

Fragebogen für Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Bürogebäude und gewerblich genutzte Objekte

Magistrat der Stadt Bremerhaven
Vermessungs- und Katasteramt Bremerhaven
- Geschäftsstelle Gutachterausschuss –
Postfach 21 03 60
27524 Bremerhaven

Angaben zur Lage

(Straße, Haus-Nr.)

(Stadt-/Ortsteil)

Wie beurteilen Sie selbst die Wohnlage:

- einfach mittel
 gut sehr gut / bevorzugt

Angaben zum Gebäude

Gebäudeart:

- Mehrfamilienhaus
(nur Wohnen)
- Wohn- und Geschäftshaus
(Wohnen mit gewerblichem Anteil)
- Geschäftshaus
(Laden, Waren-, Kaufhaus,...)
- Büro-/ Verwaltungsgebäude
(auch Rathaus, Banken, Praxen,...)
- Verkaufshalle
(typisch eingeschossig, Markthalle, Supermarkt,
Verbrauchermarkt,...)
- Verkaufsstelle
(Kiosk,...)
- Gewerbe:

(Art des Gewerbes oder sonstige Gebäudeart)

Allgemeiner Eindruck:

- gut normal schlecht

Baujahr:

(falls nicht bekannt, bitte schätzen)

Bauliche Veränderungen (Jahr):

- Anbau / Umbau (_____)
 Aufstockung (_____)
 Ausbau (z.B. Dachgauben) (_____)

Modernisierungen in den letzten 20 Jahren:

- Dacherneuerung
 Verbesserung der Fenster
 Verbesserung der Leitungssysteme (Strom,
Gas, Wasser, Abwasser, EDV)
 Einbau einer Zentralheizung bzw. neuer Eta-
genheizung
 Wärmedämmung der Außenwände
 Wärmedämmung der Dachfläche
 Einbau oder Modernisierung von sanitären An-
lagen
 wesentliche Änderungen und Verbesserung der
Grundrissgestaltung und Modernisierung des
Innenausbau

Ausstattung des Gebäudes

Beheizung:

- Zentralheizung
Zentralheizungsart:
 Heizkörper
 Fußbodenheizung
 Warmluft
- Etagenheizung
 sonstige Beheizung:

(z.B. Einzel-, Kachelöfen, Kaminofen,...)

Energieart:

- gasförmige Stoffe (Ferngas, Propangas,...)
 Heizöl
 Anschluss an Fernheizungsnetz
 Erneuerbare Energien (z.B. Sonnenenergie,
Erdwärme,...)
 Strom
 feste Brennstoffe (Koks, Holz,...)
 sonstige Energieart:

Fenster:

- Fenster mit Mehrfach-/Isolierverglasung
- zweifach verglast
 - dreifach verglast
 - Einfachfenster (mit Einfachglas)
 - Doppelfenster (mit Einfachglas)
 - besondere Qualität:

(z.B. Schallschutz, Einbruchschutz, ...)

Sanitäre Anlagen:

Anzahl der Bäder je Wohnung (ohne Gäste-WC):

- eins zwei mehr
- zusätzlich Gäste-WC vorhanden
- WC außerhalb der Wohnung:

(Lage)

Sonstiges (wenn vorhanden, bitte ankreuzen):

Waschmaschinenanschluss

- innerhalb der Wohnung
- außerhalb der Wohnung

Wäschetrockneranschluss (Abluft)

- innerhalb der Wohnung
- außerhalb der Wohnung

- Kabelanschluss Satellitenanlage
- Breitbandanschluss Gegensprechanlage
- Einbauküche (vom Vermieter gestellt)
- Besondere Sicherheitsausstattung (z.B. Türspion, Sicherheitsschlösser, Alarmanlage,...)
- Rollläden Klimaanlage
- Barrierefreiheit Fahrstuhl
- Abstellkammer (in der Wohnung)
- Kellerraum Bodenraum
- Schwimmbad Sauna
- Gemeinschaftsräume:

(z.B. Trockenraum, Waschküche, Fahrradkeller,...)

- Balkon / Loggia / Wintergarten
- Terrasse Garten
- Kinderspielplatz

Wie beurteilen Sie selbst den Ausstattungsstandard des Gebäudes (Ausbau, sanitäre Anlagen, Installationen,...)?

