

Gewerbegebiet Lune-Delta



Visualisierung / Landschaftsbildgutachten zur Planung des Gewerbegebiets Lune-Delta

Landschaft im Norden heißt Horizont und Weite.

Ein Projekt von den Dimensionen des Lune-Delta nimmt in der Landschaft eine große Fläche ein und ist weithin sichtbar. Trotzdem erscheinen entfernte Ansichten durch die Konzentration der Bildinhalte auf die Horizontlinie zunächst wenig plakativ. Offenheit und Weite sind charakteristisch für das Planungsgebiet; großes Sichtfeld und Sicht über große Entfernungen gehören zum Landschaftserlebnis. Entsprechend sind die Anforderungen an Bilder, die davon einen Eindruck vermitteln sollen.

Unsere Bestandsaufnahmen erfassen große Bildwinkel und gleichzeitig entfernte Details. Im Hinblick auf das Landschaftsbild arbeiten wir ausschließlich mit hochwertigsten Bildmaterialien und Techniken. Die Bildauflösung liegt dabei zwischen 500 und 1.000 Megapixeln. So können wir die nötige Genauigkeit bei Auswertung und Bearbeitung garantieren.

In entsprechend großem Format wiedergegeben, erlauben die Bilder ein Schweifen des Blicks und die Erkundung des Horizontes. Wie auch vor Ort, ist ein beliebiger Wechsel vom Gesamteindruck zur Betrachtung von Details möglich. Jeder Betrachter kann selbst beliebige Ausschnitte wählen und sich das Bild entsprechend der eigenen Wahrnehmung erschließen. Wir verzichten bewußt auf einen vorgegebenen Ausschnitt, das als Manipulation verstanden werden könnte.

Die Visualisierung der Planung findet in diesen Bildern ihren natürlichen Rahmen, eine verlässliche Beurteilung der Veränderungen wird möglich.

Grundlagen

Unsere Visualisierungen des Lune-Delta dienen einer Begutachtung der Veränderungen des Landschaftsbilds. Im Vergleich zu Bildern für Investorenarbeit und Werbung ist hier eine sorgfältige und nachvollziehbare Arbeitsweise von entscheidender Bedeutung. Die Auswahl der Standorte berücksichtigt die Interessen von Naturschutz, Erholung und Stadtbild. Wir nutzen typische Orte des Landschaftserlebens. Die tatsächliche Bebauung der erschlossenen Gebiete ist zum Zeitpunkt der Visualisierung nicht in allen Einzelheiten festgelegt. Wir zeigen daher Kubaturen mit maximaler Ausnutzung der ausgewiesenen Flächen.

Visualisierung / Landschaftsbildgutachten zur Planung des Gewerbegebiets Lune-Delta

Unsere Arbeitsweise

Wir nehmen aus jeder Welt das Beste: Die photographische Bestandsaufnahme der vorhandenen Landschaft liefert eine unübertroffene Grundlage unserer Visualisierung. Zur Visualisierung der Planung erstellen wir ein dreidimensionales Modell, das sich für alle Betrachtungsstandorte nutzen läßt. Umfangreiche Abstimmungen und viel Feinarbeit führen Realität und Planung zu stimmigen Bildern zusammen.

Aufgabe des Betrachters: Machen Sie sich Ihr eigenes Bild!

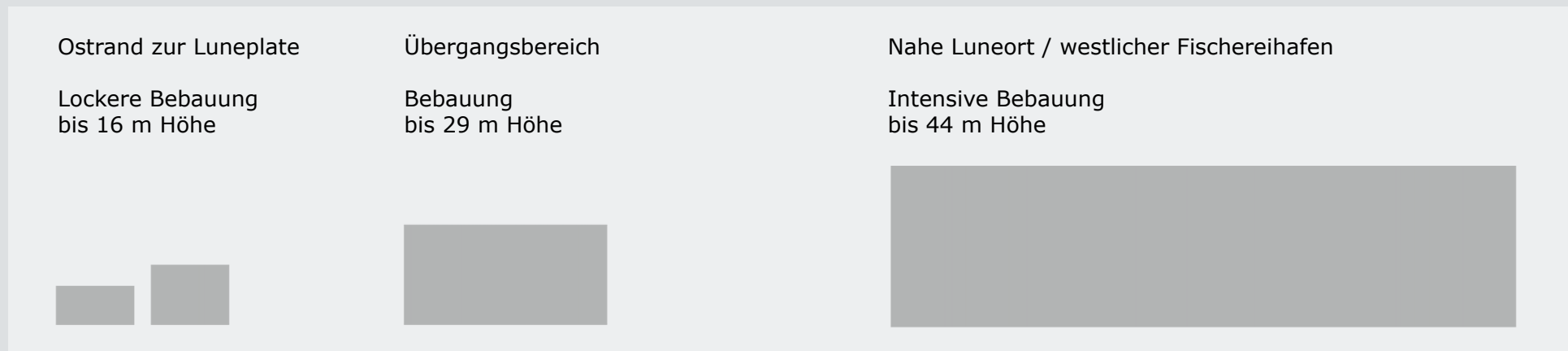
Wie auch die Landschaft vor Ort, sind die Bilder nicht auf einen Blick zu erfassen.

