

Fragebogen zum Mietspiegel Bremerhaven

Vermessungs- und Katasteramt Bremerhaven
 - Geschäftsstelle Gutachterausschuss –
 Postfach 21 03 60
 27524 Bremerhaven

ERHEBUNGSSTICHTAG:

Frage: Mietspiegelrelevante Wohnung	Ja	Nein
1. Haben Sie die Wohnung nach dem oben stehenden Erhebungsstichtag gemietet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Wurde Ihre Miete nach dem oben stehenden Erhebungsstichtag geändert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Wenn Sie **eine** oder **beide** Fragen mit „**Ja**“ beantwortet haben, beantworten Sie bitte auch die Fragen des Kontaktfragebogens.
- Wenn sie **beide** Fragen mit „**Nein**“ beantwortet haben, brauchen Sie die folgenden Fragen **nicht** beantworten.

KONTAKTFRAGEBOGEN

Frage: Mietspiegelrelevante Wohnung	Ja	Nein
3. Sind Sie oder ein anderer aus Ihrem Haushalt Eigentümer der Wohnung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Sind Sie Untermieter der Wohnung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Liegt Ihre Wohnung in einem Studenten- oder Jugendwohnheim , einer anderen Art von Heim (<i>Altenpflege-, oder sonstigem Heim</i>) oder handelt es sich um eine städtische Unterkunft (<i>z.B. Obdachlosen-, Asylbewerberheime</i>)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Wird Ihre Wohnung gemäß Mietvertrag gewerblich genutzt (<i>Mischnutzung – Wohnen/Gewerbe, ein „Arbeitszimmer“ zählt nicht dazu</i>)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Ist Ihr Wohnraum Teil der vom Eigentümer selbstgenutzten Wohnung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Haben Sie Ihre Wohnung möbliert gemietet (<i>Einbauküchen gehören nicht zum Mobiliar</i>)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Handelt es sich bei Ihrer Wohnung um geförderten Wohnraum und unterliegt dieser einer Mietpreisbindung ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zum Vermieter?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Werden Teile Ihrer Wohnung noch von Mietern einer anderen Wohnung genutzt ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Haben Sie **eine** der Fragen des **Kontaktfragebogens** mit „**Ja**“ beantwortet, müssen Sie die folgenden Fragen **nicht** mehr beantworten.
- Wenn Sie **alle** Fragen des **Kontaktfragebogens** mit „**Nein**“ beantwortet haben, fahren Sie mit dem **Hauptfragebogen** fort.

→ Bitte Wenden!

HAUPTFRAGEBOGEN

Fragen: Angaben zum Mietverhältnis	
1. Art des Mietvertrages (<i>Netto-, Brutto- Teilinklusive, Zeitmiete, Staffelmiete, Indexmiete</i>):	
2. Datum des Mietvertrages?	
3. Datum der letzten Änderung der Nettomiete ?	

Fragen: Mietzahlung zum Erhebungsstichtag	Betrag
4. Wie hoch war die Gesamtmiete , inklusive Nebenkosten und Zuschläge im Monat des Erhebungsstichtags?	<i>Euro</i>
5. Nettokaltmiete (<i>ohne Nebenkosten</i>)	<i>Euro</i>

Fragen: Angaben zur Beschaffenheit des Gebäudes/einer Wohnung	Angaben	
1. Wann wurde das Gebäude errichtet? (Baujahr) (<i>falls nicht bekannt, bitte schätzen</i>)	Jahr	
2. Was ist das Jahr der Fertigstellung der Wohnung (<i>Bezugsfertigkeit</i>)? (<i>Kann das gleiche Jahr wie das Baujahr sein</i>)	Jahr	
3. Gab es in den letzten 20 Jahren Modernisierungsarbeiten am Gebäude (<i>z.B. Dach/Heizung</i>) oder an der Wohnung? (<i>Wenn ja welche?</i>)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
3.1. Dacherneuerung	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
3.2. Verbesserung der Fenster	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
3.3. Verbesserung des Heizungssystems	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
3.4. Verbesserung der Leitungssysteme	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
3.5. Sonstige (<i>z.B. Sanitäranlagen, Dämmung,...</i>)		

Fragen: Angaben zur Art des Gebäudes/der Wohnung	Angaben	
1. Wie viele Geschosse hat das Gebäude (<i>Geschosse inkl. ausgebautem Dachgeschoss</i>)?	Stockwerke	
2. In welchem Geschoss liegt Ihre Wohnung? (<i>Kellergeschoss = -1; EG=0; Geschoss (1,2,...)</i>)	Stockwerk	
3. Wie viele Wohnungen hat das Gebäude?	Wohnungen	
4. Handelt es sich bei Ihrer Wohnung um einen der folgenden Wohnungstypen ?		
4.1. Dachgeschosswohnung	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
4.2. Maisonette-Wohnung (<i>Wohnung über 2 Etagen</i>)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
4.3. Penthouse	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
4.4. Loftwohnung	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Fragen: Angaben zu Größe der Wohnung	Fläche	
1. Wie groß ist die Wohnfläche der Wohnung einschließlich aller Räume?	m ²	
2. Haben Sie einen Balkon/Terrasse/Dachgarten - (<i>Mindesttiefe 1m</i>)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
3. Anzahl der Zimmer – ohne Bad, Küche, Flur, und WC.		

