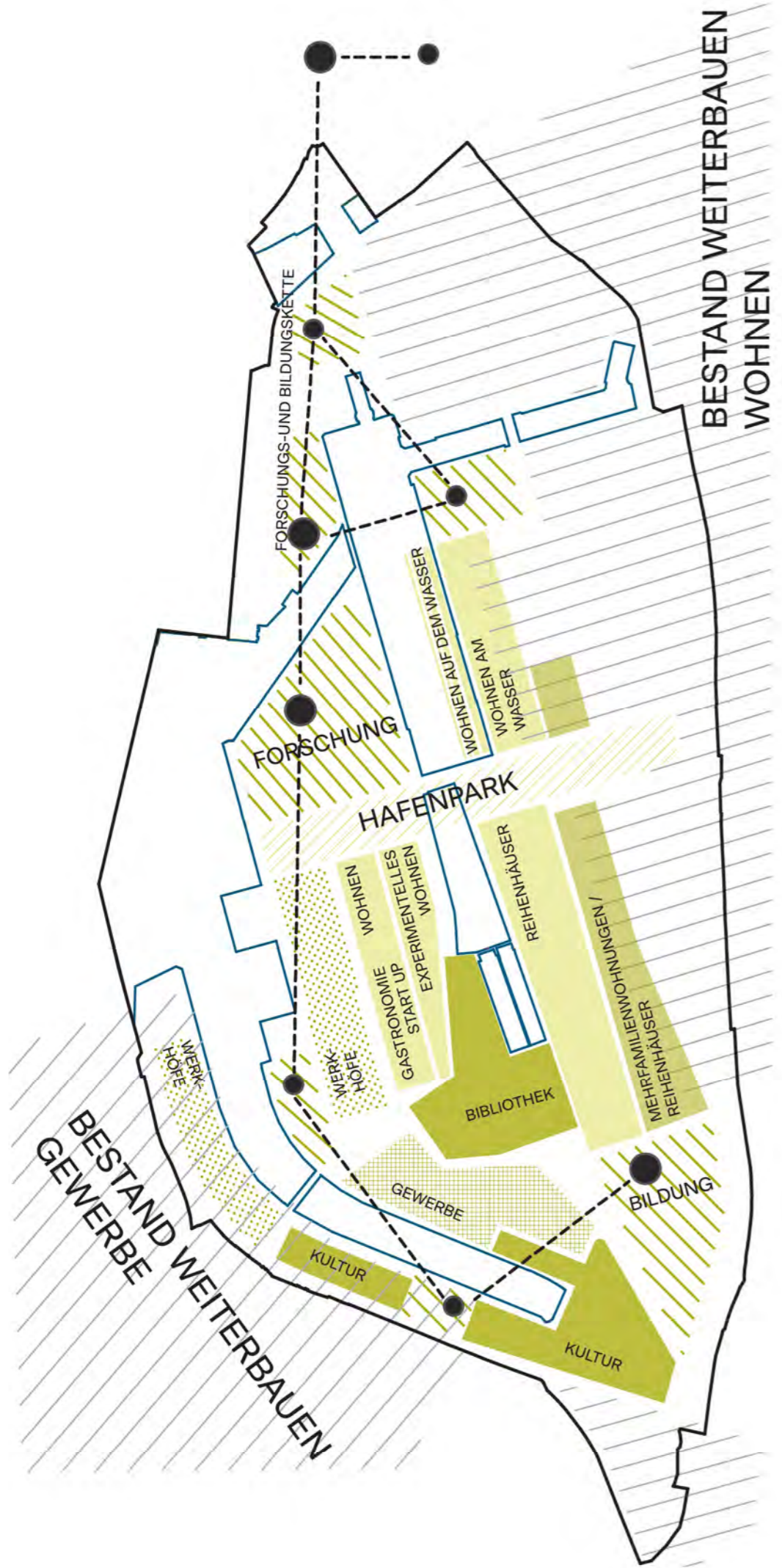
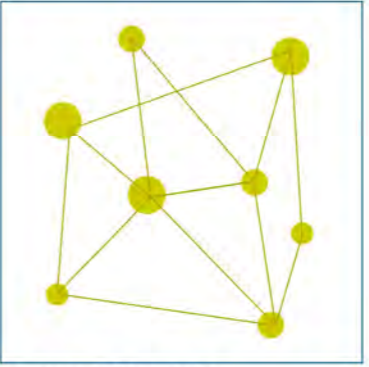