Ein großformatiges Photo erschließt sich von selbst. Die Reproduktionen in den Unterlagen geben nur einen ersten Eindruck. Da die Bilder aus praktischen Gründen nicht bei allen Beteiligten in Originalgröße vorliegen können, haben wir eine bildschirmtaugliche Version entwickelt.

Visualisierung / Landschaftsbildgutachten zur Planung des Gewerbegebiets Lune-Delta

Strukturen im Bereich des Lune-Delta

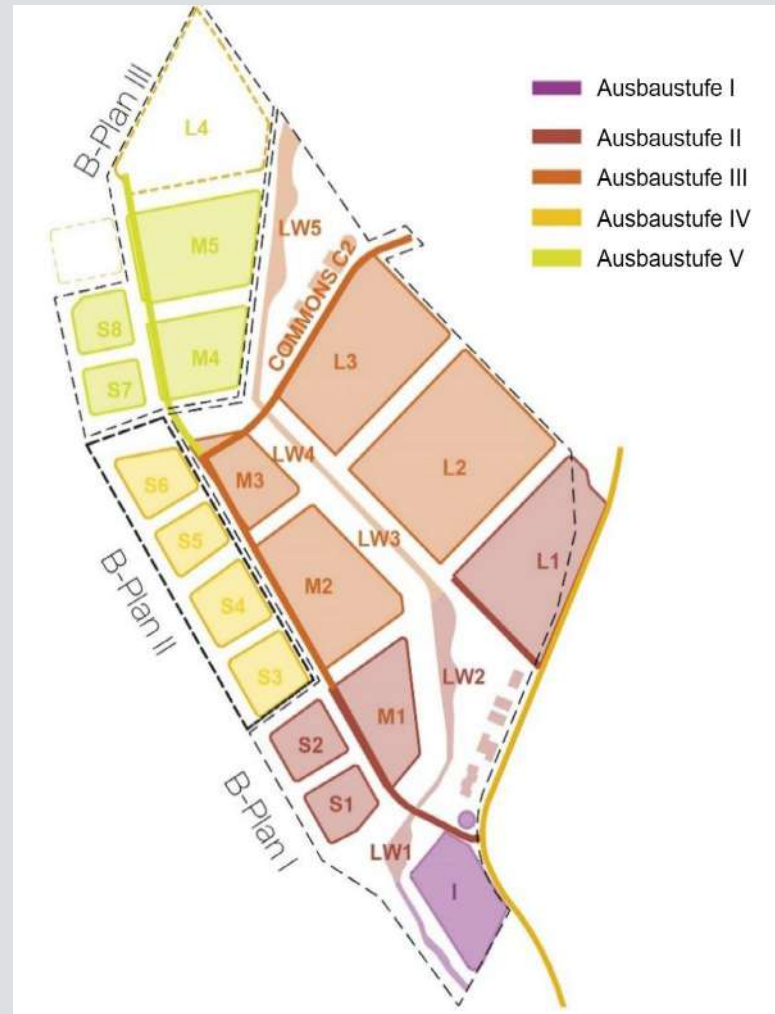
Hauptnutzung: Industrie- und Gewerbebauten zwischen gestalteten Grünflächen und Wasserläufen. Den westlichen Rand zur offenen Luneplate prägt eine lockere Bebauung mit geringeren Höhen. In einem Übergangsbereich Richtung Osten nehmen Dichte und Höhe der Bauten zu und erreichen bis zum westlichen Fischereihafen Höhen von bis zu 44 Metern.



