



Bearbeiter:	Kauffall-Nr.:
-------------	---------------

Fragebogen für Wohnungs- und Teileigentum

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt der Veräußerung** zu beziehen.
 Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen .
 Die eingeklammerten Zahlen sind interne Verschlüsselungen.

Lage:

(Straße, Haus-Nr.)

(PLZ)

(Stadt/Gemeinde/Ortsteil)

(Stadtteil/Gemeindeteil)

Angaben zum Gebäude

Gebäudeart (501):

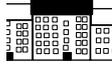
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus (106) | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus (107) |
| <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus (201) | <input type="checkbox"/> Geschäftshaus (202)
(Laden, Waren-, Kaufhaus,...) |
| <input type="checkbox"/> Bürogebäude (203)
(auch Rathaus, Bank, Praxen,...) | <input type="checkbox"/> Bürogebäude mit Geschäft (204)
(Geschäft = Laden, Restaurant, Reinigung,...) |
| <input type="checkbox"/> _____
(sonstige Gebäudeart) | |

Stellung des Gebäudes (503):

Bei der Gebäudeart 106:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> freistehendes Haus (1) | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte (2) |
| <input type="checkbox"/> Mittelhaus (3) | <input type="checkbox"/> Endhaus (4) |

Bei den Gebäudearten 107, 201,202, 203, 204 und Sonstige:

- | | |
|--|---|
|  oder  |  |
| <input type="checkbox"/> freistehendes Haus (1) | <input type="checkbox"/> geschlossene Bebauung (2) |
|  |  |
| <input type="checkbox"/> größere Wohnanlage (3) | <input type="checkbox"/> Hochhaus (4) |

Baujahr (504): falls nicht bekannt, ca. Angabe

Ist das Gebäude in den Jahren vor dem Erwerb durchgreifend umgebaut, erneuert oder erweitert worden?

- nein ja, im Jahre (505):

Art der Veränderung (572):

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Anbau | <input type="checkbox"/> Anschlusserneuerung | <input type="checkbox"/> Aufstockung |
| <input type="checkbox"/> Ausbau | <input type="checkbox"/> Dachgauben | <input type="checkbox"/> Leitungserneuerung |
| <input type="checkbox"/> Sanitäranlagen, neue Installationen | <input type="checkbox"/> Unterfangung | |
| <input type="checkbox"/> Strukturveränderungen | <input type="checkbox"/> Vormauerschale | |
| <input type="checkbox"/> Wärmedämmputz | <input type="checkbox"/> Wärmedämmung | <input type="checkbox"/> Wintergarten |
| sonstige Art der Veränderung _____ | | |

Gebäudekonstruktion (507):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Holzgebäude (1) | <input type="checkbox"/> Fachwerkgebäude (2) |
| <input type="checkbox"/> Gebäude leichter Bauart (3) | <input type="checkbox"/> Fertighaus in leichter Bauart (4) |
| <input type="checkbox"/> Fertighaus in massiver Bauart (5) | <input type="checkbox"/> Mauerwerksbau (6) |
| <input type="checkbox"/> Nurdachhaus (7) | <input type="checkbox"/> Stahlbeton-, Stahl- oder Stahlbetonskelettbau (8) |
| <input type="checkbox"/> Holzskelettbau (9) | <input type="checkbox"/> _____
(sonst. Konstruktion) |

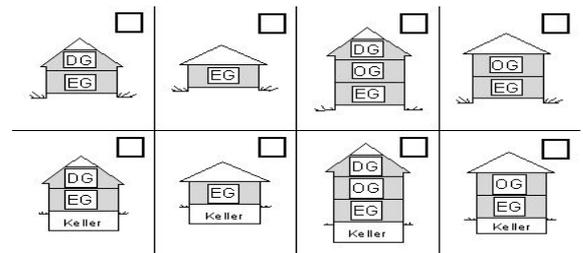
Aufbau der Außenmauern (508) und Fassade (509):

- | | |
|------------------------|---|
| Außenmauer: | <input type="checkbox"/> einschalig ohne Wärmedämmung (1) |
| | <input type="checkbox"/> einschalig mit Wärmedämmung (2) |
| | <input type="checkbox"/> zweischalig (3) |
| Fassade: | <input type="checkbox"/> einfacher glatter Putz, Plattenwände (1) |
| | <input type="checkbox"/> einfacher Putz, Kalksandstein gefugt (3) |
| | <input type="checkbox"/> Edelputz, Sockel in Klinker, Riemchen (5) |
| | <input type="checkbox"/> Klinker, Keramikplatten, Glasverkleidung (7) |
| | <input type="checkbox"/> Naturstein, Spaltklinker; Mosaik (9) |
| _____ (sonst. Fassade) | |

Dachform (510):

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Flachdach (1)
 | <input type="checkbox"/> Pultdach (2)
 |
| <input type="checkbox"/> Sattel-, Krüppelwalmdach (3)
  | <input type="checkbox"/> Walmdach (4)
 |
| <input type="checkbox"/> Mansardendach (5)
 | <input type="checkbox"/> Zelt-, Kegel- oder Kuppeldach (6)
   |
| <input type="checkbox"/> Bogen-, Tonnendach (7)
 | <input type="checkbox"/> sonstige Dachform (9)
_____ |

Zahl der Vollgeschosse (siehe Skizze) (511) ohne Keller und ohne Dachgeschoss (DG):



Anzahl der im Objekt vorhandenen Einheiten (Wohnungen und gewerblich genutzte Einheiten) (522):

Fahrstuhl (548): ja (1) nein (0)

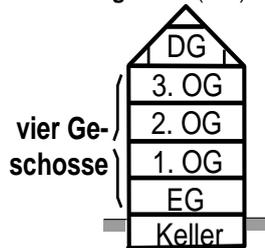
Schwimmbad (547): nicht vorhanden (0)
 im Haus vorhanden (1)
 außerhalb des Hauses vorhanden (2)

Angaben zur Wohnung / zum Teileigentum

Aufteilungsplannummer (112): _____

In welchem Geschoss liegt die Wohnung / das Teileigentum (549)?