GESTERN

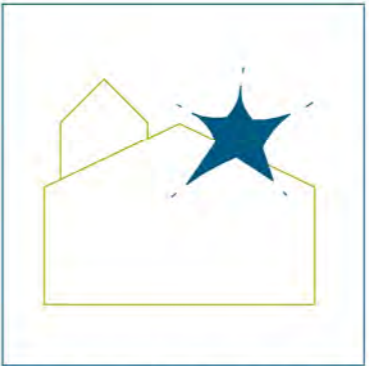




VERWEBEN

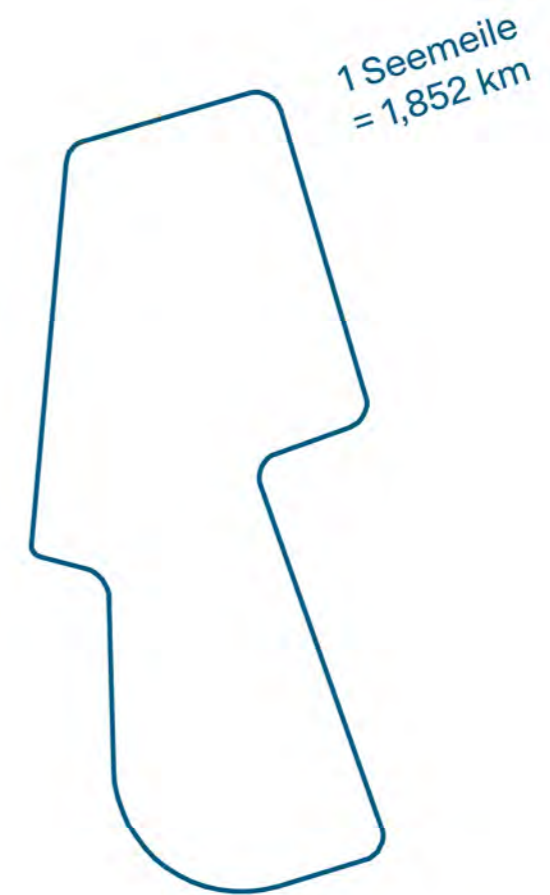


VERKNÜPFEN

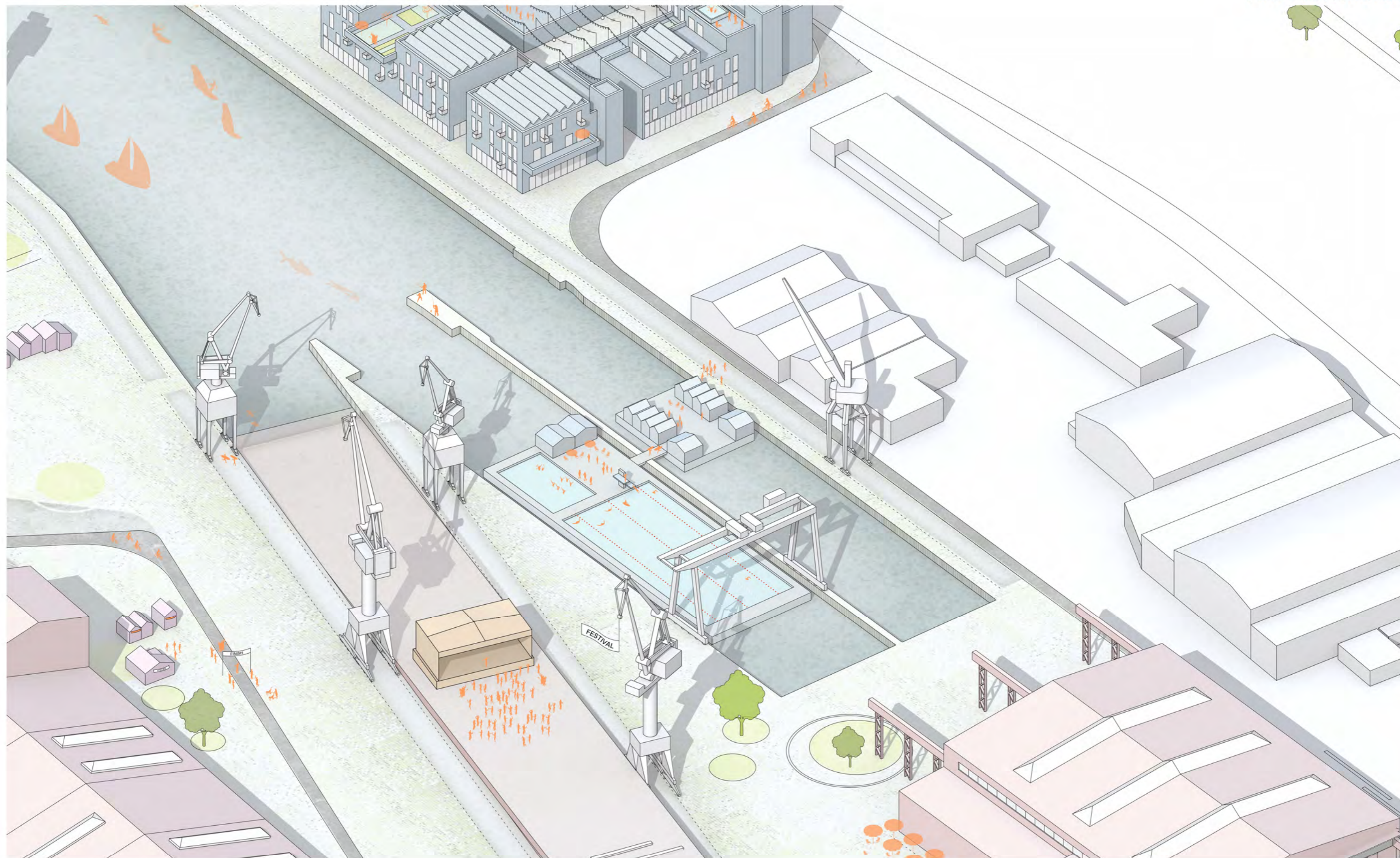


BESTAND WEITERENTWICKELN

