



Bearbeiter:	Kauffall-Nr.:
-------------	---------------

Fragebogen für Wohnungs- und Teileigentum

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.
 Zutreffendes bitte ankreuzen ☑ bzw. ausfüllen □□□.
 Die eingeklammerten Zahlen sind interne Verschlüsselungen.

Lage:

(Straße, Haus-Nr.)

(PLZ)

(Stadt/Gemeinde/Ortsteil)

(Stadtteil/Gemeindeteil)

Angaben zum Gebäude

Gebäudeart (501):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus (106) | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus (107) |
| <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus (201) | <input type="checkbox"/> Geschäftshaus (202)
(Laden, Waren-, Kaufhaus,...) |
| <input type="checkbox"/> Bürogebäude (203)
(auch Rathaus, Bank, Praxen,...) | <input type="checkbox"/> Bürogebäude mit Geschäft (204)
(Geschäft = Laden, Restaurant, Reinigung,...) |
| <input type="checkbox"/> _____
(sonstige Gebäudeart) | |

Stellung des Gebäudes (503):

Bei der Gebäudeart 106:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> freistehendes Haus (1) | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte (2) |
| <input type="checkbox"/> Mittelhaus (3) | <input type="checkbox"/> Endhaus (4) |

Bei den Gebäudearten 107, 201, 202, 203, 204 und Sonstige:



oder



- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> freistehendes Haus (1) | <input type="checkbox"/> geschlossene Bebauung (2) |
|---|--|



- | | |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> größere Wohnanlage (3) | <input type="checkbox"/> Hochhaus (4) |
|---|---------------------------------------|

Baujahr (504): falls nicht bekannt, ca. Angabe □□□□

Ist das Gebäude in den Jahren vor dem Erwerb durchgreifend umgebaut, erneuert oder erweitert worden?

- nein ja, im Jahre (505): □□□□

Art der Veränderung (572):

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Anbau | <input type="checkbox"/> Anschlussenergie | <input type="checkbox"/> Aufstockung |
| <input type="checkbox"/> Ausbau | <input type="checkbox"/> Dachgauben | <input type="checkbox"/> Leitungserneuerung |
| <input type="checkbox"/> Sanitäranlagen, neue Installationen | <input type="checkbox"/> Unterfangung | |
| <input type="checkbox"/> Strukturveränderungen | <input type="checkbox"/> Vormauerschale | |
| <input type="checkbox"/> Wärmedämmputz | <input type="checkbox"/> Wärmedämmung | <input type="checkbox"/> Wintergarten |
| sonstige Art der Veränderung _____ | | |

Gebäudekonstruktion (507):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Holzgebäude (1) | <input type="checkbox"/> Fachwerkgebäude (2) |
| <input type="checkbox"/> Gebäude leichter Bauart (3) | <input type="checkbox"/> Fertighaus in leichter Bauart (4) |
| <input type="checkbox"/> Fertighaus in massiver Bauart (5) | <input type="checkbox"/> Mauerwerksbau (6) |
| <input type="checkbox"/> Nurdachhaus (7) | <input type="checkbox"/> Stahlbeton-, Stahl- oder Stahlbetonskelettbau (8) |
| <input type="checkbox"/> Holzskellettbau (9) | <input type="checkbox"/> _____
(sonst. Konstruktion) |

Aufbau der Außenmauern (508) und Fassade (509):

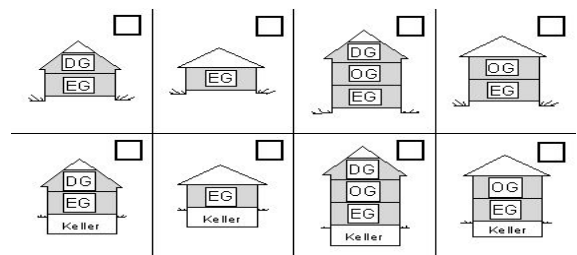
- Außenmauer:**
- einschalig ohne Wärmedämmung (1)
 - einschalig mit Wärmedämmung (2)
 - zweischalig (3)
- Fassade:**
- einfacher glatter Putz, Plattenwände (1)
 - einfacher Putz, Kalksandstein gefugt (3)
 - Edelputz, Sockel in Klinker, Riemchen (5)
 - Klinker, Keramikplatten, Glasverkleidung (7)
 - Naturstein, Spaltklinker; Mosaik (9)
- _____ (sonst. Fassade)

Dachform (510):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Flachdach (1)
 | <input type="checkbox"/> Pultdach (2)
 |
| <input type="checkbox"/> Sattel-, Krüppelwalmdach (3)
 | <input type="checkbox"/> Walmdach (4)
 |
| <input type="checkbox"/> Mansardendach (5)
 | <input type="checkbox"/> Zelt-, Kegel- oder Kuppeldach (6)
 |
| <input type="checkbox"/> Bogen-, Tonnendach (7)
 | <input type="checkbox"/> sonstige Dachform (9)
_____ |

Zahl der Vollgeschosse (siehe Skizze) (511)

ohne Keller und ohne Dachgeschoss (DG): □□□□



Anzahl der im Objekt vorhandenen Einheiten

(Wohnungen und gewerblich genutzte Einheiten) (522): □□□□

Fahrstuhl (548): ja (1) nein (0)

Schwimmbad (547):

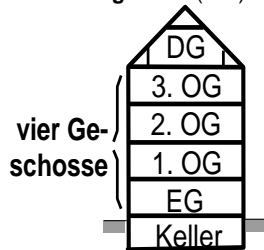
- nicht vorhanden (0)
- im Haus vorhanden (1)
- außerhalb des Hauses vorhanden (2)

Angaben zur Wohnung / zum Teileigentum

Aufteilungsplannummer (112): _____

In welchem Geschoss liegt die Wohnung / das Teileigentum (549)?