- Kellergeschoss (90)
- Erdgeschoss (EG) (0)
- Obergeschoss (OG)
- Dachgeschoss (DG) (99)
- Penthouse-Wohnung (98)



Wohn- und Gewerbeflächen (516, 517, 519):

Wohnfläche (516) _____ m²
 Gewerbefläche (517) _____ m² _____
(nicht das häusliche Arbeitszimmer) (Art der gewerbl. Nutzung z.B. Praxis, Büro...)
 Sonstige Fläche(519) _____ m² _____
(Fläche der Nebenräume) (Art der Nebenräume z.B. Kellerraum, Trockenraum,...)

Zahl der Zimmer (ohne Bad und Flur; ohne Küche wenn sie kleiner als 8 m² ist) (550): _____

Anzahl der zur Wohnung / zum Teileigentum gehörenden Einstellplätze (nur wenn sie im Kaufpreis enthalten sind):

- bei Garage im Gebäude (524) _____
- bei Garagen als Nebengebäude (525) _____
- bei Carports (574) _____
- bei Stellplätzen (526) _____

Ausstattung der Wohnung / des Teileigentums

Beheizung (534):

- Art der Beheizung:
- Einzelöfen (1) Kachelofen (2)
 - Etagenheizung (3) Zentralheizung
- Art der Zentralheizung:
- Radiatoren (4) Warmluft (5)
 - Klimaanlage (6) Fußbodenheizung (7)

Energieart (535):

- feste Brennstoffe (1) (Koks, Holz,...) Gasförmige Stoffe (2) (Ferngas, Propangas,...)
- Heizöl (3) Strom (4)
- Anschluss an Fernheizungsnetz (5) Sonnenenergie (6)
- Alternative Energie (7) Wärmepumpe (8) (z.B. Erdwärme)
- Wärmepumpe in Verbindung mit einer anderen Energieart (9)

Fenster (540):

- Einfachfenster mit Einfachglas (1) Doppelfenster mit Einfachglas (3) Fenster mit Isolierglas (5)
- Fenster mit Mehrfachverglasung (7) besondere Qualität z.B. Schallschutz,...(9)

Einbauküche (544): ja (1) nein (0)

Kamin/Kachelofen (545):

- nein (0) Kamin vorhanden(1)
- Kachelofen vorhanden (2) Kamin und Kachelofen vorhanden (3)

Sauna (546): ja (1) nein (0)

Balkon / Terrasse (551):

- nein (0) Balkon (1)
- Terrasse (2) Balkon und Terrasse (3)

Sanitäre Anlagen (537, 538):

- **Zahl der Bäder** (ohne Gäste-WC) (537): _____

- **Zahl der Toiletten je Wohnung** (inkl. Gäste-WC) (538):

- ein WC in der Wohnung (1) zwei oder mehrere WC's in der Wohnung (2)
- WC außerhalb der Wohnung, WC außerhalb des Hauses (4) aber im Haus (3)

Wie beurteilen Sie selbst insgesamt den Ausstattungsstandard der Wohnung / des Teileigentums (Ausbau, sanitäre Anlagen, Installationen,...)? (566)

- einfach (z.B., veraltete Heizung und Elektrik, Fliesensockel im Bad, renovierungsbedürftig) (1)
- mittel (z.B. Installationen unter Putz, Bäder gefliest, normaler Unterhaltungszustand) (3)
- gehoben (z.B. großzügige Elektroinstallationen, hochwertige Bäder, Parkett, Tondachpfannen oder Schiefer) (5)
- stark gehoben (z.B. aufwendiger Innenausbau, Einbruchschutz, Bodenbeläge aus Naturstein, besondere Dachaus- und Dachaufbauten) (7)

Sonstige Angaben

Liegt für das Gebäude bereits ein Energiepass vor? (575)

- ja (1) nein (0)

Wie hoch ist der Endenergiebedarf im Energiepass angegeben:

_____ kwh/m² und Jahr

Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Käufer war Mieter, Verwandtschafts Kauf, Kauf von Arbeitgeber, Notverkauf,...) vor? (220)

- nein ja, und zwar _____

Waren wertmindernde Einflüsse zur Zeit des Erwerbs am Gebäude vorhanden (z.B. mangelhafte Isolierung, Reparaturstau, Bauschäden, Baumängel, keine zentrale Wasserversorgung, keine zentrale Abwasserentsorgung)? (226)

- nein ja, und zwar _____

Sind in dem Gebäude oder auf dem Grundstück besondere Ausstattungen vorhanden (z.B. wertvolle Außenanlagen)? (227)

- nein ja, und zwar _____

Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden (z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten, Baulasten, ...)? (304)

- nein ja, und zwar _____

Vermietung

War die Wohnung / das Teileigentum zum Zeitpunkt des Verkaufs vermietet und wann wurde die Miete vereinbart? (203, 552)

- nein ja _____ Mon _____ Jahr

Höhe der Monatsmiete ohne Nebenkosten (228, 230, 552, 555):

- Miete inkl. Garage, Carport, Stellplatz _____ €
- _____ Garagenstellplätze im Gebäude _____ €
- _____ Garagenstellplätze als Nebengebäude _____ €
- _____ Carportstellplätze _____ €
- _____ Stellplätze _____ €