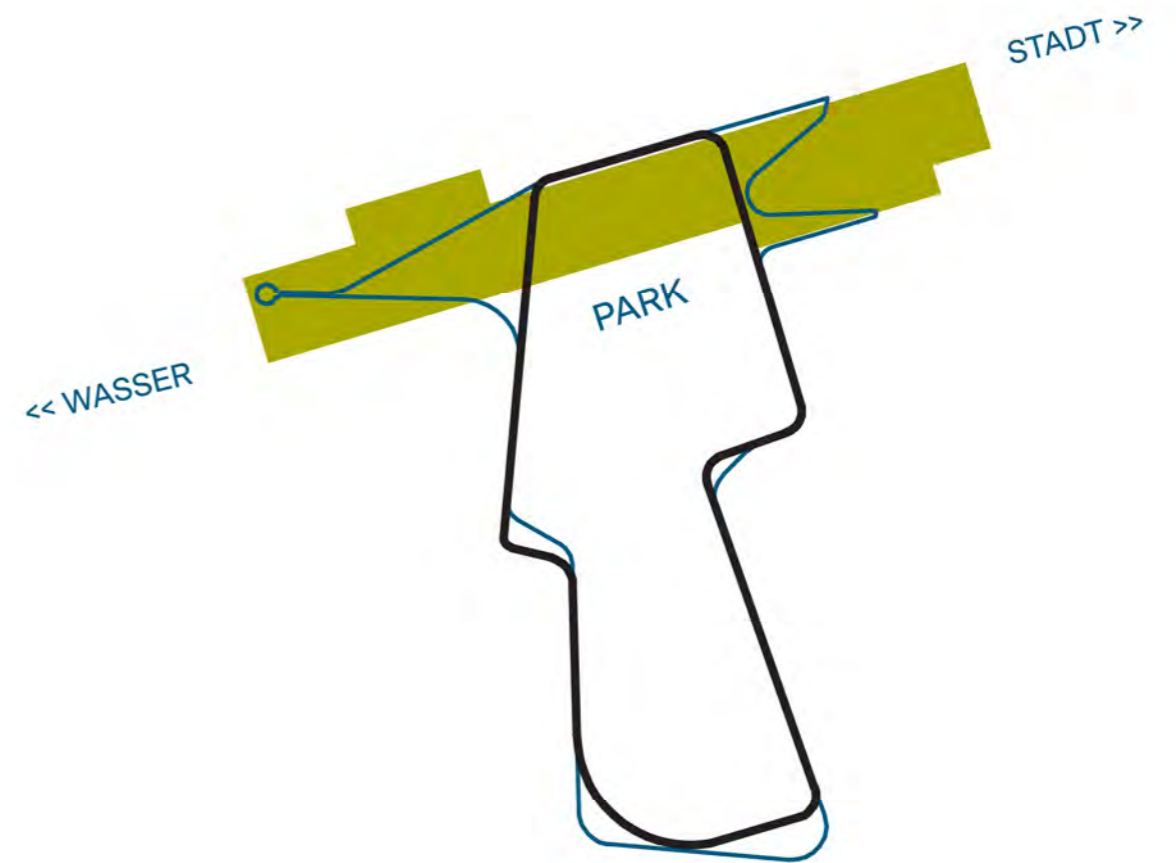
QUARTIER
Baustein - Werftkurs



NACHBARSCHAFT
Am Werfthafen



QUARTIER
Baustein - Hafenpark



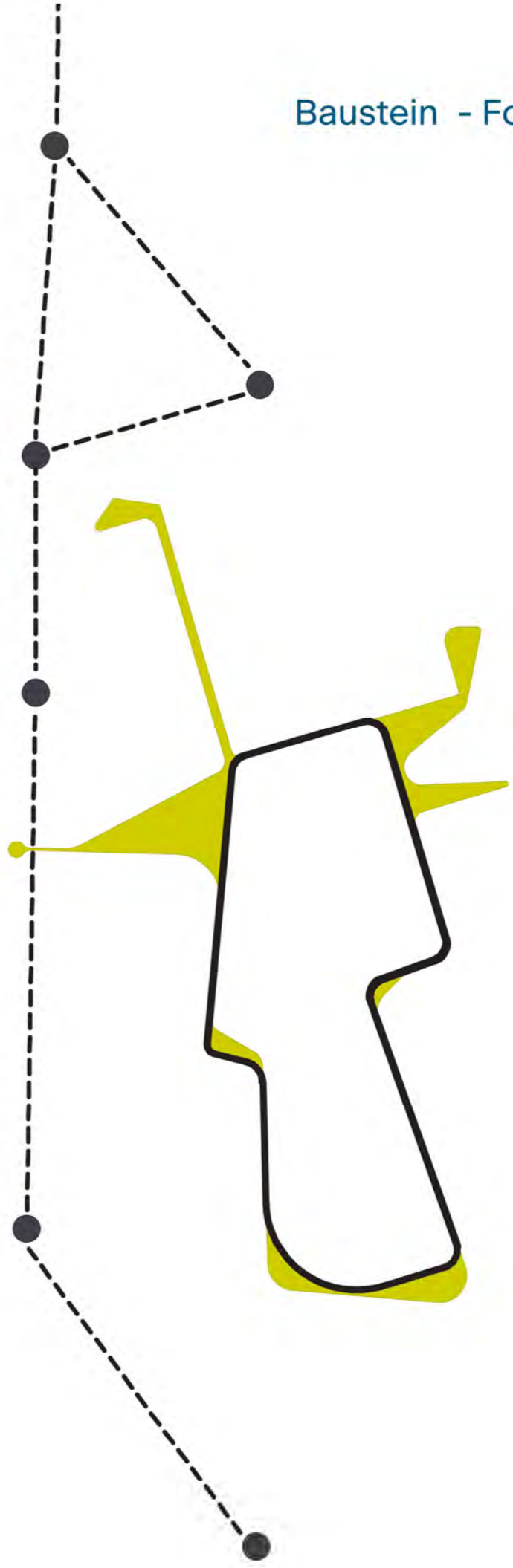
