

Fragebogen für Ein- und Zweifamilienhäuser

Magistrat der Stadt Bremerhaven
Vermessungs- und Katasteramt Bremerhaven
- Geschäftsstelle Gutachterausschuss –
Postfach 21 03 60
27524 Bremerhaven

Angaben zur Lage

(Straße, Haus-Nr.)

(Stadt-/Ortsteil)

Wie beurteilen Sie selbst die Wohnlage:

- einfach mittel
 gut sehr gut / bevorzugt

Angaben zum Gebäude

Gebäudeart:

- freistehendes Einfamilienhaus
 Doppelhaushälfte
 Reihenmittelhaus
 Reihenendhaus
 freistehendes Zweifamilienhaus
 sonstige Gebäudeart:

(z.B. Villa, Bauernhaus, Wochenendhaus,...)

Anzahl der Wohnungen im Gebäude:

Allgemeiner Eindruck:

- gut normal schlecht

Baujahr:

(falls nicht bekannt, bitte schätzen)

Bauliche Veränderungen (Jahr):

- Anbau / Umbau (_____)
 Aufstockung (_____)
 Ausbau (z.B. Dachgauben) (_____)

Modernisierungen in den letzten 20 Jahren:

- Dacherneuerung
 Verbesserung der Fenster
 Verbesserung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser, EDV)
 Einbau einer Zentralheizung bzw. neuer Etagenheizung
 Wärmedämmung der Außenwände
 Wärmedämmung der Dachfläche
 Einbau oder Modernisierung von sanitären Anlagen
 wesentliche Änderungen und Verbesserung der Grundrissgestaltung und Modernisierung des Innenausbau

Gebäudekonstruktion

- Mauerwerksbau
 Fertighaus
 Fachwerkgebäude
 Holzgebäude
 sonstige Konstruktion:

(z.B. Nurdachhaus, Holzskelettbauweise,...)

Dachform

- Satteldach oder Krüppelwalmdach
 Walmdach
 Flachdach
 sonstige Dachform:

(z.B. Mansarddach, Pultdach, Zeldach, Tonnendach,..)

Zahl der Vollgeschosse ohne Keller und ohne Dachgeschoss:

Beispiel:



1 Vollgeschoss



2 Vollgeschosse

Kellergeschoss:

- nicht unterkellert
- vollständig unterkellert
- tlw. unterkellert

Ausbau des Dachgeschosses:

- ja, vollständig
- teilweise
- nein, aber möglich
- nein, nicht möglich

Drempelhöhe / Kniestock (Verlängerung der Außenwand zwischen Dachschräge und Fußboden):

- nicht vorhanden
- vorhanden, Höhe: _____ m

Spitzboden:

- vorhanden
- ausgebaut

Wohn- und Gewerbeflächen im Gebäude:

Wohnfläche: _____ m²

Gewerbefläche: _____ m²
(nicht das häusliche Arbeitszimmer)

(Art der gewerblichen Nutzung, z.B. Praxis, Büro,...)

Anzahl der Einstellplätze:

Garage im Gebäude: _____

Garage als Nebengebäude: _____

Carports: _____

Stellplätze: _____

Sind außer Garagen und Carports Nebengebäude auf dem Grundstück vorhanden?

- nein
- ja, und zwar: _____

Ausstattung des Gebäudes

Beheizung:

- Zentralheizung
 - Zentralheizungsart:
 - Heizkörper
 - Fußbodenheizung
 - Warmluft
- Etagenheizung
- sonstige Beheizung:

(z.B. Einzel-, Kachelöfen, Kaminöfen,...)

Energieart:

- gasförmige Stoffe (Ferngas, Propangas,...)
- Heizöl
- Anschluss an Fernheizungsnetz
- Erneuerbare Energien (z.B. Sonnenenergie, Erdwärme,...)
- Strom
- feste Brennstoffe (Koks, Holz,...)
- sonstige Energieart:

Fenster:

- Fenster mit Mehrfach-/Isolierverglasung
 - zweifach verglast
 - dreifach verglast
- Einfachfenster (mit Einfachglas)
- Doppelfenster (mit Einfachglas)
- besondere Qualität:

(z.B. Schallschutz, Einbruchschutz, ...)

Sanitäre Anlagen:

Anzahl der Bäder (ohne Gäste-WC):

- eins
- zwei
- mehr
- zusätzlich Gäste-WC vorhanden

Sonstiges (wenn vorhanden, bitte ankreuzen):

- Kabelanschluss
- Satellitenanlage
- Breitbandanschluss
- Besondere Sicherheitsausstattung
(z.B. Türspion, Sicherheitsschlösser, Alarmanlage, Gegensprechanlage, ...)
- Rollläden
- Klimaanlage

- Barrierefreiheit (altengerecht)
- Balkon / Loggia / Dachterrasse
- Wintergarten
- Garten mit Terrasse
- Sauna
- Schwimmbad
- Weiteres:

(z.B. Dachbegrünung,...)

Wie beurteilen Sie selbst den Ausstattungsstandard des Gebäudes (Ausbau, sanitäre Anlagen, Installationen,...)?

- einfach** (z.B. Installationen über Putz, veraltete Heizung und Elektrik, Fliesensockel im Bad, renovierungsbedürftig)
- mittel** (z.B. Installationen unter Putz, Bäder gefliest, normaler Unterhaltungszustand)
- gehoben** (z.B. großzügige Elektroinstallationen, hochwertige Bäder, Parkett, Tondachpfannen oder Schiefer)
- stark gehoben** (z.B. aufwendiger Innenausbau, Einbruchschutz, Bodenbeläge aus Naturstein, besondere Dachaus- und Dachaufbauten)

Sonstige Angaben

Liegt für Ihr Gebäude ein Energiepass vor?

- ja
- nein

Wie hoch ist der Endenergiebedarf im Energiepass angegeben?

_____ kWh/m² und Jahr

Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Verwandtschafts Kauf, Kauf vom Arbeitgeber, Notverkauf, ...) vor?

- nein
- ja, und zwar _____

Vermietung des Gebäudes

Ist das Gebäude vermietet?

- nein
- ja, vollständig
- ja, tlw.

Wie hoch ist die Monatsmiete ohne Nebenkosten und wann wurde die Miete vereinbart (ggf. letzte Mietanpassung)?

ganzes Haus _____ €
inkl. Garage, Carport, Stellplatz

seit _____
Monat Jahr

Wohnung im Erdgeschoss

_____ € mit _____ m² Wfl.

seit _____
Monat Jahr

Wohnung im Obergeschoss

_____ € mit _____ m² Wfl.

seit _____
Monat Jahr

Wohnung im Dachgeschoss

_____ € mit _____ m² Wfl.

seit _____
Monat Jahr

Auskunft erteilt: Frau Rabenstein
Technisches Rathaus, 3. OG, Zi.317
Tel.: 0471 / 590-3354
Fax: 0471 / 590-2078
E-Mail: gutachterausschuss@magistrat.bremerhaven.de

Ihre Angaben werden anonymisiert im Rahmen datenschutzrechtlicher Bestimmungen erhoben und verarbeitet. Eine Weitergabe an Dritte findet nicht statt. Unsere Datenschutzhinweise im Sinne der Art. 13 und 14 DSGVO über die Verarbeitung personenbezogener Daten können Sie auf Wunsch ausgehändigt bekommen oder über das Internetangebot des Vermessungs- und Katasteramtes Bremerhaven unter <https://bremerhaven.de> abrufen.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!