

Maßnahmenplan

Zielbiotope

- **Wälder**
- WPW Weiden-Pionierwald
- **Gebüsche und Gehölzbestände (einschl. ■ Komplex mit Landröhricht)**
- BA/NR Schmalblättriges Weidengebüsch der Auen und Ufer / Landröhricht
- BAZ Sonstiges Weiden-Ufergebüsch
- HBE Sonstiger Einzelbaum/Baumgruppe
- HPG Standortgerechte Gehölzpflanzung
- HPG/OGG Standortgerechte Gehölzpflanzung / Gewerbegebiet
- **Binnengewässer (einschl. ■ Verlandungsbereiche)**
- FZS Sonstiger stark ausgebauter Fluss
- FGR Nährstoffreicher Graben
- FGRf Nährstoffreicher Graben, Röhrichttyp
- SEF Naturnahes Altwasser
- SES Naturnaher nährstoffreicher Stauteich/-see
- SES/VERS Naturnaher nährstoffreicher Stauteich/-see/ Schilfröhricht nährstoffreicher Stillgewässer
- VER Verlandungsbereich nährstoffreicher Stillgewässer mit Röhricht
- **Gehölzfreie Biotope der Sümpfe und Niedermoore**
- NRS Schilf-Landröhricht
- NRG Rohrglanzgras-Landröhricht
- **Grünland**
- GEF Sonstiges feuchtes Extensivgrünland
- GIF/GMS Sonstiges feuchtes Intensivgrünland / Sonstiges me-sophiles Grünland
- **Trockene bis feuchte Stauden- und Ruderalfluren**
- UH Halbruderaler Gras- und Staudenflur
- UHM Halbruderaler Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte
- UHM/UHF Halbruderaler Gras- und Staudenflur mittlerer bis feuchter Standorte
- URF Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte
- URF/NR Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte/ Landröhricht
- **Grünanlagen**
- GR Scher- und Trittrasen
- PKR Struktureiche Kleingartenanlage
- PA/GI Parkanlage / Artenarmes Intensivgrünland
- PSZ Sonstige Sport-, Spiel- und Freizeitanlage
- **Gebäude, Verkehrs- und Industrieflächen**
- OVS Straße
- OGG Gewerbegebiet
- OVS Schöpfwerk / Siel

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- A 1 Alte Lune
- A 2 Deltaröhricht
- A 3 Grabenkorridore
- A 4 Lichtschutzwall
- A 5 Gewässerrandstreifen
- A 6 Wald

Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen

- V 1 Baufeld Bauzeitenregelungen
- V 2 Baufeld Vergrämung von Brutvögeln aus dem Baufeld
- V 3 Baumkontrolle (Fledermausbesatz)
- V 4 A1, A6 Schutz von Gehölzen
- V 5 A5 Schutz sonstiger Vegetationsbestände
- V 6 Baufeld Schutz von Boden
- V 7 Baufeld Verhindern von Staubeentwicklung: Bewässerung
- V 8 Abschirmung der Naturschutzflächen vor visuellen Effekten [symbolhaft; Abschirmung bedarfsabhängig im Plangebiet]
- V 9 Baufeld Verhindern baubedingter Brut- und Laichhabitate
- V 10 Schutz von Amphibien
- V 11 Schutz grabenbewohnender Fauna
- V 12 Deich Erhaltung der Passierbarkeit des Deichverteidungsweges
- V 12.2 Weser Schutz von Fischen und Wirbellosen bei Betrieb der Spülleitung
- V 13 Baufeld Ökologische Baubegleitung (ÖBB)
- V 14 Baufeld Bodenkundliche Baubegleitung
- V 15 Baufeld Güteüberwachung Baustoffe (RC-Materialien)
- V 16 Baufeld Überprüfung der Versauerungsfähigkeit
- V 17 Plangebiet Lichtschutzkonzept (RABENSTEIN, 2022)
- V 18 Gründerzentrum Betriebskonzept Gründerzentrum
- V 19 Informationstafeln Deltaröhricht
- V 20 Gestaltung Plattform als Hide
- V 21 Bermen Fischotter
- V 22 Leitzäune Fischotter
- V 23 Sonderverkehrszeichen „Fischotterwechsel“
- V 24 bedarfsabhängige Abschaltung WEA
- V 24.2 Alte Lune Schutz von Fischen und Wirbellosen bei Zuwässerung aus der Alten Lune
- V 24.3 Einbau Tondichtungsbahnen Lune Delta Wasser
- V 25 Schallmonitoring / Lärmmanagement
- V 26 Gondelmonitoring und Schlagopfermache
- V 27 Alte Lune Monitoring Wasserstand Alte Lune

Sonstiges

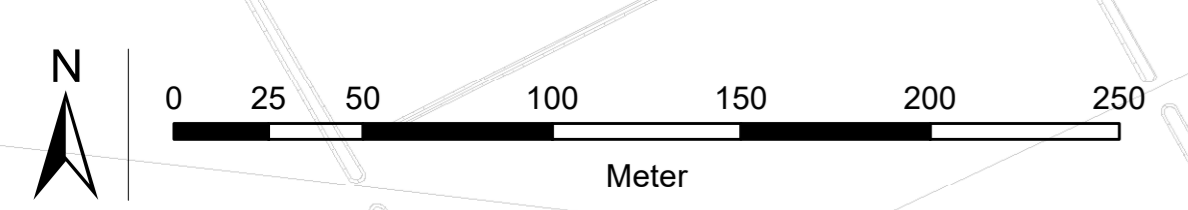
(Übernahme aus Bebauungsplan, Planzeichnung)

- Baugrenzen / Baulinien
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Kreislaufzone
- Straßenbäume (unverbindliche Vormerkung)

 Geltungsbereich B-Plan Nr. 494

Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen (gesamten Baufeld / Plangebiet)
V 1 V 2 V 6 V 7 V 9 V 13 V 14 V 15 V 16 V 17

Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen (gesamten Baufeld / Plangebiet)
V 1 V 2 V 6 V 7 V 9 V 13 V 14 V 15 V 16 V 17



Bebauungsplan Nr. 494		
"Green Economy-Gebiet Lune Delta"		
Inhalt	Maßstab: 1:2.000	
Grünordnungsplan	Datum: 02.05.2024	
Plan 2: Maßnahmenplan	Anlage:	
	Blatt-Nr.: 1 von 1	
Planerstellung	Hänseler 17 28217 Bremen 0421-61959944 bremen@ggr-planung.de	Warmbüchenstraße 18 301159 Hannover 0511-3360010 hannover@ggr-planung.de
Bremen, den 02.05.2024	Unterschrift: GEG LV	bearbeitet: AG, NM CAD-Bearbeitung: NM
Auftraggeber Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH Am Alben Hafen 118 27568 Bremerhaven Im Auftrag der BEAN mbH BEAN		
Bremen, den _____		