- einfach** (z.B. Installationen über Putz, veraltete Heizung und Elektrik, Fliesensockel im Bad, renovierungsbedürftig)
- mittel** (z.B. Installationen unter Putz, Bäder

gefliest, normaler Unterhaltungszustand)

- gehoben** (z.B. großzügige Elektroinstallationen, hochwertige Bäder, Parkett, Tondachpfannen oder Schiefer)
- stark gehoben** (z.B. aufwendiger Innenausbau, Einbruchschutz, Bodenbeläge aus Naturstein, besondere Dachaus- und Dachaufbauten)

Sonstige Angaben

Liegt für Ihr Gebäude ein Energiepass vor?

- ja nein

Wie hoch ist der Endenergiebedarf im Energiepass angegeben?

_____ kWh/m² und Jahr

Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Verwandtschafts Kauf, Kauf vom Arbeitgeber, Notverkauf, ...) vor?

- nein ja, und zwar _____

Vermietung

Bitte füllen Sie die Tabelle auf S. 3 aus.

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Vermessungs- und Katasteramt Bremerhaven
Technisches Rathaus
Fährstr. 20, 27568 Bremerhaven

Auskunft erteilt: Herr Seemann
Technisches Rathaus, 3. OG, Zi.318
Tel.: 0471 / 590-3334
Fax: 0471 / 590-2078
E-Mail: gutachterausschuss@magistrat.bremerhaven.de

Ihre Angaben werden anonymisiert im Rahmen datenschutzrechtlicher Bestimmungen erhoben und verarbeitet. Eine Weitergabe an Dritte findet nicht statt. Unsere Datenschutzhinweise im Sinne der Art. 13 und 14 DSGVO über die Verarbeitung personenbezogener Daten können Sie auf Wunsch ausgehändigt bekommen oder über das Internetangebot des Vermessungs- und Katasteramtes Bremerhaven unter <https://bremerhaven.de> abrufen.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Vermietung des Gebäudes

Wohn- und Nutzflächen, Mieteinnahmen zum Kaufzeitpunkt					
Lfd. Nr.	Lage	Nutzung	Wohn-/ Nutzfläche in m ²	monatliche Miete in € bzw. €/m ² ohne Nebenkosten *(Erläuterungen siehe unten)	vereinbart im Jahr (ggf. Datum der letzten Mietanpassung)
	Kellergeschoss (K) Erdgeschoss (E) Geschoss (1,2,...) Dachgeschoss (D) Penthaus (P)	Wohnung (W) Geschäft / Gewerbe (G) Büro (B) Praxis (P)			
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					

*falls vermietet, bitte die Kaltmiete pro Monat ohne umlagefähige Nebenkosten (Heizung, Wasser, Kanal, Müllabfuhr, ...) angeben, bei Eigennutzung bitte nur ein **E** eintragen, wenn nicht vermietet bitte ein **L** eintragen

Beispiel:

Wohn- und Nutzflächen, Mieteinnahmen zum Kaufzeitpunkt					
Lfd. Nr.	Lage	Nutzung	Wohn-/ Nutzfläche in m ²	monatliche Miete in € bzw. €/m ² ohne Nebenkosten*	vereinbart im Jahr
	Kellergeschoss (K) Erdgeschoss (E) Geschoss (1,2,...) Dachgeschoss (D) Penthaus (P)	Wohnung (W) Geschäft / Gewerbe (G) Büro (B) Praxis (P)			
1	P	W	100	11,00 €/m ²	2010
2	E	G	60	240 €	2012
3	K	B	50	L	---

Besteht eine Mietpreisbindung?

ja, noch _____ Jahre nein

Hinweis:

Der aktuelle Mietspiegel steht auf unserer Homepage (www.gutachterausschuss.bremerhaven.de) unter der Rubrik Dienstleistungen zum Download zur Verfügung.

Garagen

Anzahl: _____
 monatliche Miete je Garage: _____ €
 im Mietpreis enthalten

Carport

Anzahl: _____
 monatliche Miete je Carport: _____ €
 im Mietpreis enthalten

Einstellplätze

Anzahl: _____
 monatliche Miete je Einstellplatz: _____ €
 im Mietpreis enthalten