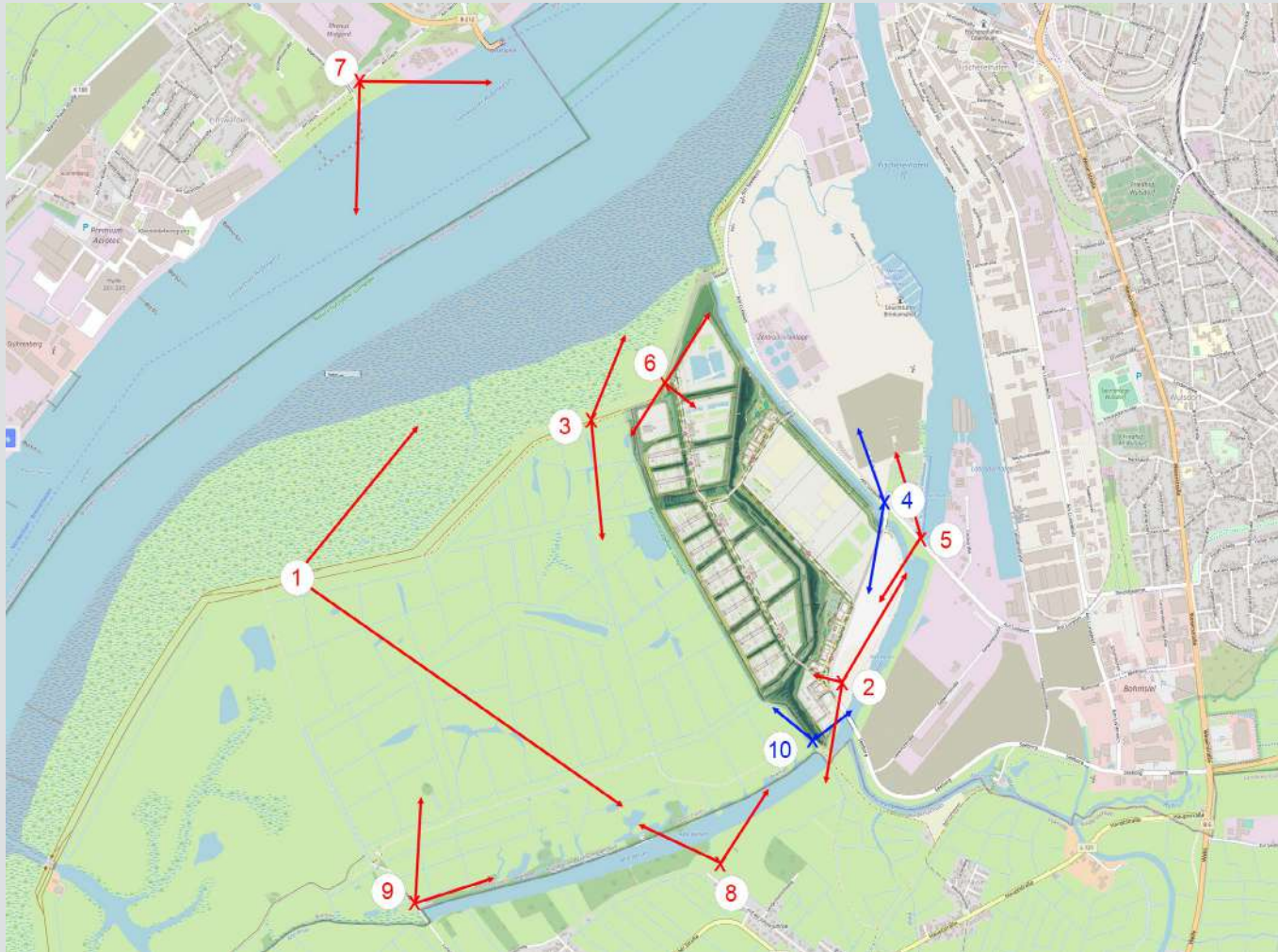
Für dieses Landschaftsbildgutachten wurde der maximal mögliche Ausbau mit Kubaturen entsprechend dem B-Plan dargestellt. Das Pflanzenwachstum der Grünanlagen folgt dem zeitlichen Ablauf der geplanten Bauphasen.

