

Auslobung



Preis für vorbildliche Modernisierungsmaßnahmen in der Stadt Bremerhaven

**Auslober
Magistrat der Stadt Bremerhaven
Bürgerbüro Altbauten
Fährstraße 20
27568 Bremerhaven**

Auslobung

Anlass

Im Jahr 2014 wird der **1. ALT WIE NEU – Bremerhavener Sanierungspreis** für die Modernisierung von Altbauten vergeben. Es sollen vorbildliche Modernisierungsmaßnahmen an Altbauten in der Stadt Bremerhaven gewürdigt werden.

Städte zeigen häufig eine besondere Qualität in dem Zusammenspiel von Gebäuden unterschiedlicher Epochen und Stilrichtungen.

Altbauten sind für ein ausgewogenes Stadtbild ebenso bedeutsam wie Neubauten. Wenn Altbauten technisch und gestalterisch mittels Sanierung auf den Standard von Neubauten gebracht werden, bedeutet dieses einen besonderen Gewinn für Stadtquartiere.

Als Stifter und Initiator des Bremerhavener Sanierungspreises ist es dem Baudezernenten a.D. Volker Holm ein Anliegen, die Altbaumodernisierung privater Bauherren in den Blickpunkt der Öffentlichkeit und deren Beteiligung am Stadtumbau als besonders förderwürdig hervorzuheben.

Künftigen Bauherren soll beispielhaft gezeigt werden, wie alte Bausubstanz neu belebt und zeitgemäß gestaltet werden kann.

Altbauten im Sinne des Wettbewerbs sind, Bestandsgebäude, die vor dem Jahr 2000 errichtet wurden.

Teilnahme

Es werden umfassende Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen an Ein- und Mehrfamilienhäusern und Sonderbauten privater Bauherren, die im Zeitraum vom 01.01.2009 bis 31.12.2013 in der Stadt Bremerhaven abgeschlossen wurden, prämiert.

Teilnahmeberechtigt sind private Bauherren, Bauherrengruppen, Bauträger und Investoren. Architekten und Arbeitsgemeinschaften dürfen für ihre Bauherren einreichen.

Wohnungsunternehmen und -genossenschaften sind von dem Verfahren ausgeschlossen.

Die Teilnahme am **Bremerhavener Sanierungspreis** ist kostenlos.

Zur Teilnahme muss das Anmeldeformular (zum Download auf www.buergerbuero-altbauten.de) ausgefüllt und mit maximal 6 Fotos (1 Vorher-Foto, falls vorhanden) ergänzt, eingereicht werden.

Bauherren dürfen mehrere Gebäude für den **Bremerhavener Sanierungspreis** anmelden.

Verfahren

Der **Bremerhavener Sanierungspreis** wird im Jahr 2014 in zwei Kategorien vergeben:

- Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Sonderbauten
(z.B. Gastronomie, Gewerbe, Bürobauten)

Das Verfahren ist in zwei Stufen gegliedert. In der ersten Stufe muss ein Anmeldeformular, das mit bis zu sechs Fotos ergänzt werden kann, eingereicht werden. Im Anschluss an die Vorprüfung wählt eine Jury aus den Einsendungen der ersten Stufe Gebäude für die Teilnahme an der zweiten Stufe aus.

In der zweiten Stufe werden vom Auslober Plakate (Format 96 cm x 140 cm) gestaltet. Für die Erstellung der Plakate müssen die Teilnehmer vorhandene Unterlagen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) beim Auslober einreichen. Falls keine professionellen Fotos vorhanden sind, wird ein Fotograf alle Objekte der zweiten Stufe auf Kosten des Auslobers fotografieren. Die Teilnehmer müssen zu diesem Zwecke dem Fotografen des Auslobers nach Absprache Einlass in das Objekt gewähren.

Nach Rücksprache mit den Teilnehmern werden die Plakate, ein Plakat pro Gebäude, auf Kosten des Auslobers gedruckt.

Während der Jurysitzung der zweiten Stufe kann es zu kurzfristig angekündigten Besuchen der Jury im Außenbereich der Gebäude kommen.

Nach der Jurysitzung der zweiten Stufe werden in einer öffentlichen Preisverleihung die Preisträger bekannt gegeben. Im Anschluss an die Preisverleihung werden die Gebäude der zweiten Stufe während einer mehrwöchigen Ausstellung der Öffentlichkeit präsentiert.

Auszeichnungen

Alle prämierten Gebäude erhalten einen Geldpreis und eine Urkunde. Die Preissumme von insgesamt 10.000 € verteilt sich auf die zwei Kategorien wie folgt:

Kategorie A (Ein- und Mehrfamilienhäuser):

- 1. Preis: 3.000 €
- 2. Preis: 2.000 €
- Anerkennung: 1.000 €

Kategorie B (Sonderbauten):

- Preis: 3.000 €
- Anerkennung: 1.000 €

Auslobung

Beurteilungskriterien

Erste Stufe:

- Art und Umfang der Maßnahme
- Gestalterische Qualität

Zweite Stufe:

- Qualitätsvolle Bauwerksgestaltung
- Umgang mit der vorhandenen Bausubstanz
- zeitgemäße Gestaltung der Wohnungsgrundrisse / Anpassung an Lebenszyklen
- Funktionalität / Barrierefreiheit
- Energetische Aspekte

Vorprüfung

Die eingereichten Unterlagen werden vom Organisator und dem Bauordnungsamt der Stadt Bremerhaven auf Vollständigkeit und formale Richtigkeit geprüft.

Ausschlusskriterien

Nicht rechtzeitig oder nicht vollständig eingereichte Unterlagen können von der Teilnahme ausgeschlossen werden. Eine Fristverlängerung ist nicht möglich.

