



**Anlage Grundstück zur
Erklärung Feststellung des Grundsteuerersatzwertes
auf den 01.01.2022**

Aktenzeichen: _____

Angaben zur Grundstücksart

Art des Grundstücks (bitte ankreuzen):

- unbebautes Grundstück
 bebautes Grundstück

Angaben zum Grund und Boden

Fläche des Grundstücks in m ²	Bodenrichtwert je m ² in EUR

Sofern bebautes Grundstück - Angaben zum Gebäude

Bezeichnung (z. B. Garage, Schule etc.) und Gebäudeart-Nummer (siehe Seite 2)	Brutto-Grundfläche (in m ²)	Baujahr

Erfolgte eine Kernsanierung?

Wenn ja, bitte das Jahr angeben, in dem diese abgeschlossen wurde: _____

Gebäudearten mit entsprechenden Gebäudeart-Nummern (nach § 259 Anlage 42 BewG)

1. Gemischt genutzte Grundstücke (Wohnhäuser mit Mischnutzung)
2. Banken und ähnliche Geschäftshäuser
3. Bürogebäude, Verwaltungsgebäude
4. Gemeindezentren, Vereinsheime, Saalbauten, Veranstaltungsgebäude
5. Kindergärten (Kindertagesstätten), allgemeinbildende Schulen, berufsbildende Schulen, Hochschulen, Sonderschulen
6. Wohnheime, Internate, Alten-, Pflegeheime
7. Krankenhäuser, Kliniken, Tageskliniken, Ärztehäuser
8. Beherbergungsstätten, Hotels, Verpflegungseinrichtungen
- 9.1 Sporthallen
- 9.2 Tennishallen
- 9.3 Freizeitbäder, Kur- und Heilbäder
- 10.1 Verbrauchermärkte
- 10.2 Kauf- und Warenhäuser
- 10.3 Autohäuser ohne Werkstatt
- 11.1 Betriebs- und Werkstätten eingeschossig oder mehrgeschossig ohne Hallenanteil; industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise
- 11.2 Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil; industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise
- 12.1 Lagergebäude ohne Mischnutzung, Kaltlager
- 12.2 Lagergebäude mit bis zu 25 Prozent Mischnutzung
- 12.3 Lagergebäude mit mehr als 25 Prozent Mischnutzung
13. Museen, Theater, Sakralbauten
14. Reithallen, ehemalige landwirtschaftliche Mehrzweckhallen, Scheunen und Ähnliches
15. Stallbauten
16. Hochgaragen, Tiefgaragen, Nutzfahrzeuggaragen
17. Einzelgaragen, Mehrfachgaragen
18. Carports und Ähnliches

Erläuterung der Brutto-Grundfläche

Die Brutto-Grundfläche ist die Summe der bezogen auf die jeweilige Gebäudeart marktüblich nutzbaren Grundflächen aller Grundrissebenen eines Bauwerks.

Diese Flächen zählen zur Brutto-Grundfläche:

- überdeckte und von Wänden umschlossene Räume
- überdeckte, aber nicht von allen Seiten in voller Höhe umschlossene Bereiche

Diese Flächen zählen nicht zur Brutto-Grundfläche:

- nicht überdeckte Flächen
- Spitzböden / Kriechkeller
- Balkone, auch wenn sie überdeckt sind
- Flächen, die ausschließlich der Wartung, Inspektion, Instandsetzung von Baukonstruktionen und technischen Anlagen dienen
- Flächen unter konstruktiven Hohlräumen, zum Beispiel über abgehängten Decken