Lune-Delta Visualisierung

Phasen des Ausbaus



Lune-Delta Visualisierung

Übersicht der Standorte

Links zu den Standorten
 Kopfzeile zurück zur Übersicht

- 1 Weserdeich Fernansicht
- 2 Seeborg
- 3 Weserdeich Nahsicht
- 4 Luneort Lunebrücke
- 5 Luneort Yachthafen
- 6 Nahansicht Nord
- 7 Nordenham
- 8 Lanhausen
- 9 Luneplate
- 10 Alter Weserdeich

Standort 1: Weserdeich Fern

Bestandsaufnahme



Standort 1: Weserdeich Fern

Ausbaustufe I



Standort 1: Weserdeich Fern

Ausbaustufe II



Standort 1: Weserdeich Fern

Ausbaustufe III



Standort 1: Weserdeich Fern

Ausbaustufe IV



Standort 1: Weserdeich Fern

Ausbaustufe V



Standort 1: Weserdeich Fern

Bestandsaufnahme



Standort 1: Weserdeich Fern

Ausbaustufe I



Standort 1: Weserdeich Fern

Ausbaustufe II



Standort 1: Weserdeich Fern

Ausbaustufe III



Standort 1: Weserdeich Fern

Ausbaustufe IV



Standort 1: Weserdeich Fern

Ausbaustufe V



Standort 1: Weserdeich Fern

Bestandsaufnahme



Standort 1: Weserdeich Fern

Ausbaustufe I



Standort 1: Weserdeich Fern

Ausbaustufe II



Standort 1: Weserdeich Fern

Ausbaustufe III



Standort 1: Weserdeich Fern

Ausbaustufe IV



Standort 1: Weserdeich Fern

Ausbaustufe V



Standort 2: Seeborg - Ende der Kurve

Bestandsaufnahme



Standort 2: Seeborg - Ende der Kurve

Ausbaustufe I



Standort 2: Seeborg - Ende der Kurve

Ausbaustufe II



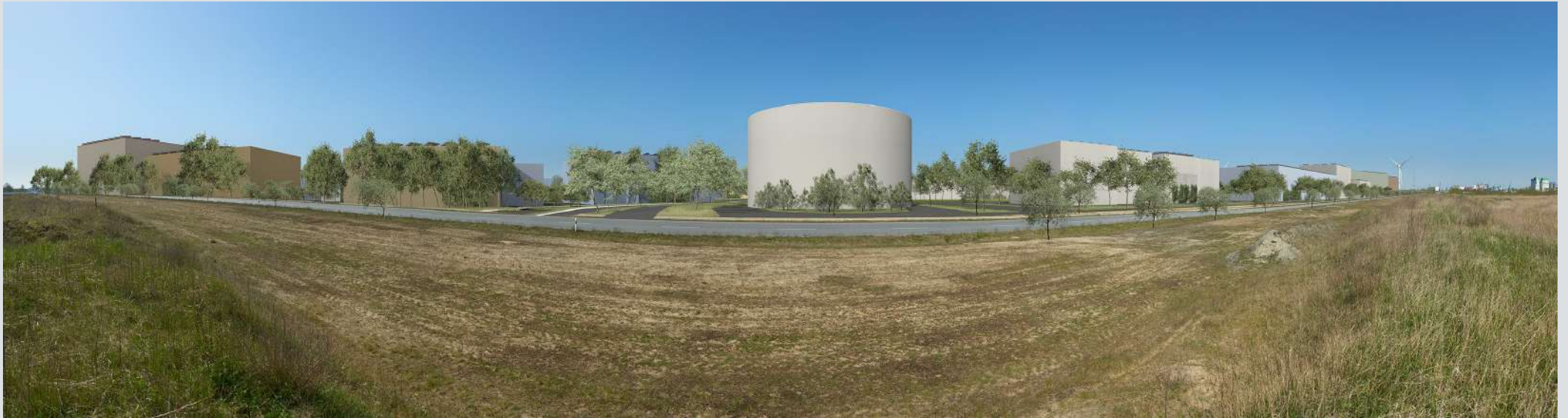
Standort 2: Seeborg - Ende der Kurve

Ausbaustufe III



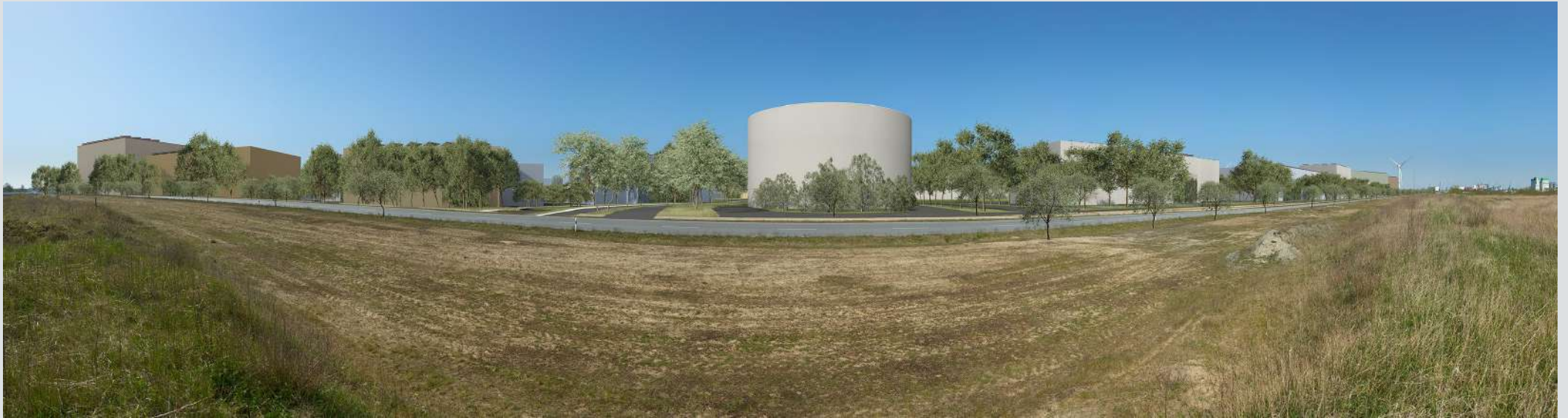
Standort 2: Seeborg - Ende der Kurve

Ausbaustufe IV



Standort 2: Seeborg - Ende der Kurve

Ausbaustufe V



Standort 3: Weserdeich Nah

Bestandsaufnahme



Standort 3: Weserdeich Nah

Ausbaustufe I



Standort 3: Weserdeich Nah

Ausbaustufe II



Standort 3: Weserdeich Nah

Ausbaustufe III



Standort 3: Weserdeich Nah

Ausbaustufe IV



Standort 3: Weserdeich Nah

Ausbaustufe V



Standort 3: Weserdeich Nah

Bestandsaufnahme



Standort 3: Weserdeich Nah

Ausbaustufe I



Standort 3: Weserdeich Nah

Ausbaustufe II



Standort 3: Weserdeich Nah

Ausbaustufe III



Standort 3: Weserdeich Nah

Ausbaustufe IV



Standort 3: Weserdeich Nah

Ausbaustufe V



Standort 3: Weserdeich Nah

Bestandsaufnahme



Standort 3: Weserdeich Nah

Ausbaustufe I



Standort 3: Weserdeich Nah

Ausbaustufe II



