreff: ALT WIE NEU

Die Unterlagen der zweiten Stufe des **Bremerhavener Sanierungspreises** sind per Email bis zum 01.04.2022 einzureichen bei:

[info@buergerbuero-altbauten.de](mailto:info@buergerbuero-altbauten.de)  
Betreff: Straße und Hausnummer des Gebäudes