- Kellergeschoss (90)
- Erdgeschoss (EG) (0)
- Obergeschoss (OG) (1-3)
- Dachgeschoss (DG) (99)
- Penthouse-Wohnung (98)



Wohn- und Gewerbeflächen (516, 517, 519):

Wohnfläche (516) _____ m²
 Gewerbefläche (517) _____ m² (nicht das häusliche Arbeitszimmer) (Art der gewerbl. Nutzung z.B. Praxis, Büro...)
 Sonstige Fläche (519) _____ m² (Fläche der Nebenräume) (Art der Nebenräume z.B. Kellerraum, Trockenraum,...)

Zahl der Zimmer (ohne Bad und Flur; ohne Küche wenn sie kleiner als 8 m² ist) (550): _____

Anzahl der zur Wohnung / zum Teileigentum gehörenden Einstellplätze (nur wenn sie im Kaufpreis enthalten sind):

- bei Garage im Gebäude (524) _____
- bei Garagen als Nebengebäude (525) _____
- bei Carports (574) _____
- bei Stellplätzen (526) _____

Ausstattung der Wohnung / des Teileigentums

Beheizung (534):

- Art der Beheizung:
- Einzelöfen (1) Kachelofen (2)
 - Etagenheizung (3) Zentralheizung
- Art der Zentralheizung:
- Radiatoren (4) Warmluft (5)
 - Klimaanlage (6) Fußbodenheizung (7)

Energieart (535):

- feste Brennstoffe (1) (Koks, Holz,...) Gasförmige Stoffe (2) (Ferngas, Propangas,...)
- Heizöl (3) Strom (4)
- Anschluss an Fernheizungsnetz (5) Sonnenenergie (6)
- Alternative Energie (7) Wärmepumpe (8) (z.B. Erdwärme)
- Wärmepumpe in Verbindung mit einer anderen Energieart (9)

Fenster (540):

- Einfachfenster mit Einfachglas (1) Doppelfenster mit Einfachglas (3) Fenster mit Isolierglas (5)
- Fenster mit Mehrfachverglasung (7) besondere Qualität z.B. Schallschutz,...(9)

Einbauküche (544): ja (1) nein (0)

Kamin/Kachelofen (545):

- nein (0) Kamin vorhanden(1)
- Kachelofen vorhanden (2) Kamin und Kachelofen vorhanden (3)

Sauna (546): ja (1) nein (0)

Balkon / Terrasse (551):

- nein (0) Balkon (1)
- Terrasse (2) Balkon und Terrasse (3)

Sanitäre Anlagen (537, 538):

- **Zahl der Bäder** (ohne Gäste-WC) (537): _____

- **Zahl der Toiletten je Wohnung** (inkl. Gäste-WC) (538):

- ein WC in der Wohnung (1) zwei oder mehrere WC's in der Wohnung (2)
- WC außerhalb der Wohnung, WC außerhalb des Hauses (4) aber im Haus (3)

Wie beurteilen Sie selbst insgesamt den Ausstattungsstandard der Wohnung / des Teileigentums (Ausbau, sanitäre Anlagen, Installationen,...)? (566)

einfach (z.B., veraltete Heizung und Elektrik, Fliesensockel im Bad, renovierungsbedürftig) (1)

mittel (z.B. Installationen unter Putz, Bäder gefliest, normaler Unterhaltungszustand) (3)

gehoben (z.B. großzügige Elektroinstallationen, hochwertige Bäder, Parkett, Tondachpfannen oder Schiefer) (5)

stark gehoben (z.B. aufwendiger Innenausbau, Einbruchschutz, Bodenbeläge aus Naturstein, besondere Dachaus- und Dachaufbauten) (7)

Sonstige Angaben

Liegt für das Gebäude bereits ein Energiepass vor? (575)

- ja (1) nein (0)

Wie hoch ist der Endenergiebedarf im Energiepass angegeben:

_____ kwh/m² und Jahr

Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Käufer war Mieter, Verwandtschafts Kauf, Kauf von Arbeitgeber, Notverkauf,...) vor? (220)

- nein ja, und zwar _____

Waren wertmindernde Einflüsse zur Zeit des Erwerbs am Gebäude vorhanden (z.B. mangelhafte Isolierung, Reparaturstau, Bauschäden, Baumängel, keine zentrale Wasserversorgung, keine zentrale Abwasserentsorgung)? (226)

- nein ja, und zwar _____

Sind in dem Gebäude oder auf dem Grundstück besondere Ausstattungen vorhanden (z.B. wertvolle Außenanlagen)? (227)

- nein ja, und zwar _____

Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden (z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten, Baulasten, ...)? (304)

- nein ja, und zwar _____

Vermietung

War die Wohnung / das Teileigentum zum Zeitpunkt des Verkaufs vermietet und wann wurde die Miete vereinbart? (203, 552)

- nein ja _____ Mon _____ Jahr

Höhe der Monatsmiete ohne Nebenkosten (228, 230, 552, 555):

Miete inkl. Garage, Carport, Stellplatz _____ €
 _____ Garagenstellplätze im Gebäude _____ €
 _____ Garagenstellplätze als Nebengebäude _____ €
 _____ Carportstellplätze _____ €
 _____ Stellplätze _____ €