

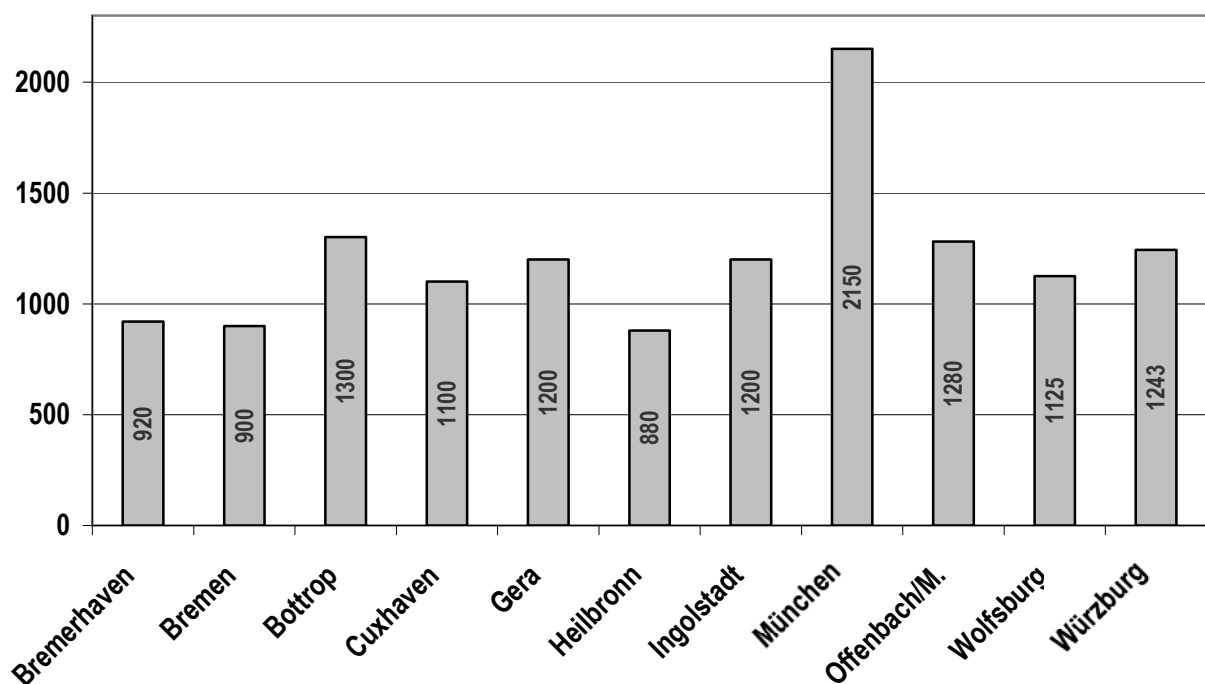
SEESTADT BREMERHAVEN



Statistischer Kurzbericht Dezember 2004

Wohnimmobilienpreise im Städtevergleich

Verkaufspreise für Eigentumswohnungen*
in Euro je Quadratmeter Wohnfläche



* Freistehende Eigenheime inklusive Garage und Grundstück; mittlerer Wohnwert; 3 Zimmer, ca. 70 m², bezugsfrei

