



Bearbeiter:	Kauffall-Nr.:
-------------	---------------

Fragebogen für Ein- und Zweifamilienhäuser

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt der Veräußerung** zu beziehen.
 Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen .
 Die eingeklammerten Zahlen sind interne Verschlüsselungen.

Lage: (Straße, Haus-Nr.) (PLZ) (Stadt/Gemeinde/Ortsteil) (Stadtteil/Gemeindeteil)

Angaben zum Gebäude

Gebäudeart (501):

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus (101) | <input type="checkbox"/> Siedlungshaus (102) |
| <input type="checkbox"/> Villa, Landhaus (103) | <input type="checkbox"/> Reihenhause (104) |
| <input type="checkbox"/> Haus einer Hausgruppe (105)
Gartenhof-, Atrium-, Kettenhaus | <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus (106) |
| <input type="checkbox"/> Wochenendhaus (108) | <input type="checkbox"/> Bauernhaus (109) |
| <input type="checkbox"/> _____
<small>(sonstige Gebäudeart)</small> | |

Anzahl der Wohnungen im Gebäude (522):

Stellung des Gebäudes (503):

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> freistehendes Haus (1) | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte (2) |
| <input type="checkbox"/> Mittelhaus (3) | <input type="checkbox"/> Endhaus (4) |

Ist das Gebäude ein Abbruchobjekt (304)?

- nein ja

Bei „ja“ brauchen die weiteren Fragen nicht beantwortet werden!

Baujahr (504): falls nicht bekannt, ca. Angabe

Ist das Gebäude in den Jahren vor dem Erwerb durchgreifend umgebaut, erneuert oder erweitert worden?

- nein ja, im Jahre (505):

Art der Veränderung (572):

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Anbau | <input type="checkbox"/> Anschlusserneuerung | <input type="checkbox"/> Aufstockung |
| <input type="checkbox"/> Ausbau | <input type="checkbox"/> Dachgauben | <input type="checkbox"/> Leitungserneuerung |
| <input type="checkbox"/> Sanitäranlagen, neue Installationen | <input type="checkbox"/> Unterfangung | |
| <input type="checkbox"/> Strukturveränderungen | <input type="checkbox"/> Vormauerschale | |
| <input type="checkbox"/> Wärmedämmputz | <input type="checkbox"/> Wärmedämmung | <input type="checkbox"/> Wintergarten |
| sonstige Art der Veränderung _____ | | |

Gebäudekonstruktion (507):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Holzgebäude (1) | <input type="checkbox"/> Fachwerkgebäude (2) |
| <input type="checkbox"/> Gebäude leichter Bauart (3) | <input type="checkbox"/> Fertighaus in leichter Bauart (4) |
| <input type="checkbox"/> Fertighaus in massiver Bauart (5) | <input type="checkbox"/> Mauerwerksbau (6) |
| <input type="checkbox"/> Nurdachhaus (7) | <input type="checkbox"/> Stahlbeton-, Stahl- oder Stahlbetonskelettbau (8) |
| <input type="checkbox"/> Holzskelettbau (9) | <input type="checkbox"/> _____
<small>(sonst. Konstruktion)</small> |

Aufbau der Außenmauern (508) und Fassade (509):

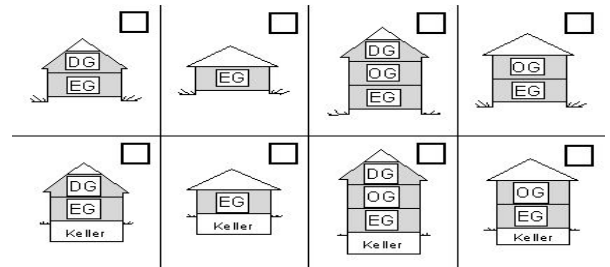
- Außenmauer:**
- einschalig ohne Wärmedämmung (1)
 - einschalig mit Wärmedämmung (2)
 - zweischalig (3)
- Fassade:**
- einfacher glatter Putz, Plattenwände (1)
 - einfacher Putz, Kalksandstein gefugt (3)
 - Edelputz, Sockel in Klinker, Riemchen (5)
 - Klinker, Keramikplatten, Glasverkleidung (7)
 - Naturstein, Spaltklinker; Mosaik (9)

(sonst. Fassade)

Dachform (510):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Flachdach (1)
 | <input type="checkbox"/> Pultdach (2)
 |
| <input type="checkbox"/> Sattel-, Krüppelwalmdach (3)
 | <input type="checkbox"/> Walmdach (4)
 |
| <input type="checkbox"/> Mansardendach (5)
 | <input type="checkbox"/> Zelt-, Kegel- oder Kuppeldach (6)
 |
| <input type="checkbox"/> Bogen-, Tonnendach (7)
 | <input type="checkbox"/> sonstige Dachform (9)
_____ |

Zahl der Vollgeschosse (siehe Skizze) (511) ohne Keller und ohne Dachgeschoss (DG):



Keller (512):

- nein (0) vollständig (100) tlw., ca. _____ %
 davon zum Wohnen ausgebaut, ca. _____ %

Ausbau des Dachgeschosses (513):

- nein (0) vollständig (100) tlw., ca. _____ %

Dachausbau möglich?