NACHBARSCHAFT
Am Handelshafen



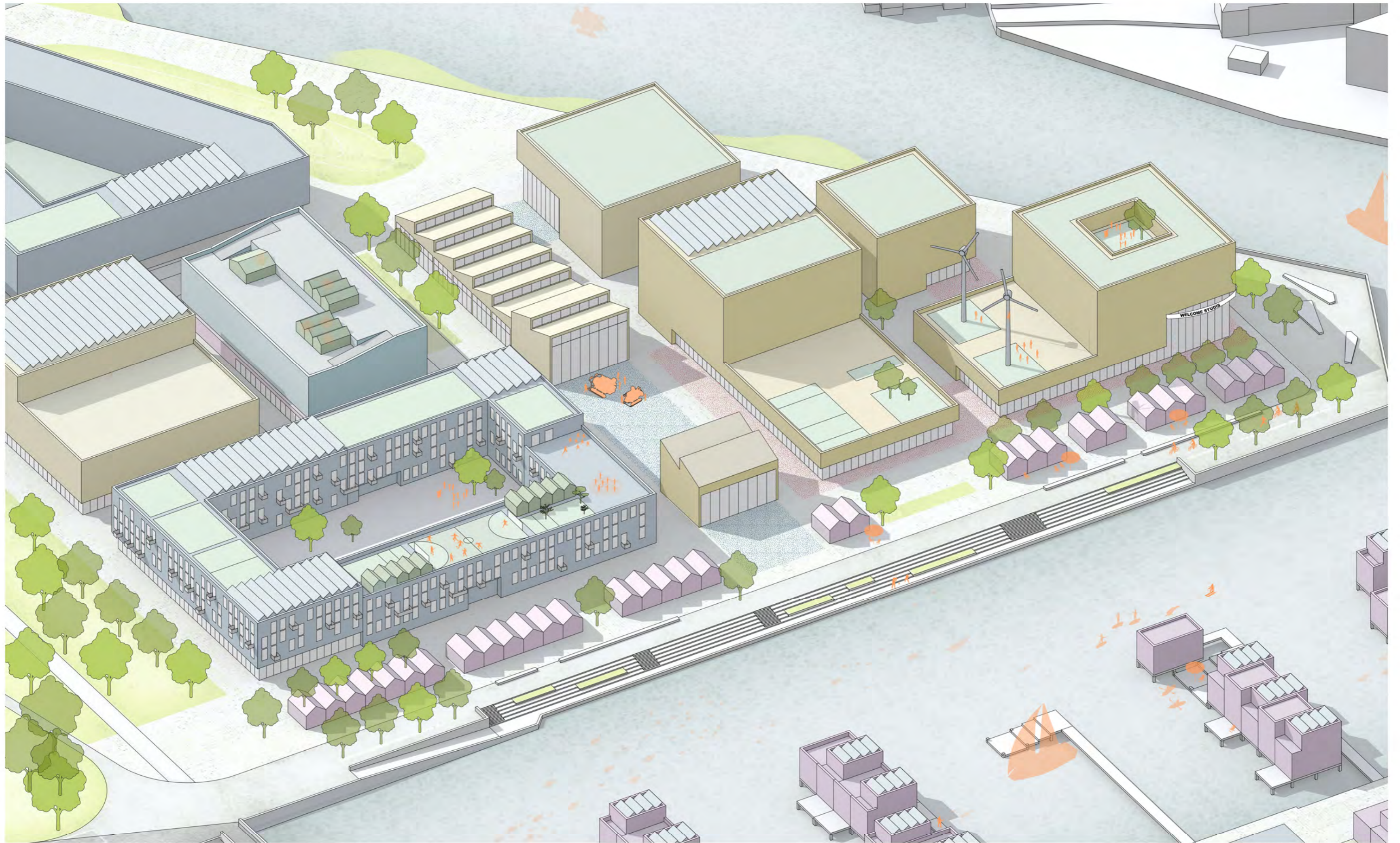
QUARTIER
Baustein - Forschungskette

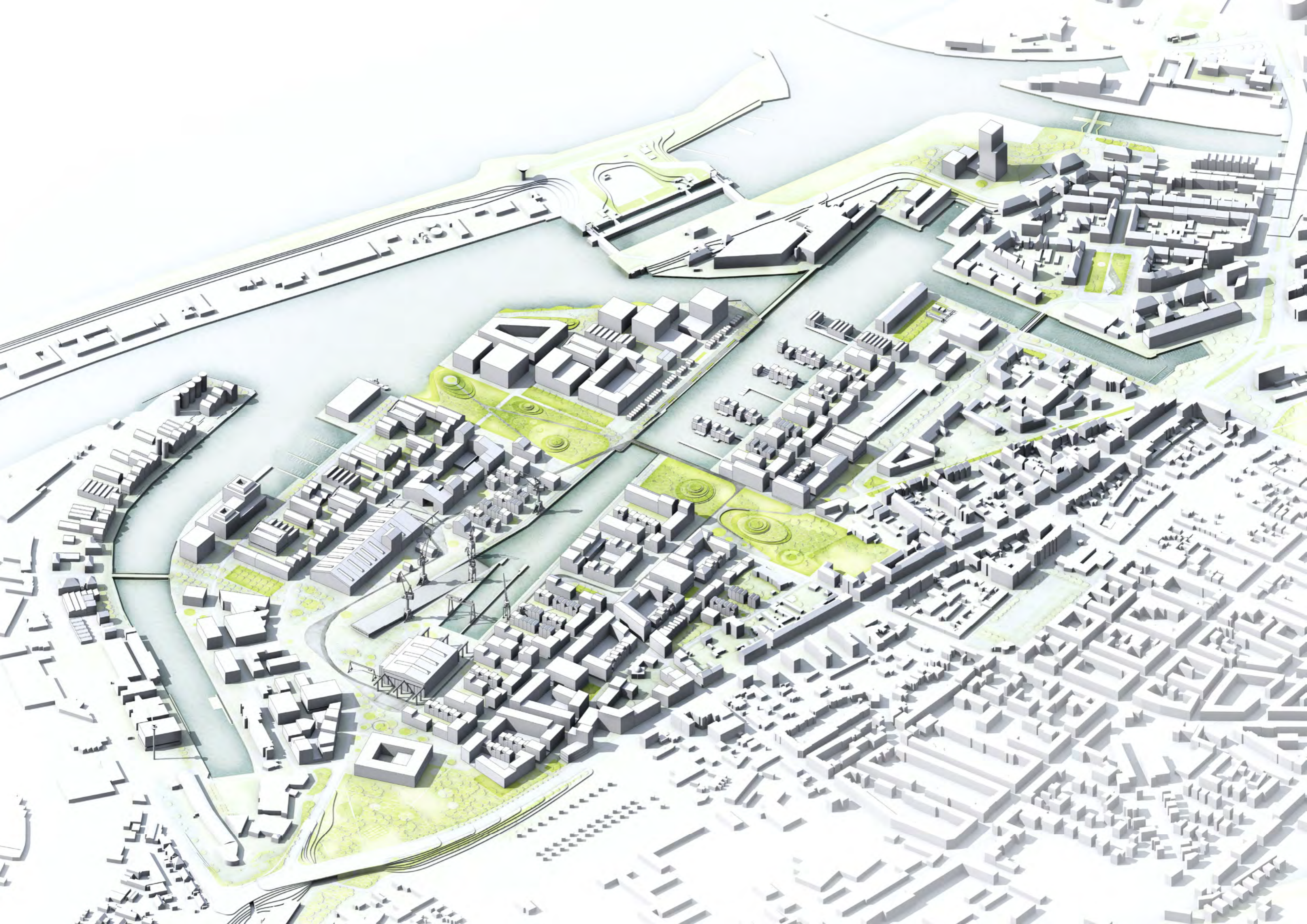


