

# Fragebogen für Ein- und Zweifamilienhäuser

Vermessungs- und Katasteramt Bremerhaven  
- Geschäftsstelle Gutachterausschuss –  
Postfach 21 03 60  
27524 Bremerhaven

## Angaben zur Lage

\_\_\_\_\_  
(Straße, Haus-Nr.)

\_\_\_\_\_  
(Stadt-/Ortsteil)

## Wie beurteilen Sie selbst die Wohnlage:

- einfach       mittel  
 gut       sehr gut / bevorzugt

## Angaben zum Gebäude

### Gebäudeart:

- freistehendes Einfamilienhaus  
 Doppelhaushälfte  
 Reihenmittelhaus  
 Reihenendhaus  
 freistehendes Zweifamilienhaus  
 sonstige Gebäudeart:

\_\_\_\_\_  
(z.B. Villa, Bauernhaus, Wochenendhaus,...)

Anzahl der Wohnungen im Gebäude:

### Allgemeiner Eindruck:

- gut       normal       schlecht

### Baujahr:

\_\_\_\_\_  
(falls nicht bekannt, bitte schätzen)

### Bauliche Veränderungen (Jahr):

- Anbau / Umbau (\_\_\_\_\_)  
 Aufstockung (\_\_\_\_\_)  
 Ausbau (z.B. Dachgauben) (\_\_\_\_\_)

### Modernisierungen in den letzten 20 Jahren:

- Dacherneuerung  
 Verbesserung der Fenster  
 Verbesserung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser, EDV)  
 Einbau einer Zentralheizung bzw. neuer Etagenheizung  
 Wärmedämmung der Außenwände  
 Wärmedämmung der Dachfläche  
 Einbau oder Modernisierung von sanitären Anlagen  
 wesentliche Änderungen und Verbesserung der Grundrissgestaltung und Modernisierung des Innenausbau

### Gebäudekonstruktion

- Mauerwerksbau  
 Fertighaus  
 Fachwerkgebäude  
 Holzgebäude  
 sonstige Konstruktion:

\_\_\_\_\_  
(z.B. Nurdachhaus, Holzskelettbauweise,...)

### Dachform

- Satteldach oder Krüppelwalmdach  
 Walmdach  
 Flachdach  
 sonstige Dachform:

\_\_\_\_\_  
(z.B. Mansarddach, Pultdach, Zeltdach, Tonnendach,..)

**Zahl der Vollgeschosse ohne Keller und ohne Dachgeschoss:**

Beispiel:



1 Vollgeschoss



2 Vollgeschosse

**Kellergeschoss:**

- nicht unterkellert
- vollständig unterkellert
- tlw. unterkellert

**Ausbau des Dachgeschosses:**

- ja, vollständig
- teilweise
- nein, aber möglich
- nein, nicht möglich

**Drempelhöhe / Kniestock** (Verlängerung der Außenwand zwischen Dachschräge und Fußboden):

- nicht vorhanden
- vorhanden, Höhe: \_\_\_\_\_ m

**Spitzboden:**

- vorhanden
- ausgebaut

**Wohn- und Gewerbeflächen im Gebäude:**

Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Gewerbefläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(nicht das häusliche Arbeitszimmer)

\_\_\_\_\_  
(Art der gewerblichen Nutzung, z.B. Praxis, Büro,...)

**Anzahl der Einstellplätze:**

Garage im Gebäude: \_\_\_\_\_

Garage als Nebengebäude: \_\_\_\_\_

Carports: \_\_\_\_\_

Stellplätze: \_\_\_\_\_

**Sind außer Garagen und Carports Nebengebäude auf dem Grundstück vorhanden?**

- nein
- ja, und zwar: \_\_\_\_\_

**Ausstattung des Gebäudes**

**Beheizung:**

- Zentralheizung
  - Zentralheizungsart:
    - Heizkörper
    - Fußbodenheizung
    - Warmluft
- Etagenheizung
- sonstige Beheizung:

\_\_\_\_\_  
(z.B. Einzel-, Kachelöfen, Kaminöfen,...)