Fragen: Angaben zur Ausstattung (Bei Angaben zur Ausstattung ist zu beachten, dass nur vom Vermieter gestellte Ausstattung für die Mietspiegelbefragung relevant ist)	Ja	Nein
Heizung		
1. Fern-, Block, Zentral- oder Etagenheizung, die alle Räume beheizt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.1. Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2. Heizöl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3. Fernwärme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4. Erneuerbare Energien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5. Sonstige		
2. Gibt es einen offenen Kamin, Kaminofen, Kachelofen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster		
3. Haben Ihre Fenster eine Isolierverglasung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.1 Einfachverglasung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2 Zweifachverglasung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3 Dreifachverglasung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bad, Toilette		
4. WC in der Wohnung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Badezimmer in der Wohnung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Zusätzliches WC (<i>Gäste-WC</i>)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Bodenverfliesung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Bad mit Fenster?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Küche		
9. Ist eine Einbauküche vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Warmwasserversorgung in der Küche?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Außerhalb der Wohnung liegende Räume bzw. Einrichtungen		
11. Aufzug, über den die Wohnung erreicht werden kann?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. Abschließbarer Fahrradkeller?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. Gartennutzung möglich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. Waschmaschinen-, Wäschetrockner-, Trockenraum?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weitere Ausstattungsmerkmale		
15. Verfügt Ihre Wohnung über Satelliten-TV, Kabelanschluss oder Antennen-TV?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. Hat Ihre Wohnung eine Gegensprechanlage mit Türöffner?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. Hat Ihre Wohnung Parkett oder aufgearbeiteten/neuen Dielenboden in mindestens einem Raum?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

→ Bitte Wenden!

Fragen: Angaben zur Ausstattung <i>(Bei Angaben zur Ausstattung ist zu beachten, dass nur vom Vermieter gestellte Ausstattung für die Mietspiegelbefragung relevant ist)</i>		Ja	Nein
Alters- und behindertengerechte Ausstattung			
18. Ist Ihre Wohnung alters- und behindertengerecht ausgestattet?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wie beurteilen Sie selbst den Ausstattungsstandard der Wohnung (Ausbau, sanitäre Anlagen,...)?			
<input type="checkbox"/>	einfach (z.B. Installationen über Putz, veraltete Heizung und Elektrik, Fliesensockel im Bad, renovierungsbedürftig, alte Fenster (Einfachverglasung))		
<input type="checkbox"/>	mittel (z.B. Installationen unter Putz, Bäder gefliest, normaler Unterhaltungszustand)		
<input type="checkbox"/>	gehoben (z.B. großzügige Elektroinstallationen, hochwertige Bäder, Parkett)		
<input type="checkbox"/>	stark gehoben (z.B. aufwendiger Innenausbau, Fußbodenheizung, Bodenbeläge aus Naturstein)		

Fragen: Angabe zur Lage einer Wohnung im Gemeinde-/Stadtgebiet		Ja	Nein
1. Umgebende Nutzung (Wohnen, Gewerbe)			
1.1. Wohnen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2. Gewerbe		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Straßenbild gepflegt?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Bestand an Grün- und Freiflächen?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Beeinträchtigung durch Lärm, Geruch?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Gute Verkehrsanbindung?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Gute Infrastrukturausstattung (Einkaufen, Schulen, Kindergärten, Freizeitwert)?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wie beurteilen Sie die Wohnlage Ihrer Wohnung?			
<input type="checkbox"/>	einfach	<input type="checkbox"/>	mittel
<input type="checkbox"/>	gut	<input type="checkbox"/>	sehr gut/ bevorzugt

Fragen: Angaben zum Energiehaushalt		Ja	Nein
1. Liegt für dieses Gebäude ein Energiepass vor?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Wie hoch ist der Energiebedarf der im Energiepass angegeben ist?		kWh/m ² und Jahr	

Angaben zur Lage der Wohnung	
Straße, Haus-Nr.:	
Stadt-/Ortsteil:	

Teilen Sie uns bitte Ihre Telefonnummer für Rückfragen mit (freiwillig):	
Telefonnummer (tagsüber):	
<i>(Um repräsentative Daten zu erhalten, würde wir Sie gerne telefonisch zu einzelnen Punkten befragen.)</i>	

Teilen Sie uns bitte die Telefonnummer und Adresse Ihres Vermieters mit (freiwillig):	
Telefonnummer :	
Straße, Haus-Nr.:	
(Postleitzahl) Stadt-/Ortsteil:	
<i>(Um repräsentative Daten zu erhalten, ist es notwendig den Vermieter zu einigen Punkten zu befragen.)</i>	

Herzlichen Dank für Ihre Beteiligung!