

# Fragebogen für Eigentumswohnungen (ETW) und sonstiges Teileigentum

Magistrat der Stadt Bremerhaven  
Vermessungs- und Katasteramt Bremerhaven  
- Geschäftsstelle Gutachterausschuss –  
Postfach 21 03 60  
27524 Bremerhaven

## Angaben zur Lage

\_\_\_\_\_  
(Straße, Haus-Nr.)

\_\_\_\_\_  
(Stadt-/Ortsteil)

## Wie beurteilen Sie selbst die Wohnlage:

- einfach       mittel  
 gut       sehr gut / bevorzugt

## Angaben zum Gebäude / zur ETW bzw. zum sonstigen Teileigentum

### Gebäudeart:

- Zweifamilienhaus  
 Mehrfamilienhaus  
(nur Wohnen)  
 Wohn- und Geschäftshaus  
(Wohnen mit gewerblichem Anteil)  
 Geschäftshaus  
(Laden, Waren-, Kaufhaus,...)  
 Büro-/ Verwaltungsgebäude  
(auch Rathaus, Banken, Praxen,...)  
 Gewerbe:

\_\_\_\_\_  
(Art des Gewerbes oder sonstige Gebäudeart)

### Allgemeiner Eindruck:

- gut       normal       schlecht

### Baujahr:

\_\_\_\_\_  
(falls nicht bekannt, bitte schätzen)

### Ist das Gebäude in den Jahren vor dem Erwerb durchgreifend umgebaut, erneuert oder erweitert worden?

- nein       ja, im Jahre: \_\_\_\_\_

### Modernisierungen in den letzten 20 Jahren:

- Dacherneuerung  
 Verbesserung der Fenster  
 Verbesserung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser, EDV)  
 Einbau einer Zentralheizung bzw. neuer Etagenheizung  
 Wärmedämmung der Außenwände  
 Wärmedämmung der Dachfläche  
 Einbau oder Modernisierung von sanitären Anlagen  
 wesentliche Änderungen und Verbesserung der Grundrissgestaltung und Modernisierung des Innenausbau

### In welchem Geschoss liegt die ETW / das sonstige Teileigentum?

- Kellergeschoss       Erdgeschoss  
 Obergeschoss: \_\_\_\_\_       Dachgeschoss  
 Penthouse

### Wohn- und Gewerbeflächen:

Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Gewerbefläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

(nicht das häusliche Arbeitszimmer)

**Anzahl der Zimmer** (ohne Flur, Bad und Küche): \_\_\_\_\_

## Anzahl der zur ETW / zum sonstigen Teileigentum gehörenden Einstellplätze:

Garage im Gebäude: \_\_\_\_\_  
Garage als Nebengebäude: \_\_\_\_\_  
Carports: \_\_\_\_\_  
Stellplätze: \_\_\_\_\_

## Ausstattung des Gebäudes / der ETW bzw. des sonstigen Teileigentums

### Beheizung:

- Zentralheizung  
Zentralheizungsart:
  - Heizkörper
  - Fußbodenheizung
  - Warmluft
- Etagenheizung
- sonstige Beheizung:

\_\_\_\_\_  
(z.B. Einzel-, Kachelöfen, Kaminöfen,...)

### Energieart:

- gasförmige Stoffe (Ferngas, Propangas,...)
- Heizöl
- Anschluss an Fernheizungsnetz
- Erneuerbare Energien (z.B. Sonnenenergie, Erdwärme,...)
- Strom
- feste Brennstoffe (Koks, Holz,...)
- sonstige Energieart:

### Fenster:

- Fenster mit Mehrfach-/Isolierverglasung
- zweifach verglast
  - dreifach verglast
- Einfachfenster (mit Einfachglas)
  - Doppelfenster (mit Einfachglas)
  - besondere Qualität:

\_\_\_\_\_  
(z.B. Schallschutz, Einbruchschutz, ...)

## Sanitäre Anlagen:

### Anzahl der Bäder

(ohne Gäste-WC):

- eins       zwei       mehr
- zusätzlich Gäste-WC vorhanden

### Sonstiges (wenn vorhanden, bitte ankreuzen):

- Waschmaschinenanschluss
  - innerhalb der Wohnung
  - außerhalb der Wohnung
- Wäschetrockneranschluss (Abluft)
  - innerhalb der Wohnung
  - außerhalb der Wohnung
- Kabelanschluss
- Satellitenanlage
- Gegensprechanlage
- Einbauküche (vom Vermieter gestellt)
- Rollläden
- Besondere Sicherheitsausstattung (z.B. Türspion, Sicherheitsschlösser, Alarmanlage,...)
- Klimaanlage
- Barrierefreiheit
- Abstellkammer (in der Wohnung)
- Kellerraum
- Bodenraum
- Fahrstuhl
- Sauna
- Schwimmbad
- Gemeinschaftsräume:

\_\_\_\_\_  
(z.B. Trockenraum, Waschküche, Fahrradkeller,...)

- Balkon / Loggia / Wintergarten
- Terrasse
- Garten
- Kinderspielplatz

## Wie beurteilen Sie selbst den Ausstattungsstandard der ETW / des sonst. Teileigentums (Ausbau, sanitäre Anlagen, Installationen,...)?

- einfach** (z.B. Installationen über Putz, veraltete Heizung und Elektrik, Fliesensockel im Bad, renovierungsbedürftig)
- mittel** (z.B. Installationen unter Putz, Bäder gefliest, normaler Unterhaltungszustand)
- gehoben** (z.B. großzügige Elektroinstallationen, hochwertige Bäder, Parkett, Tondachpfannen oder Schiefer)
- stark gehoben** (z.B. aufwendiger Innenausbau, Einbruchschutz, Bodenbeläge aus Naturstein, besondere Dachaus- und Dachaufbauten)

## Sonstige Angaben

Liegt für das Gebäude ein Energiepass vor?

- ja  nein

Wie hoch ist der Endenergiebedarf im Energiepass angegeben?

\_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup> und Jahr

Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Verwandtschafts Kauf, Kauf vom Arbeitgeber, Notverkauf, ...) vor?

- ja, und zwar \_\_\_\_\_  
 nein

## Vermietung

Ist die ETW / das sonstige Teileigentum vermietet?

- ja  nein

Wann wurde die Miete vereinbart (ggf. letzte Mietanpassung)?

\_\_\_\_\_ Monat

\_\_\_\_\_ Jahr

Höhe der Monatsmiete ohne Nebenkosten?

Miete ohne Garage, Carport, Stellplatz \_\_\_\_\_ €

Miete inkl. Garage, Carport, Stellplatz \_\_\_\_\_ €

---

Magistrat der Stadt Bremerhaven  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
Vermessungs- und Katasteramt Bremerhaven  
Technisches Rathaus  
Fährstr. 20, 27568 Bremerhaven

Auskunft erteilt: Frau Rabenstein  
Technisches Rathaus, 3. OG, Zi.317  
Tel.: 0471 / 590-3354  
Fax: 0471 / 590-2078  
E-Mail: gutachterausschuss@magistrat.bremerhaven.de

Ihre Angaben werden anonymisiert im Rahmen datenschutzrechtlicher Bestimmungen erhoben und verarbeitet. Eine Weitergabe an Dritte findet nicht statt. Unsere Datenschutzhinweise im Sinne der Art. 13 und 14 DSGVO über die Verarbeitung personenbezogener Daten können Sie auf Wunsch ausgehändigt bekommen oder über das Internetangebot des Vermessungs- und Katasteramtes Bremerhaven unter <https://bremerhaven.de> abrufen.

**Vielen Dank für Ihre Unterstützung!**