**Energieart:**

- gasförmige Stoffe (Ferngas, Propangas,...)
- Heizöl
- Anschluss an Fernheizungsnetz
- Erneuerbare Energien (z.B. Sonnenenergie, Erdwärme,...)
- Strom
- feste Brennstoffe (Koks, Holz,...)
- sonstige Energieart:

**Fenster:**

- Fenster mit Mehrfach-/Isolierverglasung
  - zweifach verglast
  - dreifach verglast
- Einfachfenster (mit Einfachglas)
- Doppelfenster (mit Einfachglas)
- besondere Qualität:

\_\_\_\_\_  
(z.B. Schallschutz, Einbruchschutz, ...)

**Sanitäre Anlagen:**

Anzahl der Bäder (ohne Gäste-WC):

- eins
- zwei
- mehr
- zusätzlich Gäste-WC vorhanden

**Sonstiges** (wenn vorhanden, bitte ankreuzen):

- Kabelanschluss
- Satellitenanlage
- Breitbandanschluss
- Besondere Sicherheitsausstattung  
(z.B. Türspion, Sicherheitsschlösser, Alarmanlage, Gegensprechanlage, ...)
- Rollläden
- Klimaanlage

- Barrierefreiheit (altengerecht)
- Balkon / Loggia / Dachterrasse
- Wintergarten
- Garten mit Terrasse
- Sauna
- Schwimmbad
- Weiteres:

\_\_\_\_\_

(z.B. Dachbegrünung,...)

**Wie beurteilen Sie selbst den Ausstattungsstandard des Gebäudes (Ausbau, sanitäre Anlagen, Installationen,...)?**

- einfach** (z.B. Installationen über Putz, veraltete Heizung und Elektrik, Fliesensockel im Bad, renovierungsbedürftig)
- mittel** (z.B. Installationen unter Putz, Bäder gefliest, normaler Unterhaltungszustand)
- gehoben** (z.B. großzügige Elektroinstallationen, hochwertige Bäder, Parkett, Tondachpfannen oder Schiefer)
- stark gehoben** (z.B. aufwendiger Innenausbau, Einbruchschutz, Bodenbeläge aus Naturstein, besondere Dachaus- und Dachaufbauten)

**Sonstige Angaben**

**Liegt für Ihr Gebäude ein Energiepass vor?**

- ja
- nein

**Wie hoch ist der Endenergiebedarf im Energiepass angegeben?**

\_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup> und Jahr

**Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Verwandtschafts Kauf, Kauf vom Arbeitgeber, Notverkauf, ...) vor?**

- nein
- ja, und zwar \_\_\_\_\_

**Vermietung des Gebäudes**

**Ist das Gebäude vermietet?**

- nein
- ja, vollständig
- ja, tlw.

**Wie hoch ist die Monatsmiete ohne Nebenkosten und wann wurde die Miete vereinbart (ggf. letzte Mietanpassung)?**

**ganzes Haus** \_\_\_\_\_ €  
inkl. Garage, Carport, Stellplatz

seit \_\_\_\_\_  
Monat Jahr

**Wohnung im Erdgeschoss**

\_\_\_\_\_ € mit \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wfl.

seit \_\_\_\_\_  
Monat Jahr

**Wohnung im Obergeschoss**

\_\_\_\_\_ € mit \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wfl.

seit \_\_\_\_\_  
Monat Jahr

**Wohnung im Dachgeschoss**

\_\_\_\_\_ € mit \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wfl.

seit \_\_\_\_\_  
Monat Jahr

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
Vermessungs- und Katasteramt Bremerhaven  
Technisches Rathaus  
Fährstr. 20, 27568 Bremerhaven

Auskunft erteilt: Frau Kaste  
Technisches Rathaus, 3. OG, Zi.317  
Tel.: 0471 / 590-3354  
Fax: 0471 / 590-2078  
E-Mail: gutachterausschuss@magistrat.bremerhaven.de

**Vielen Dank für Ihre Unterstützung!**