- nein ja

Drempelhöhe (Kniestock) im Dachgeschoss:

- nicht vorhanden vorhanden, Höhe: m

Wohn- und Gewerbeflächen im Gebäude (516, 517):

Wohnfläche (516) m²

Gewerbefläche (517) m² _____
(nicht das häusliche Arbeitszimmer) (Art der gewerbli. Nutzung z.B. Praxis, Büro...)

Anzahl der Einstellplätze:

- bei Garage im Gebäude (524)
- bei Garagen als Nebengebäude (525)
- bei Carports (574)
- bei Stellplätzen (526)

Sind außer Garagen und Carports weitere Gebäude auf dem Grundstück vorhanden und von Einfluss auf den Kaufpreis? (502):

- nein ja, und zwar _____
 geschätzter Wert der Gebäude: Euro

Ausstattung des Gebäudes

Beheizung (534):

Art der Beheizung:

- Einzelöfen (1) Kachelofen (2)
- Etagenheizung (3) Zentralheizung

Art der Zentralheizung:

- Radiatoren (4) Warmluft (5)
- Klimaanlage (6) Fußbodenheizung (7)

Energieart (535):

- feste Brennstoffe (1) Gasförmige Stoffe (2)
(Koks, Holz,...) (Ferngas, Propan-
gas,...)

- Heizöl (3) Strom (4)
- Anschluss an Fernheizungsnetz (5) Sonnenenergie (6)
- Alternative Energie (7) Wärmepumpe (8)
(z.B. Erdwärme)
- Wärmepumpe in Verbindung mit einer anderen Energieart (9)

Sanitäre Anlagen (537, 538):

- Zahl der Bäder im ganzen Haus (ohne Gäste-WC) (537):

- Zahl der Toiletten im ganzen Haus (inkl. Gäste-WC) (538):

- ein WC im Haus (1) WC außerhalb des Hauses (4)
- zwei oder mehrere WC's im Haus (2)

Fenster (540):

- Einfachfenster mit Einfachglas (1) Doppelfenster mit Einfachglas (3) Fenster mit Isolierglas (5)
- Fenster mit Mehrfachverglasung (7) besondere Qualität z.B. Schallschutz.(9)

Einbauküche (544): ja (1) nein (0)

Kamin/Kachelofen (545):

- nein (0)
- Kamin vorhanden (1)
- Kachelofen vorhanden (2)
- Kamin/Kachelofen mehrfach vorhanden (3)

Sauna (546): ja (1) nein (0)

Schwimmbad (547): nicht vorhanden (0)
 im Haus vorhanden (1)
 außerhalb des Hauses vorhanden (2)

Balkon / Terrasse (551):

- nein (1) Balkon (2)
- Terrasse (3) Balkon und Terrasse (4)

Wie beurteilen Sie selbst insgesamt den Ausstattungsstandard des Gebäudes (Ausbau, sanitäre Anlagen, Installationen,...)? (566)

einfach (z.B., veraltete Heizung und Elektrik, Fliesensockel im Bad, renovierungsbedürftig) (1)

mittel (z.B. Installationen unter Putz, Bäder gefliest, normaler Unterhaltungszustand) (3)

gehoben (z.B. großzügige Elektroinstallationen, hochwertige Bäder, Parkett, Tondachpfannen oder Schiefer) (5)

stark gehoben (z.B. aufwendiger Innenausbau, Einbruchschutz, Bodenbeläge aus Naturstein, besondere Dachaus- und Dachaufbauten) (7)

Sonstige Angaben

Liegt für Ihr Gebäude bereits ein Energiepass vor? (575)

- ja (1) nein (0)

Wie hoch ist der Endenergiebedarf im Energiepass angegeben:

kwh/m² und Jahr

Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Verwandtschafts Kauf, Kauf von Arbeitgeber, Notverkauf,...) vor? (220)

- nein ja, und zwar _____

Waren wertmindernde Einflüsse zur Zeit des Erwerbs am Gebäude vorhanden (z.B. mangelhafte Isolierung, Reparaturstau, Bauschäden, Baumängel, keine zentrale Wasserversorgung, keine zentrale Abwasserentsorgung)? (226)

- nein ja, und zwar _____

Sind in dem Gebäude oder auf dem Grundstück besondere Ausstattungen vorhanden (z.B. wertvolle Außenanlagen)? (227)

- nein ja, und zwar _____

Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden (z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten, Baulasten, ...)? (304)

- nein ja, und zwar _____

Vermietung des Gebäudes

Ist das Gebäude vermietet?

- nein ja, vollständig ja, tlw. vermietet

Wann wurde die Miete vereinbart (203)?

Mon Jahr

Höhe der Monatsmiete ohne Nebenkosten für (228, 230, 552, 555):

ganzes Haus inkl. Garage, Carport, Stellplatz €

Wohnung im Keller € mit m² Wfl.

Wohnung im Erdgeschoss € mit m² Wfl.

Wohnung im Obergeschoss € mit m² Wfl.

Wohnung im Dachgeschoss € mit m² Wfl.

Garagenstellplätze im Gebäude €

Garagenstellplätze als Nebengebäude €

Carportstellplätze €

Stellplätze €

Textfeld für Ferienhäuser

Falls das Gebäude als Ferienhaus genutzt wird, geben sie bitte die Ferienhausmiete an:

Hauptsaison pro Tag € Woche €

Nebensaison pro Tag € Woche €

Vor- und Nachsaison pro Tag € Woche €