

RUNDSCHREIBEN



SEESTADT IMMOBILIEN
GRUNDSTÜCKE BAU SERVICE

SEESTADT IMMOBILIEN
WIRTSCHAFTSBETRIEB
DER STADT BREMERHAVEN
NACH § 26 Abs. 1 LHO

Fastlane-Information Nutzer/Ämter

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie in den vergangenen Wochen und Monaten der Presse zu entnehmen war, hat die Bremische Bürgerschaft am 15.11.2022 eine Klimaschutzstrategie mit dem Ziel einer Klimaneutralität des Landes Bremen bis 2038 beschlossen.

Für ausgewählte Schwerpunkte, u. a. die energetische Sanierung des öffentlichen Gebäudebestandes, ist dabei aufgrund des besonders hohen Einsparpotenzials eine gegenüber den übrigen Maßnahmen beschleunigte Umsetzung „auf der Überholspur“ beschlossen worden - die sog. „Fastlane“. Die vier Fastlane-Handlungsfelder (Wärmeversorgung, Mobilität, Wirtschaft und öffentl. Gebäude) wurden dabei im Sommer 2022 bewertet und – zunächst nur für eine erste Teiletappe bis 2027 - mit einer eigenen Finanzierung ausgestattet.

Die Fastlane-Finanzierung basiert auf einer außerordentlichen und juristisch sensiblen Notlagen-Kreditaufnahme des Landes Bremen. Die Verwendung dieser Mittel unterliegt daher strengen Regeln und einem engmaschigen Controlling durch die Landesregierung.

Die Verantwortlichkeit für den zweckbestimmten Einsatz und die Festlegung zeitlicher und umfänglicher Prioritäten in Bezug auf die öffentlichen Gebäude in Bremerhaven wurde vom Magistrat dem Wirtschaftsbetrieb Seestadt Immobilien (WSI) zugewiesen.

Um die Mittel im Sinne des o.g. Klimaziels bestmöglich einsetzen zu können, hat WSI die Entwicklung eines gesamtheitlichen Sanierungsfahrplans initiiert. Dieser wird im bereits laufenden Prozess entstehen und dabei die Themenfelder Bestandsaufnahme, Entscheidung der Sanierungstiefe, Überschneidungen einzelner Sanierungsbereiche sowie die zeitliche und finanzielle Gesamtplanung abdecken. Die Fertigstellung des Sanierungsfahrplans wird bis Ende 2024 angestrebt.

Datum: 11.05.2023

Auskunft erteilt:
Herr Schneeberg

Stadthaus 4, 2. OG
Zimmer 205

Tel.: 0471 / 590 3236

E-Mail:
Holger.Schneeberg@seestadt-
immobilien.bremerhaven.de

Öffnungszeiten:
Mo. 9.00 - 17.00 Uhr
Di. - Do. 9.00 - 15.00 Uhr
Fr. 9.00 - 12.00 Uhr

Aktenzeichen: BL



Hausanschrift:
Hinrich-Schmalfeldt-Straße 36
27576 Bremerhaven

Stadthaus 4,
Fahrstuhl Nordseite
(ausgewiesene PKW-
Stellplätze)

Internet: www.bremerhaven.de

Bankverbindung:
Weser-Elbe Sparkasse
IBAN DE98 2925 0000 0001 1000 09
BIC BRLADE21BRS





Zu Ihrer Orientierung und zur Vermeidung von Nachfragen möchten wir vorab einige Eckpunkte der weiteren Planung mitteilen:

- Vom Sanierungsprojekt adressiert sind grundsätzlich und unabhängig von ihrer Nutzung **alle** Gebäude, die sich im Eigentum von WSI befinden – d.h. auch solche, die bspw. durch Sportvereine genutzt werden.
- **Alle** in diesem Bestand enthaltenen Gebäude werden durch WSI automatisch berücksichtigt, Bedarfsmeldungen oder Anträge durch Nutzende sind nicht erforderlich. Die Reihenfolge ergibt sich dabei aus mehreren Kriterien.
- Hauptziel ist eine 100% fossilfreie Wärmeversorgung. Hierbei gilt ein Anschluss an das öffentliche Fernwärmenetz als perspektivisch klimaneutral (separates Fastlane-Handlungsfeld). Priorisiert werden insofern bislang mit Öl oder Gas beheizte Gebäude, die keine Aussicht auf einen Fernwärmeanschluss haben. Biomasse-Heizungen sollen auf das unvermeidbare Minimum begrenzt, Wärmepumpensysteme neuer Standard werden.
- Dämmmaßnahmen an Gebäuden dienen vorrangig dem Zweck, diese für die Beheizung mit Wärmepumpen (d.h. Vorlauftemperaturen <math><50^{\circ}\text{C}</math>) zu ertüchtigen. Wo dies nur durch umfassende Sanierungen erreicht werden kann, wird auch zur Maximierung von Fördermitteln der bestmögliche Effizienzgebäudestandard (z.B. KfW 55 od. KfW 40) angestrebt.
- Querschnittsmaßnahmen wie die 100%ige LED-Modernisierung und die Optimierung der Heizungshydraulik werden in **allen** Gebäuden umgesetzt.
- Photovoltaik-Anlagen werden auf allen hierfür geeigneten Dächern in maximaler Auslegung und unabhängig vom Eigenbedarf der Einrichtung als sog. Überschusseinspeisungen errichtet (mögliche Verrechnungsmodelle für Eigenstrom sind dabei noch zu klären).

SEESTADT IMMOBILIEN

Wir bitten um Verständnis, dass angesichts der enormen Dimension dieser Aufgabe kurzfristig noch keine Aussagen möglich sind, welche Einrichtung wann mit konkreten Maßnahmen an der Reihe sein wird. Erste Sanierungsvorhaben wurden aktuell gestartet, weitere werden im Jahresverlauf folgen. Betroffene Nutzende und Ämter werden durch WSI frühestmöglich in den weiteren Prozess involviert werden.

Mit freundlichen Grüßen


Holger Schneeberg