Sanierungsvorhaben, bei denen versäumt wurde, eine erforderliche Genehmigung einzuholen, sind von der Teilnahme ausgeschlossen.

Gebäude, bei deren Planung und / oder Ausführung ein Mitglied der Jury beteiligt war, sind von der Teilnahme ausgeschlossen.

Jurymitglieder

Erste Stufe:

- Stifter:
Baudezernent a.D. Volker Holm
(Vertreter: Dipl.-Ing. Norbert Friedrich)
- Bauordnungsamt Bremerhaven:
Dipl. - Ing. Architektin Tanja Hülsemann
(Vertreter/in: N.N.)
- Architektenkammer der Freien Hansestadt Bremen/
Ausschuss Bremerhaven:
N.N.
(Vertreter/in: N.N.)

Zweite Stufe

- Stifter:
Baudezernent a.D. Volker Holm
(Vertreter: Dipl.-Ing. Norbert Friedrich)
- Bauordnungsamt Bremerhaven:
Dipl. - Ing. Architektin Tanja Hülsemann
- Magistrat der Stadt Bremerhaven:
Oberbürgermeister Melf Grantz
(Vertreter/in: N.N.)
- Architektenkammer der Freien Hansestadt Bremen/
Ausschuss Bremerhaven:
N.N.
(Vertreter/in: N.N.)
- Hochschule Bremen / School of Architecture Bremen:
Prof. Dipl. - Ing. Architektin Katja - Annika Pahl
(Vertreter/in: N.N.)
- Kreishandwerkerschaft Bremerhaven:
N.N.
(Vertreter/in: N.N.)

Termine

09.12.2013:

Tag der Auslobung

ab 09.12.2013:

Download des Anmeldeformulars im Internet:
www.buergerbuero-altbauten.de/download

bis 20.01.2014:

Einsendung des Anmeldeformulars per Post (Poststempel spätestens 20.01.2014) oder per Email

12.02.2014:

Jurysitzung der ersten Stufe

14.02.2014:

Bekanntgabe der Juryentscheidung an die Teilnehmer

ab 17.02.2014:

Beginn der zweiten Stufe des Verfahrens.

03.04.2014:

Jurysitzung der zweiten Stufe.

23.04.2014:

Preisverleihung des **ALT WIE NEU – Bremerhavener Sanierungspreises 2014** und Ausstellungseröffnung im Technischen Rathaus, Bremerhaven.

24.04. bis 16.05.2014:

Ausstellung aller Gebäude der zweiten Stufe des Verfahrens.

Auslobung

05.06. bis 20.06.2014:

Ausstellung aller Gebäude der zweiten Stufe des Verfahrens im Siemenshochhaus, Bremen.

Begleitende Publikationen

Alle Objekte der zweiten Stufe des **Bremerhavener Sanierungspreises** werden in einer Wanderausstellung und einer Broschüre präsentiert.

Der Auslober beabsichtigt, die Broschüre zum Termin der Preisverleihung vorliegen zu haben.

Darüber hinaus werden die prämierten Objekte im Internet auf der Seite www.buergerbuero-altbauten.de gezeigt.

Der Auslober darf ohne weitere Unterrichtung der Einreicher Bildmaterial der prämierten Arbeiten unter Nennung der Urheber an die Presse weitergeben.

Nutzungsrecht

Der Einreicher erkennt mit der Einreichung die Bedingungen der Auslobung an. Er bestätigt im Besitz der Nutzungsrechte für alle eingereichten Unterlagen und Fotos zu sein und genehmigt deren Veröffentlichung im Rahmen der Dokumentation der Wettbewerbsergebnisse und der Berichterstattung in der Presse. Diese Nutzungsrechte gelten zeitlich und räumlich unbeschränkt und sind nicht zu vergüten. Bei Veröffentlichung zu benennende Urheber sind beim jeweiligen Bild vermerkt.

Die eingereichten Unterlagen werden nicht zurückgegeben und gehen in das Eigentum des Auslobers über.

Rechtsweg

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Auslober / Organisation

Auslober des **ALT WIE NEU – Bremerhavener Sanierungspreis 2014** ist der Magistrat der Stadt Bremerhaven, vertreten durch:

Bürgerbüro Altbauten
Kerstin Imrie
Dipl.-Verwaltungswirtin
Fährstraße 20
27568 Bremerhaven

Tel 0471 – 590 3204

Email info@buergerbuero-altbauten.de

Organisation

Böhlken Architektur
Auguststraße 28a
27576 Bremerhaven
www.boehlken.com

Informationen und Teilnahmebedingungen

www.buergerbuero-altbauten.de

Einreichung

Die Bewerbungsunterlagen der ersten Stufe des **Bremerhavener Sanierungspreises** sind per Post bis zum 20.01.2014 (Poststempel) einzureichen bei:

Magistrat der Stadt Bremerhaven
Bürgerbüro Altbauten
ALT WIE NEU
Fährstraße 20
27568 Bremerhaven

oder per Email:
info@buergerbuero-altbauten.de
Betreff: ALT WIE NEU

Die Unterlagen der zweiten Stufe des **Bremerhavener Sanierungspreises** sind per Email bis zum 07.03.2014 einzureichen bei:

info@buergerbuero-altbauten.de
Betreff: Straße und Hausnummer des Gebäudes

Anmerkung

Im Interesse der Lesbarkeit werden in dieser Ausschreibung Begriffe wie Architekt, Teilnehmer oder Bauherr zur allgemeinen Bezeichnung von Personen mit Funktionen verwendet: sie beziehen sich grundsätzlich auf beide Geschlechter.