Standort 3: Weserdeich Nah

Ausbaustufe III



Standort 3: Weserdeich Nah

Ausbaustufe IV



Standort 3: Weserdeich Nah

Ausbaustufe V



Standort 4: Lunebrücke Luneort

Bestandsaufnahme



Standort 4: Lunebrücke Luneort

Ausbaustufe I



Standort 4: Lunebrücke Luneort

Ausbaustufe II



Standort 4: Lunebrücke Luneort

Ausbaustufe III



Standort 4: Lunebrücke Luneort

Ausbaustufe IV



Standort 4: Lunebrücke Luneort

Ausbaustufe V



Standort 5: Luneort Yachthafen

Bestandsaufnahme



Standort 5: Luneort Yachthafen

Ausbaustufe I



Standort 5: Luneort Yachthafen

Ausbaustufe II



Standort 5: Luneort Yachthafen

Ausbaustufe III



Standort 5: Luneort Yachthafen

Ausbaustufe IV



Standort 5: Luneort Yachthafen

Ausbaustufe V



Standort 5: Luneort Yachthafen

Ausbaustufe V



Standort 5: Luneort Yachthafen

Bestandsaufnahme



Standort 5: Luneort Yachthafen

Ausbaustufe I



Standort 5: Luneort Yachthafen

Ausbaustufe II



Standort 5: Luneort Yachthafen

Ausbaustufe III



Standort 5: Luneort Yachthafen

Ausbaustufe IV



Standort 5: Luneort Yachthafen

Ausbaustufe V



Standort 6: Nord Nah

Bestandsaufnahme



Standort 6: Nord Nah

Ausbaustufe I



Standort 6: Nord Nah

Ausbaustufe II



Standort 6: Nord Nah

Ausbaustufe III



Standort 6: Nord Nah

Ausbaustufe IV



Standort 6: Nord Nah

Ausbaustufe V



Standort 6: Nord Nah

Bestandsaufnahme



Standort 6: Nord Nah

Ausbaustufe I



Standort 6: Nord Nah

Ausbaustufe II



Standort 6: Nord Nah

Ausbaustufe III



Standort 6: Nord Nah

Ausbaustufe IV



Standort 6: Nord Nah

Ausbaustufe V



Standort 7: Nordenham Nähe Neptunstraße

Bestandsaufnahme



Standort 7: Nordenham Nähe Neptunstraße

Ausbaustufe I



Standort 7: Nordenham Nähe Neptunstraße

Ausbaustufe II



Standort 7: Nordenham Nähe Neptunstraße

Ausbaustufe III



Standort 7: Nordenham Nähe Neptunstraße

Ausbaustufe IV



Standort 7: Nordenham Nähe Neptunstraße

Ausbaustufe V



Standort 7: Nordenham Nähe Neptunstraße

Bestandsaufnahme



Standort 7: Nordenham Nähe Neptunstraße

Ausbaustufe I



Standort 7: Nordenham Nähe Neptunstraße

Ausbaustufe II



Standort 7: Nordenham Nähe Neptunstraße

Ausbaustufe III



Standort 7: Nordenham Nähe Neptunstraße

Ausbaustufe IV



Standort 7: Nordenham Nähe Neptunstraße

Ausbaustufe V