Quelle: siehe umseitige Hinweise

Wohn- und Gewerbeimmobilienpreise im Städtevergleich

Vergleichbare Großstädte zwischen 100.000 und 200.000 Einwohnern

Stadt	Wohnungsmieten ¹⁾	Baugrundstücke ²⁾	Eigenheime ³⁾	Büromieten ⁴⁾	Ladenmieten ⁵⁾
	Nettokaltmiete in EUR / m ²	Verkaufspreis in EUR / m ²	Gesamtobjektprice in EUR	Nettokaltmiete in EUR / m ²	Nettokaltmiete in EUR / m ²
Bremerhaven	4,40	75,00	133.000	5,20	20,50
Bottrop	5,20	190,00	245.000	8,00	33,00
Cottbus	3,80	38,00	170.000	5,10	18,00
Darmstadt	7,20	380,00	320.000	9,00	40,90
Gera	5,40	60,00	140.000	6,00	23,00
Göttingen	4,60	153,00	225.000	7,20	keine Angabe
Heilbronn	5,10	210,00	300.000	6,10	40,00
Ingolstadt	6,00	280,00	285.000	7,80	40,00
Kaiserslautern	4,40	113,00	200.000	6,70	46,00
Offenbach/M.	5,90	380,00	240.000	8,20	33,00
Potsdam	3,50	145,00	180.000	6,50	25,00
Remscheid	5,10	165,00	245.000	6,00	30,00
Ulm	4,50	180,00	290.000	6,50	60,00
Wolfsburg	5,10	87,00	179.000	8,70	keine Angabe
Würzburg	5,60	202,00	245.000	6,20	45,00
Andere Städte					
Cuxhaven	4,00	46,00	160.000	5,00	15,50
Bremen	5,10	130,00	185.000	5,50	50,00
Frankfurt/M.	8,00	425,00	410.000	20,50	184,10
München	10,00	525,00	500.000	13,50	140,00

Quelle: RDM-Bundesverband e. V.; Ring Deutscher Makler, Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter, 10179 Berlin; Stand 1. Quartal 2002

¹⁾ Monatlich; 3 Zi.; ca. 70m²; ohne öffentlich geförderten Wohnungsbau; Fertigstellung nach 01.01.1949; mittlerer Wohnwert; Wiedervermietung/Neuvertragsmiete.

²⁾ Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (ca. 600 - 800 m²); normale Wohnlage. ³⁾ Freistehende Eigenheime; bezugsfrei; mittlerer Wohnwert;

ca. 125 m² (inkl. Garage und Grundstück). ⁴⁾ Monatlich; mittlerer Nutzungswert. ⁵⁾ Monatlich; ebenerdige Ladenfläche; 1a-Lage, Geschäftskern; ab 100 m².

Arbeitsmarkt

(Agentur für Arbeit Bremerhaven)

Arbeitslose, Bremerhaven insgesamt	9 752	9 740
darunter Frauen	3 348	3 430
Jugendliche unter 20 Jahren	47	50
Arbeitslosenquote	19,5 %	19,0 %
Kurzarbeiter	164	253

Soziales

Hilfen nach dem Bundessozialhilfe-, Asylbewerberleistungsgesetz (ASYLBLG) und dem Grundsicherungsgesetz (GSiG)

Fälle insgesamt *	8 976	8 657
Hilfe zum Lebensunterhalt und Hilfe in besonderen Lebenslagen *	7 955	7 822
Hilfen für Leistungen nach dem ASYLBLG	315	299
ausschließlich Leistungen nach dem GSiG	706	536
Personen insgesamt *	17 043	16 605

Versorgung

Lebensmittelüberwachungs-, Tierschutz- und Veterinärdienst (LMTVet)

gewerbliche Schlachtungen	6 901	4 269
---------------------------	-------	-------

Seefischmarkt Bremerhaven

Gesamtumschlag in t	7 394	8 647
darunter Auktionsumschlag	930	860

Reiseverkehr

Jugendherberge

Ankünfte	104	163
darunter Ausländer	3	5
Übernachtungen	234	329
darunter Ausländer	4	11

Seemannsheim

Ankünfte	105	95
darunter Ausländer	59	53
Übernachtungen	517	661
darunter Ausländer	308	467

Verkehr

Regionalflughafen Bremerhaven

Flugbewegungen insgesamt	414	580
gewerblicher Flugverkehr	226	264
beförderte Personen	459	397
nichtgewerblicher Flugverkehr	188	316
darunter Motorsegler	122	114
beförderte Personen	135	233

Omnibusverkehr des BREMERHAVEN BUS

gefahrenere Wagenkilometer	331 991	318 058
beförderte Personen	934 501	975 318

Zugelassene Kraftfahrzeuge einschl. Anhänger

	64 226	65 260
--	--------	--------

Straßenverkehrsunfälle

(Stadtgebiet einschl.

Bundesautobahn und Überseehafengebiet)

Unfälle insgesamt	400	320
Tote	-	-
Verletzte	51	39

* ohne Hilfen innerhalb von Einrichtungen