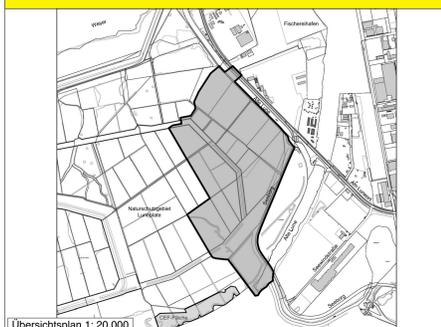


PLANZEICHENERKLÄRUNG
gemäß Planzeichenverordnung (PlanVZ) von 1990

- Art der baulichen Nutzung**
 - GE** Gewerbegebiet (GE1, GE2, GE3, GE4)
 - SO** Sondergebiet Commons
 - C** vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzung Nr. 1.9
 - SO** Sondergebiet Mobilitätszentrum
- Maß der baulichen Nutzung**
 - z.B. 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 - z.B. FH / OK max. 29 m ü. NNH Firsthöhe / Oberkante als Höchstmaß in Metern über NNH
 - z.B. FH / OK 29 - 44 m ü. NNH Firsthöhe / Oberkante als Mindest- und Höchstmaß in Metern über NNH
 - LH mind. 2 m Lichte Höhe, als Mindestmaß in Metern
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - o Offene Bauweise
 - a Abweichende Bauweise (vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzung Nr. 3)
 - Baugrenze
 - Baulinie
- Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - GZ Zweckbestimmung: Gemeinschaftszone
 - WZ Zweckbestimmung: Werkhohzone
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Bahnanlage
- Grünflächen**
 - Öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Parkanlage
 - Zweckbestimmung: Spiel, Sport und Freizeit (vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzung Nr. 10.2)
 - Wald
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses**
 - Wasserfläche
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Umgranzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Bezeichnung der jeweiligen Maßnahme (vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzungen Nr. 12.1 - 12.6)
- Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
 - Umgranzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzung 11.4)
- Sonstige Planzeichen**
 - Sonstige Begrenzung
 - z.B. KLZ2 Bezeichnung der jeweiligen Kreislaufzone (vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzungen Nr. 9 und 11.4)
 - z.B. SD2 Bezeichnung der jeweiligen Sommerdeiche (vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzung Nr. 10.1)
 - Fläche mit Ausschluss von Nebenanlagen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgranzung unterschiedlicher Nutzungen oder Maß der baulichen Nutzung
 - Fläche für Windantriebsanlage (vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzung Nr. 2.2)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzung Nr. 6)
 - geplante Geländeoberfläche in Metern über NNH
 - Straßenhöhe in Metern über NNH
- Kennzeichnungen**
 - Bebauungsplan Nr. 429 "Am Lunsort-Reiter-Seeberg" (vgl. IV. Verfahrensschlussvermerk)
 - Umgranzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts - hier: Naturschutzgebiet Luneplate
 - Weg (unverbindliche Vormerkung)
 - Brücke, Fuß- und Radbrücke, Seilfähre (unverbindliche Vormerkung)
 - Steganlage
 - Bushaltestelle (unverbindliche Vormerkung)
 - Baum (unverbindliche Vormerkung des Standorts)
 - z.B. 25 Bemaßung in Metern
- Planzeichen ohne Normcharakter**
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Bestandsgebäude

Die Planzeichnung wurde gegenüber dem Entwurf zur 1. Öffentlichen Auslegung teilweise angepasst. Die Änderungen sind nicht markiert. Eine Stellungnahme zu den zeichnerischen Festsetzungen und Darstellungen ist zulässig.



SEESTADT BREMERHAVEN

Bebauungsplan Nr. 494
"Green Economy-Gebiet Lune Delta"
Blatt 1 von 2

Gemarkung Geestemünde
Flur 15, 22
Gemarkung Wulsdorf
Flur 47, 48

Stand der Planunterlage: Februar 2024

Planbearbeitung:
clausen-seggelke
stadtpläne
Lippeltstraße 1
20097 Hamburg
040 28 40 34 0
mail@clausen-seggelke.de

Maßstab 1: 2.000

Für die städtebauliche Planung Bremerhaven, den 25.04.2024
Stadtplanungsamt - 61 -
Im Auftrag

(Kountchev)
Amtsleiterin

Die Planunterlage sowie die Darstellung der Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung vom 19.12.1990.

Vermessungs- und Katasteramt - 62 -
Im Auftrag

(Kewes)
Vermessungsdirektor

Bremerhaven, den 25.04.2024
MAGISTRAT DER STADT BREMERHAVEN

(Neuhoff)
Bürgermeister

2. Entwurf
Stand: 25.04.2024

Dieser Plan mit Begründung hat als Entwurf in der Zeit vom 19.12.2023 bis einschließlich 01.03.2024 öffentlich ausliegen und ist gemäß § 10 Baugesetzbuch, durch die Stadtverordnetenversammlung am 01.03.2024 als Satzung beschlossen worden und am 01.03.2024 in Kraft getreten.

Bremerhaven, den 25.04.2024
MAGISTRAT DER STADT BREMERHAVEN

(Neuhoff)
Bürgermeister