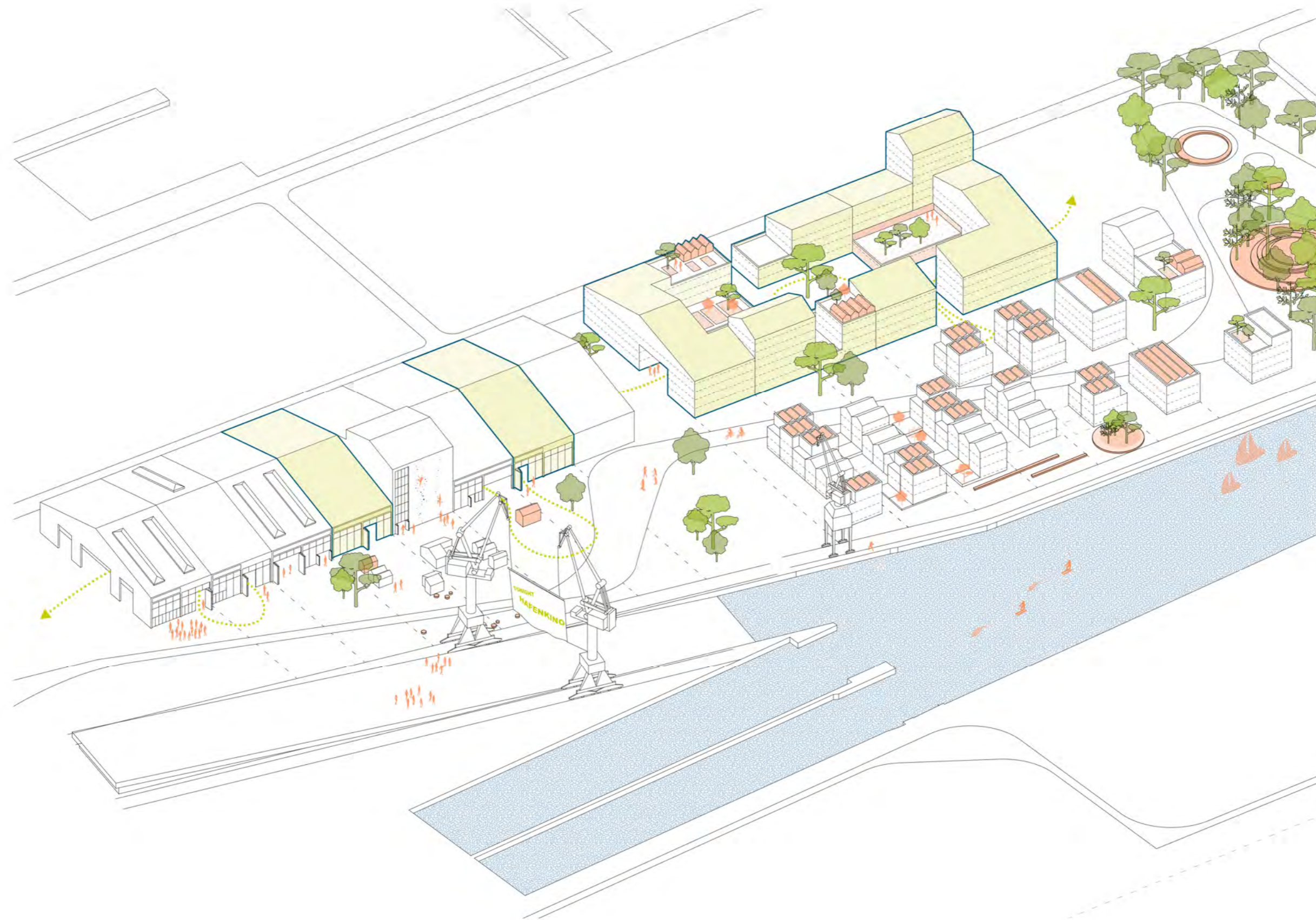
Forschungs- und Bildungskette



NACHBARSCHAFT
Am Hafenkanal

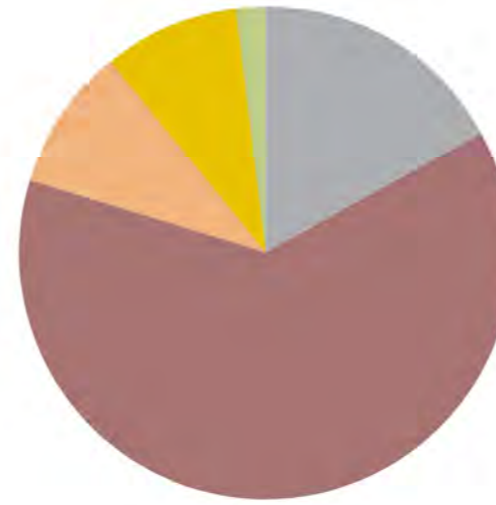








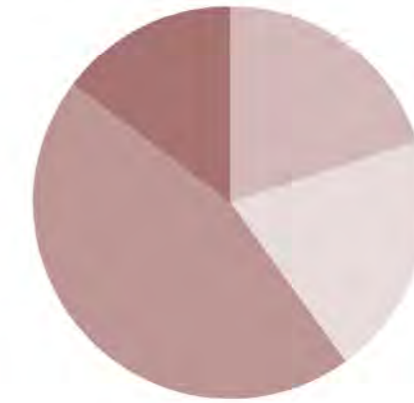
NUTZUNGSVERTEILUNG



BGF gesamt = ca. 598.000m²
 STELLPLÄTZE gesamt = ca. 3.650 Stück
 GRZ = 0,25

- WOHNEN (GWB, Reihenhaus)
- WOHNEN / GEWERBE
- GEWERBE
- QUARTIERSGARAGE
- FORSCHUNG / WISSENSCHAFT
- BILDUNG
- ÖFFENTLICHE NUTZUNGEN
- HOTEL

WOHNEN



BGF Wohnen = ca. 371.000m²

- REIHENHAUS
- MITTL. PREISSEGMENT
- EIGENTUMSWOHNUNG
- WOHNRAUMFÖDERUNG