Standort 8: Lanhausen Ortsrand

Bestandsaufnahme



Standort 8: Lanhausen Ortsrand

Ausbaustufe I



Standort 8: Lanhausen Ortsrand

Ausbaustufe II



Standort 8: Lanhausen Ortsrand

Ausbaustufe III



Standort 8: Lanhausen Ortsrand

Ausbaustufe IV



Standort 8: Lanhausen Ortsrand

Ausbaustufe V



Standort 8: Lanhausen Ortsrand

Bestandsaufnahme



Standort 8: Lanhausen Ortsrand

Ausbaustufe I



Standort 8: Lanhausen Ortsrand

Ausbaustufe II



Standort 8: Lanhausen Ortsrand

Ausbaustufe III



Standort 8: Lanhausen Ortsrand

Ausbaustufe IV



Standort 8: Lanhausen Ortsrand

Ausbaustufe V



Standort 9: Luneplate

Bestand



Standort 9: Luneplate

Ausbaustufe I



Standort 9: Luneplate

Ausbaustufe II



Standort 9: Luneplate

Ausbaustufe III



Standort 9: Luneplate

Ausbaustufe IV



Standort 9: Luneplate

Ausbaustufe V



Standort 9: Luneplate

Bestand



Standort 9: Luneplate

Ausbaustufe I



Standort 9: Luneplate

Ausbaustufe II



Standort 9: Luneplate

Ausbaustufe III



Standort 9: Luneplate

Ausbaustufe IV



Standort 9: Luneplate

Ausbaustufe V



Standort 10: Alter Weserdeich

Bestandsaufnahme



Standort 10: Alter Weserdeich

Ausbaustufe I



Standort 10: Alter Weserdeich

Ausbaustufe II



Standort 10: Alter Weserdeich

Ausbaustufe III



Standort 10: Alter Weserdeich

Ausbaustufe IV



Standort 10: Alter Weserdeich

Ausbaustufe V



Standort 10: Alter Weserdeich

Bestandsaufnahme



Standort 10: Alter Weserdeich

Ausbaustufe I



Standort 10: Alter Weserdeich

Ausbaustufe II



Standort 10: Alter Weserdeich

Ausbaustufe III



Standort 10: Alter Weserdeich

Ausbaustufe IV



Standort 10: Alter Weserdeich

Ausbaustufe V





Studio Kramer visuelle Manufaktur

Visualisierung für Planung und Öffentlichkeit seit 1988

Unsere Leistungen:

Wir verstehen Sie- und Ihre Adressaten

Visualisierung für Planung und Marketing
Prozeßsteuerung der Visualisierung
Gutachten zum Landschaftsbild
Gutachten für Stadtplanung
Landschaftsvisualisierung
Gestaltungsoptimierung
Virtuelle Prototypen
Farbgestaltung
Objektdesign
Mobilfunk

Unsere Werkzeuge:

Panorama-Großformatphoto
Film, Animation, Video, Web
Bausteine für Ihre Vorträge
Interaktive Präsentationen

Höchstaflösende Bilddarstellung
im Internet und 3D-interaktiv
über unseren innovativen
Panorama-Zoom-Server

www.StudioKramer.de